



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमणला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करयि/ यु.२/६९/२२
दिनांक ३०/०८/२०२२

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १ या करीता २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र वावीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	१११३	०	१११३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	२०५	०	२०५
२	१६BI०१५८३३००० Old No. १६/०२७३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३०४	०	३०४
३	१६BI०१५८३३१०० Old No. १६/०२७४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३२७	०	३२७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	१७	०	१७
४	१६BI०१५८३३२०० Old No. १६/०२७५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३२७	०	३२७
५	१६BI०१५८३३३०० Old No. १६/०२७६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३०४	०	३०४
६	१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२७७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
७	१६BI०१५८३३५०० Old No. १६/०२७८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१२	०	४१२
८	१६BI०१५८३३६०० Old No. १६/०२७९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४८७	०	४८७
९	१६BI०१५८३३७०० Old No. १६/०२८०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
१०	१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२८१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३८७	०	३८७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	६९	०	६९
११	१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४५४	०	४५४
१२	१६BI०१५८३४००० Old No. १६/०२८३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४८७	०	४८७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	१६	०	१६
१३	१६BI०१५८३४१०० Old No. १६/०२८४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
१४	१६BI०१५८३४२०० Old No. १६/०२८५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	४०	०	४०
१५	१६BI०१५८३४३०० Old No. १६/०२८६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४८७	०	४८७
१६	१६BI०१५८३४४०० Old No. १६/०२८७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३८०	०	३८०
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	१२३	०	१२३
१७	१६BI०१५८३४५०० Old No. १६/०२८८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१७	०	४१७
१८	१६BI०१५८३४६०० Old No. १६/०२८९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	७३	०	७३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-११	७३	०	७३
१९	१६BI०२०८५१००० Old No. १६/०२८९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	२००	०	२००
२०	१६BI०१५८३४७०० Old No. १६/०२९०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४४८	०	४४८
२१	१६BI०१५८३४८०० Old No. १६/०२९१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४१२	०	४१२
२२	१६BI०१५८३४९०० Old No. १६/०२९२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३८७	०	३८७

महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १ ही इमारत अतिधोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगान महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही. सद्यस्थितीत मोकळी जागेकरीता मालमत्ता क्र. १६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७ यानुसार एकच बिल देण्यात यावे, व उर्वरीत बिले स्थगित करावी.

सद्यस्थितीत १११३ चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदरहु २२ मालमत्तां करीता काही बिलांचे वर्ष २०२१-२२ अखेर संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नावे त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ)

कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्षे २०२१-२२ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७
१६BI०१५८३३२०० Old No. १६/०२७५
१६BI०१५८३३५०० Old No. १६/०२७८
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२८१
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८४
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२८७
१६BI०२०८५१००० Old No. १६/०२९१
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२९२

१६BI०१५८३३००० Old No. १६/०२७३
१६BI०१५८३३३०० Old No. १६/०२७६
१६BI०१५८३३६०० Old No. १६/०२७९
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८२
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८५
१६BI०१५८३३५०० Old No. १६/०२८८
१६BI०१५८३३७०० Old No. १६/०२९०

१६BI०१५८३३१०० Old No. १६/०२७४
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२७७
१६BI०१५८३३७०० Old No. १६/०२८०
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२८३
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८६
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२८९
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२९१

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच वर्षे २०२२-२३ पासून मालमत्ता क्र. १६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७, महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १ यामध्ये मोकळी जागा १११३ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून तसेच निष्कासन करण्यात आली आहे. तसेच सदरहु २२ मालमत्ता करीता मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरू असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७
१६BI०१५८३३२०० Old No. १६/०२७५
१६BI०१५८३३५०० Old No. १६/०२७८
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२८१
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८४
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२८७
१६BI०२०८५१००० Old No. १६/०२९१
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२९२

१६BI०१५८३३००० Old No. १६/०२७३
१६BI०१५८३३३०० Old No. १६/०२७६
१६BI०१५८३३६०० Old No. १६/०२७९
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८२
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८५
१६BI०१५८३३५०० Old No. १६/०२८८
१६BI०१५८३३७०० Old No. १६/०२९०

१६BI०१५८३३१०० Old No. १६/०२७४
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२७७
१६BI०१५८३३७०० Old No. १६/०२८०
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२८३
१६BI०१५८३३९०० Old No. १६/०२८६
१६BI०१५८३३४०० Old No. १६/०२८९
१६BI०१५८३३८०० Old No. १६/०२९१

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्षे २०२२-२३ पासून मालमत्ता क्र. १६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७, महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १ यामध्ये मोकळी जागा १११३ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
१६BI०१५९२२६०० Old No. १६/१३०७	Open	Owner	Resi	०	०१-०४-२२	१११३	०	१११३

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
०१८ उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
महादेव को-ऑप हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १
प्रत :-

सिस्टिम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.

०७/११/२२

मे. को. प्रो.

श्री. राजार

6/9/22