



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु.२/१६/ 77
प्रति,
BHAGWANDAS B MULCHANDANI

दि. ४/११/२०२३

मालमत्ता क्र. 16A/015832600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 348

आपणाम वळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 16 येथील BK NO-241, ROOM NO-6, PORTION BEWAS CHOWK, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 21803 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC OpenLand	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	423.23 423.23 423.23	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	10010 10010 1783
1269.69				21803

कराचे तपशील			
व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6105
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1090
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1526
(४)	पथ कर	8%	1744
(५)	वृक्ष कर	0.5%	109
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1090
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	654
(८)	शायकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	2616
(९)	शायकीय रोजगार इमी कर	3%	654
(१०)	भोऱ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति मट्टिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	436
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		22238
			39207

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुर्णव्यासह लेखी स्वरुपात सादल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अतिशय बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निरास बाबत कायबाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका