

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/163/22
टोकन क्र. 41202200010575
दिनांक -03/06/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI015628900

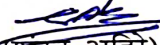
अर्जदार यांनी दिनांक 02/06/2022 रोजी श्री. विक्की वाशदेव गेरेला, श्री. अमित वाशदेव गेरेला, पत्ता- बॅ. ३७१/१३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI015628900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल सच्चानंद/जयवंती राजकुमार जयसिंगानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

२) श्रीम. जयवंती राजकुमार जयसिंगानी, श्री. सुनिल सच्चानंद जयसिंगानी व श्री. विक्की वाशदेव गेरेला, श्री. अमित वाशदेव गेरेला यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्या कडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १५१९ दि. ११/०५/२०२१

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


(शिकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI015628900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विक्की वाशदेव गेरेला, श्री. अमित वाशदेव गेरेला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(उषा मौळे)
कर निरीक्षक


(उषा मौळे)

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 12000

Receipt No. 88401885

Date 03/06/2022 Sign. [Signature]


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/163/22
Reg.No.41202200010575

Portion Year 2022-23
Sr.No.

Date 07/06/2022
Sr No. 14/0419

TO,
Shri Vicky Vashumal Gerella
Shri Amit Vashdev Gerella
Bk. 371/13
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

(5) KCC OWNER NON RESI 24 DEC, 20, 90 Sq.
(8) KCC OWNER NON RESI 24 DEC, 20, 98 Sq.
(9) KCC OWNER NON RESI 24 DEC, 20, 210 Sq.
(11) OPEN OWNER NON RESI 24 DEC, 20, 408 Sq.

Sub:- Mutation of Entry as an Owner in respect of Property bearing Sr No. 14/0419 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 02/06/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Sunil Sachanand/Jaywanti Rajkumar Jaisinghani under Ward No. 14/0419 Property No. 14BI015628900 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. 1519 | Dt. 11/05/2021 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any presentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/162/22

टोकन क्र. 41202200010574

दिनांक -03/06/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI015628900

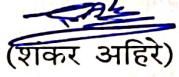
अर्जदार यांनी दिनांक 02/06/2022 रोजी श्री. वाशदेव लालचंद गेरेला, श्रीम. पुनम वाशदेव गेरेला, पत्ता- बॅ. ३७१/१३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI015628900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल सच्चानंद/जयवंती राजकुमार जयसिंधानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

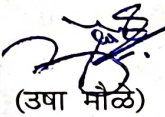
२) श्रीम. जयवंती राजकुमार जयसिंधानी, श्री. सुनिल सच्चानंद जयसिंधानी व श्री. वाशदेव लालचंद गेरेला, श्रीम. पुनम वाशदेव गेरेला यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्या कडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १२१२ दि. ३१/०३/२०२१

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

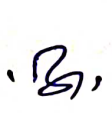
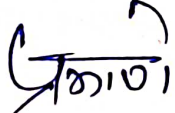
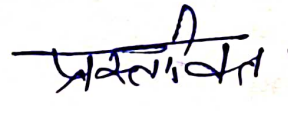

(शिकर अहिरे)

लिपीक

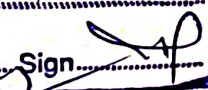
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI015628900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. वाशदेव लालचंद गेरेला, श्रीम. पुनम वाशदेव गेरेला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(उषा मौळे)

कर निरीक्षक

   
(उध्दव लुल्ला)

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	1200/-
Receipt No.	884031885
Date	8/06
Sign	

(जेठानंद करमसिंधानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/162/22
Reg.No.41202200010574

Portion Year 2022-23

Date 07/06/2022

Sr No. 14/0419

TO,
Shri Vashdev Lalchand Gerella
Smt. Poonam Vashdev Gerella
Bk. 371/13
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sr.No.

- (1) Accounter Non Resi 24 Dec-20, 152 Sq.
(3) Accounter Non Resi 24 Dec-20, 144 Sq.
(4) Accounter Non Resi 24 Dec-20, 297 Sq.
(12) Open Water Non Resi 24 Dec-20, 144 Sq.

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing Sr No. 14/0419 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 02/06/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunil Sachanand/Jaywanti Rajkumar Jaisinghani** under Ward No. 14/0419 Property No. 14BI015628900 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. 1212 | Dt. 31/03/2021 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]