



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४०१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No - 95251-2720116/125 Ext No 238 Fax No 95251-2720104



जा क्र उमपा/कर विभाग/यु.२/४४/२०२३

दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३

- संदर्भ - १) विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु.२/१५/११२ दिनांक २९/०५/२०२३
 २) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दिनांक ३१/०५/२०२३
 रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००९९१८)
 ३) जा.क्र.उमपा/कर विभाग/११२ दिनांक १७/०८/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
 ४) सुनावणी दिनांक २३/०८ /२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (बॅरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर- १) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र. १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये कर आकारणी जास्त आहे. ती मान्य नसल्यामुळे सदरची कर आकारणी दुरुस्त करावी अशी हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ३ नुसार संबंधितास दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी हे हजर असून त्यांनी कर आकारणी जास्त असल्यामुळे सदरची आकारणी सुधारीत करावी असे त्यांचे लेखी अर्जाद्वारे निवेदन सादर केले आहे.

संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ, वापर, बांधकाम प्रकार विशेष नोटीसप्रमाणे बरोबर नाही. सबब, श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दाखल केलेली हरकत मान्य उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (बॅरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर- १) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता सदर टिकाणी सध्या स्थितीमध्ये तळ मजला टिअर गर्डर व १ मजला एसी शिट ब्रिक्स याप्रमाणे कर निरीक्षकाच्या अहवालानुसार कर आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

- १) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दाखल केलेली हरकत मान्य करण्यात येत आहे.
- २) त्यानुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (बॅरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर- १) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता सदर टिकाणी सध्या स्थितीमध्ये तळ मजला टिअर गर्डर व १ मजला एसी शिट ब्रिक्स याप्रमाणे कर निरीक्षकाच्या अहवालानुसार कर आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

०८८

प्रति,

१) मे कोलब्रो ग्रुप, नागपुर

२) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी - बॅरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर- १