



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि./यु.२/३३/२३
दि. ०५/०७/२०२३

आदेश

विषय- संदर्भित मालमत्ता क्र. १५एआय०१५७९२५०० (१५/१३८१) या मिळकतीमधुन
५९१ चौ.फुट अशी नोंद श्री. महेश सेवाराम तिलवानी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दि. १६/०५/२०२३ रोजीचा अर्ज.

अर्जदार श्री. महेश सेवाराम तिलवानी, पत्ता - फ्लाट क्र. ६०६, रेखा अर्पा. उल्हासनगर-१ यांनी
दि. १६/०५/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र. १५एआय०१५७९२५०० (१५/१३८१) या मालमत्तेमध्ये पोर्शन भाग क्षेत्रफळाची
नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे. विषयांकित
प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ०५/०७/२०२३ रोजी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	निवासी	०१/०४/९१	०	२३६६ चौ.फुट	-	२३६६ चौ.फुट

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी
पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. महेश सेवाराम तिलवानी या मिळकत
धारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही.

तसेच नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.२/३५५/२२ दि. १४/११/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपुर्ण
क्षेत्रफळाची नोंद श्री. महेश सेवाराम तिलवानी यांचे नावे झाली व मुळ मालक होल्डर यांचे नावे नोंद झाली नाही.

मुळ मालक (१) होल्डर, मालमत्ता क्र. १५एआय०१५७९२५०० (१५/१३८१)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	निवासी	०१/०४/९१	०	१७७५ चौ.फुट	-	१७७५ चौ.फुट

(२) श्री. महेश सेवाराम तिलवानी, (नविन मालमत्ता क्रमांक)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	निवासी	०१/०४/९१	०	५९१ चौ.फुट	-	५९१ चौ.फुट

अशी नोंद करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष
२०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठानंद कस्मोचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत

१) मे कोल्लो ग्रुप, नागपुर, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

२) श्री. महेश सेवाराम तिलवानी, पत्ता - फ्लाट क्र. ६०६, रेखा अर्पा. उल्हासनगर-१

३) होल्डर, पत्ता - फ्लाट क्र. ६०६, रेखा अर्पा. उल्हासनगर-१