



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

47

निर्देश पत्र: अ

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

विषय: PROMOD DODIJA

मालमत्ता क्र.

NEED

Gaurav Luxury Apt

नस्ती क्र.

02

Gaurav Luxury Apt

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	Add old pro. NO. Done.	

13BI022340400	101	GAURAV LUXARY APT, BLOCK NO.A-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1
13BI022340500	102	
13BI022340600	201	
13BI022340700	202	
13BI022340800	301	
13BI022340900	302	
13BI022341000	401	
13BI022341100	402	
13BI022341200	501	
13BI022341300	502	
13BI022341400	601	
13BI022341500	602	
13BI022341600	SECRETARY	



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१३/ ०१
प्रति,

दि. ११/०५/२०२३

PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. २ मधील वार्ड क्र. १३ येथील 101, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DRLAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	453.58	01/04/2022	9552
RCC	Resi	103.47	01/04/2022	2179
RCC	Resi	74.66	01/04/2022	0
RCC	Resi	131.87	01/04/2022	1389
RCC	Resi	53.71	01/04/2022	566
OpenLand	Resi	93.89	01/04/2022	989
OpenLand	Resi	89.49	01/04/2022	1440
RCC	Resi	111.02	01/04/2022	893
	Resi	5.25	01/04/2022	111
1116.94				17119

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1198
(४)	पथ कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	856
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	514
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1027
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			15337

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vicky Ahuja
9960059992

Received - Jyoti Channan

जय

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)





उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२७, १२७ (अ), २६७ (अ), १२७ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २७ (२) अन्वये)

जा. क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-२/१३/ ०२

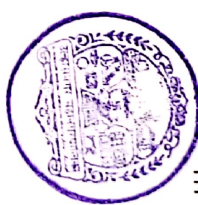
दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODELA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. U.PIC. 801/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वॉर्ड क्र. 13 येथील 102, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PRATH LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11690 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.35 28.82 93.86 89.49 113.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 383 303 989 1440 893 111
784.10				
11690				



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मजप्रवाह कर	7%	818
(४)	पय कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	584
(७)	मजप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	351
(८)	शान्कीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शान्कीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मंडळा निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाराती		0
13002			

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामांचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

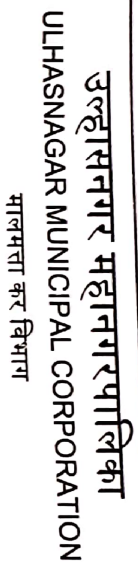
तसेच जागेच्या मालकीहक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vikky Ahuja
9966059992

Received
Jyoti Chavhan

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कालम १७७, १२९, १५०(अ), २६६(अ), ४५३, १३३(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची डू के प्रकरण ८ (महाराष्ट्रान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्यत्वे)

दि. ११/०५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/ ०८८
प्रति,

PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/3

आपाणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 201, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DRLAL PATH LABS, UDHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याजनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	29%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मन्यवाह कर	7%	1198
(४)	पश कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	पाणीपुरवठा लागम कर	5%	856
(७)	मन्यवाह सुविधा लागम कर	3%	514
(८)	शसकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1027
(९)	शसकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोटरवा निवासी जागेवरील कर	10%	1712
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत वायकाम शास्ती		0
			17049

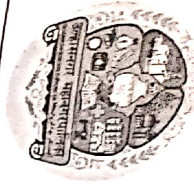
वरील कर आकारणी दावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोंदीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-असुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्लेखित नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले उल्लेखित नगर यांचे कर आकारणी करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

करयानय मुख्य व कर आकारना जायना नये. त्याच निराकरणा आपणांस करावे लागेल.

तसेव जगज्या, मालका हक्का बाबत वाद उभायला आहे. तसेव जगज्या, मालका हक्का बाबत वाद उभायला आहे. तसेव जगज्या, मालका हक्का बाबत वाद उभायला आहे.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
११६००५११२
अतिथिगत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटीतील



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), १५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (वसधन नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २७(२) अन्वये)

जि.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/०५
प्रति,

दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODELA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/4

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 202, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR LAL PATAH LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निर्देशनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11689 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.32 28.82 83.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 382 303 989 1440 893 111
784.07				
11689				



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मन्यव्राह्म कर	7%	818
(४)	पथ कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लागू कर	5%	584
(७)	मन्यव्राह्म सुविधा लागू कर	3%	351
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पाणी मंडी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ़ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शान्ती		0
13002			

वरील कर आकारणी यावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामांचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Nicky Ahuja
9960059442

Ricwered Jony Chavard
जडा

उप-आयुक्त(कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कायवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२८, १२९, १३० (अ), २६७ (अ), २६८ (अ), २६९ (अ) नोंदने
अधिनियमाने अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (करागल निमम) मधील निमम १५ (२) व निमम २० (२) अन्वये)

नॉ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/०८८८

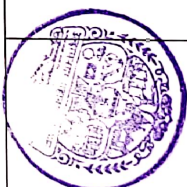
दि. 11/04/2022

PRAMOD H DODEIA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPI/C. 801/5

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वॉर्ड क्र. 13 येथील 301, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DRLAL PATH LABS, ULHASNAGAR1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिधारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC OpenLand RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	453.58 103.47 174.66 131.87 53.71 83.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	9562 2179 0 1389 566 989 1440 893 111
1116.94				17119



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नई बांधारण कर	28%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मनप्रवाह कर	7%	1198
(४)	पथ कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	856
(७)	मनप्रवाह सुविधा नाम कर	3%	514
(८)	शान्तीय शिक्षण कर	Residential - 6%	1027
(९)	शान्तीय योजनार दही कर	Non-Residential - 0%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1712
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ, मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			17049

वरील कर आकारणी यावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामांचे दिवशी मुख्या कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तेसेच जागेच्या मालकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Nicety Ahya

Shirish Chavhan

जस

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३१ (१) (अ) नोंदने
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

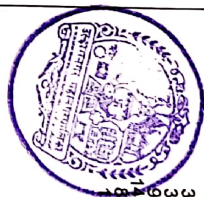
जा. क्र. उभापा/कर-विभाग/सु-२/१३/ 06
प्रति,

दि. 11/05/2023

PRAMOD H DODELA
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/6

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 302, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PRATH LABS, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी नवीन बांधकाम निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करण्यास मूल्य 11689 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.32 28.82 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 382 303 989 1440 493 111
784.07				
				11689



अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मालप्रवाह कर	7%	818
(४)	पथ कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	584
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	351
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष सात मसहई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			13002

वरील कर आकारणी याबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vicky Ahuja Rieved Jay Chavda
996003999
अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटालील कामकाजास व निकालांवर कायदाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका
उप-आयुक्त (कर)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३६(१)(अ) मॅगॅन
अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जो.क्र. उमपा/कर-विभागा/मु-२/१३/०८

दि. 11/02/2023

PRAMOD H DODEIA
मालमत्ता कर. NEW जुता मालमत्ता कर. U.P.C. 801/7

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 401, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR LAL PANTH LABS, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याबाबतचा दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	453.58 103.47 74.66 131.87 53.71 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	9552 2179 0 1389 586 889 1440 893 111
1116.94				17119



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	मई साधारण कर	28%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मालप्रवाह कर	7%	1198
(४)	पाय कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	856
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	514
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1027
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवामी यांचावरील कर	10%	1712
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			17049

वरील कर आकारणी वाचतवी तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.
जुता विक्री मध्ये रिकीरड जाय धावत
उल्हासनगर महानगरपालिका
उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाने व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३१(१)(अ) नसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/०४
प्रति,

दि. 11/05/2023

PRAMOD H DODEJA
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/8

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 402, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11689 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC RCC RCC Openland Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.32 28.82 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 382 303 989 1440 893 111
784.07				
11689				



क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मालप्रवाह कर	7%	818
(४)	पथ कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	584
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	351
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शामकीय येजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शान्ती		0
13002			

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.
Nicky Ahly Reviewed by Shri Chandan
99606 9992
उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३३ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-२/१३/०९
प्रति,

दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/9

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 501, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DRLAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वर्टई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC RCC OpenLand RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	453.59 103.47 74.65 131.87 53.71 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	9552 2179 0 1389 566 989 2440 893 1111
1116.94				17119

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1198
(४)	पय कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	फार्मीपुर्ववठा लाभ कर	5%	856
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	514
(८)	शानकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1027
(९)	शानकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जगोवरील कर	10%	1712
(११)	फार्मी पट्टी (प्रति महिन्या)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मकाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			17049

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जगोव्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल

Nicky Alva
9966059992

Riciver Jay Chavany
573

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), २५३, १३९(१)(अ) नसेन
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-२/१३/ 16
प्रति,

दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/10

आपणास कळविण्यात येते की, मुनित क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 502, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11689 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिधारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.32 28.82 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 382 303 988 1440 893 111
784.07				
11689				



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	मई साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मत्तप्रवाह कर	7%	818
(४)	पय कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	584
(७)	मत्तप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	351
(८)	शान्मकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शान्मकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोटोया निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम श्राप्ती		0
13002			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामांचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

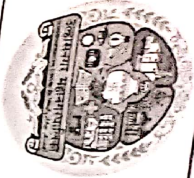
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vicky Ahlyu
9966659992

Ricived by Jy Chavand.

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास वाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३१ (१) (अ) नलंन अधिनियमने अनुयुक्ती 'ड' चे प्रकरण ८ (नलान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभागा/यु-२/१३/११
प्रति,

दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODEA
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 801/11

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 601, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR LAL PRAITH LABS, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17119 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	453.58 103.47 74.66 131.87 53.71 53.69 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	9552 2179 0 1389 566 989 1440 893 111
1116.94				17119



कराचे तपशील

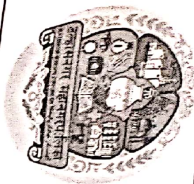
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधारण कर	28%	4793
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	856
(३)	मत्प्रवाह कर	7%	1198
(४)	पथ कर	8%	1370
(५)	वृक्ष कर	0.5%	86
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	856
(७)	मत्प्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	514
(८)	शासकीय शिष्यण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1027
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1712
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ़ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	342
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम श्राप्ती		0
			17049

वरील कर आकारणी वादतची तपशीलवार माहिती कर्मचार्यानी कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जगोज्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Nicky Shriv
44600 Shriv
Received by Jay Chaudhary
उप-आयुक्त (कर)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभागा/सु-२/१३/१२
प्रति,

दि. 11/04/2023

PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. U.P.C. 801/12

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील 602, GAURAV LUXARY APT, BLOCK NOA-79, ROOM NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DRLAL PATH LABS, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निर्देशनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11690 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC RCC Openland RCC	Resi Resi Resi Resi Resi Resi Resi	293.06 66.43 59.79 36.35 28.82 93.89 89.49 111.02 5.25	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	6172 1399 0 383 303 989 1440 893 111
784.10				
11690				



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3273
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	584
(३)	मालमत्ता कर	7%	818
(४)	पथ कर	8%	935
(५)	वृक्ष कर	0.5%	58
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	584
(७)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	3%	351
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	701
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	1169
(११)	पणी मट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विज्येय साफ़ मसकई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपसागवर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शान्ती		0
			13002

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

उल्हासनगर महानगरपालिका

Nicky Akayy
99600 5449

Riccey M Jy
Jy chavard Jy

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कायदाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभागा/मु-२/१३/१३

दि. ११/१५/२०२३

प्रति,

SECRETARY--

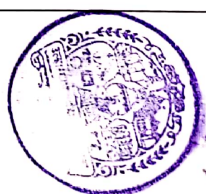
PRAMOD H DODEJA

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. U.PIC. 801

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वाई क्र. 13 येथील GAURAV LUXARY APT, BLOCK NGA-79, ROOM

NO.473 & 474, NEAR SAI SHARAN APT, OPP DR.LAL PATIL LABS, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी नवीन बांधकाम निर्धारनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 29/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1499 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Rasi Rasi	71.20 24.38	01/04/2022 01/04/2022	1499 0
95.58				1499



अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	420
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	75
(३)	मत्स्यवाह कर	7%	105
(४)	पथ कर	8%	120
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	75
(७)	मत्स्यवाह मुविधा लाभ कर	3%	45
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	60
(९)	शामकीय रोजगार देणी कर		0
(१०)	मंडळा निवारी जागेवरित कर	10%	150
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निप्रसन्न सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			1782

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामांचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Nice-Ashya

Revised Jang

Charan

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

955009999

उप-आयुक्त (कर)

Charan

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

955009999

उप-आयुक्त (कर)

567



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

दुरावनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फा.सं. (०२५१), २७२०१०४
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर- ४२१००३, जिल्हा ठाणी,

दिनांक: २८/६/२०२२.

जा. क्र. उमपा/नरवि/वाप/ ७७०/२०/२५१

बांधकाम पूर्णाव्याचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र



प्राति,
श्री. प्रमोद एच. डोडेजा व इतर ०१,
सिटीएस नं. ६५८२, ६५८३ ए, ६५८३ बी,
ब्लॉक नं. ए-७९, रुम नं. ४७३, ४७४,
शिट नं. ७३, उल्हासनगर-१

विषय :- बांधकाम पूर्णाव्याचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
सिटीएस नं. ६५८२, ६५८३ ए, ६५८३ बी, ब्लॉक नं. ए-७९ रुम नं. ४७३, ४७४,

शिट नं. ७३, उल्हासनगर-१

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/वाप/७०/२०/२७०, दि. १५/०६/२०२१.

२) आपला दि. २७/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

श्री. प्रमोद एच. डोडेजा व इतर ०१, यांचे संदर्भित क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सिटीएस नं. ६५८२, ६५८३ ए, ६५८३ बी, ब्लॉक नं. ए-७९ रुम नं. ४७३, ४७४, उल्हासनगर - ०१, मा. नगरवचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या भिडकतीस बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सव्व त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय पार्किंग	प्रत्यक्ष पार्किंग
१	तळ मजला	पार्किंग	पार्किंग
	पहिला मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	दुसरा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	तिसरा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	चौथा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	पाचवा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	सहावा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररीत्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- नकाशात दिलेल्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

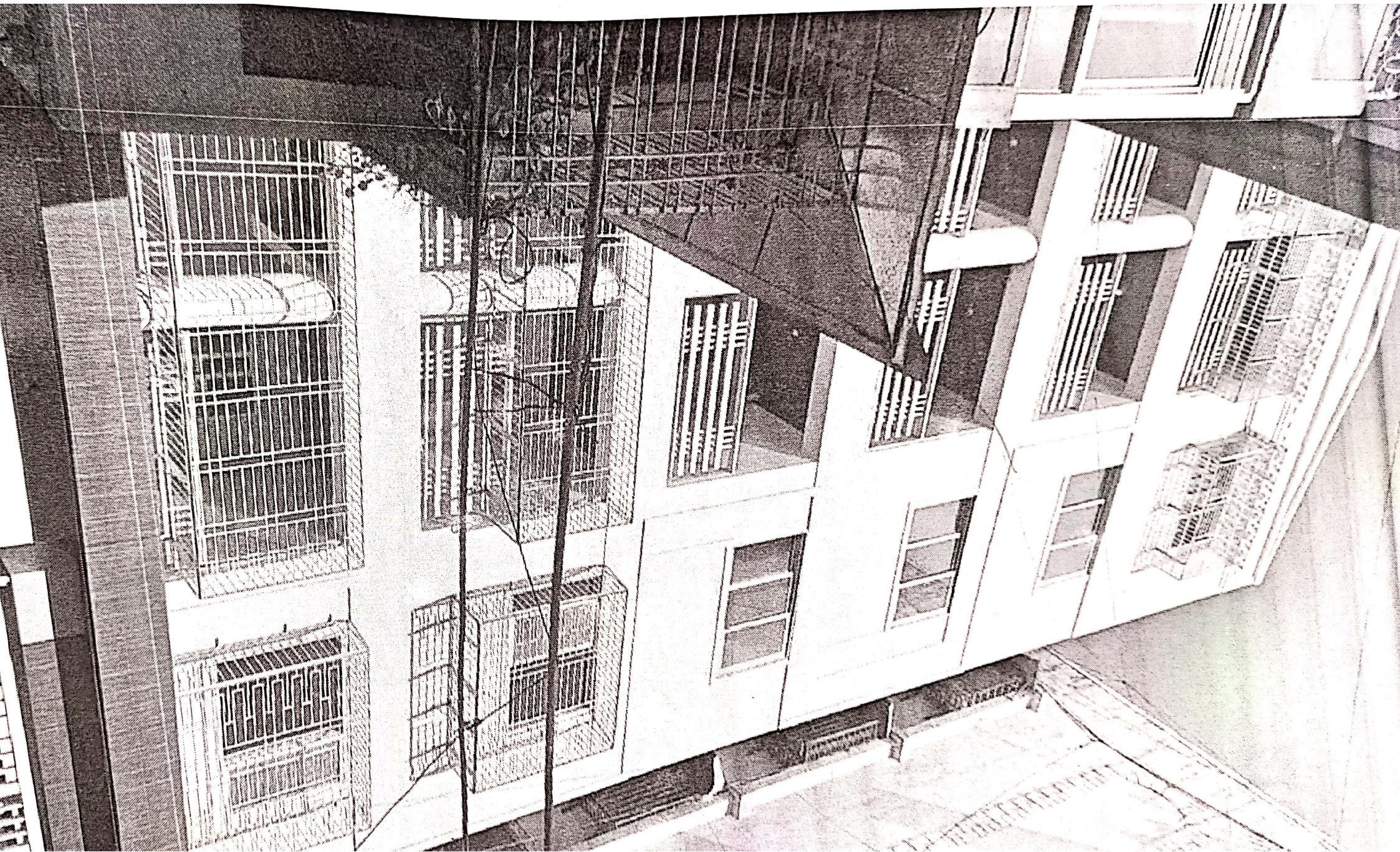
नगरवचनाकार

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

- उप आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
- उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
- उप आयुक्त, कर निधारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
- सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २, उल्हासनगर - ५.
- वारसविशारद कु. शिवानी सताळे, यांना माहितीस्त्व.







Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
15	2			NEW	801

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Rateable Value	Old Total Tax
Bldg.	Patiwary Terrace	6+6	Resi		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
PRAHOD	H	DODEJA

Mobile No.

9960059992
Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Ground. luxury Apt. flat NO - Block NO. A79
ROOM NO - 473 & 474. Mr. Sat sharan Apt = opp. Dr. Lal
Pathlabs. Ulhasnagar -1

Latitude

19. 237549
Longitude
73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg / Bungalow/Chaw/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark
-

Const. Perm. No.

-
Perm. Use. No.
-

No. of Toilets

02

Location of Toilet

☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility

☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System

☒ Yes ☐ No

Lift

☒ Yes ☐ No

Borewell

☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Old Construction Type	Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	New Construction Type	New Carpet Area	
Resi		R.C.C.	3691.58 sq ft

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
G/F		Occ.	R.C.C.	Resi	Parking	Y	1126.75 sq ft
G/F		occ	open	Resi	Parking	Y	995.47 sq ft
G/F		occ	Room	Resi	Parking	Y	71.20 sq ft
G/F		occ	Ac	Resi	Parking	Y	19.62 sq ft
G/F		occ	passage	Resi	landing	Y	59.07
7th F		occ	open	Resi	terrace	Y	1332.29 sq ft
7th F		occ	Room	Resi	Room	Y	63.00 sq ft
Total Area							3691.58 sq ft

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Usage Type Class

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Gaitwad, Rajesh Kumbhar	Ajay Gaitwad	31/03/2023
Checked By			
Data Entry By			



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13 th	02				

GR (Packing) / Resil RCC

Doubt

Calculation measurement.

- ① $19.42 \times 8.60 = 167.01$
- ② $19.42 \times 28.03 = 544.34$
- ③ $8.06 \times 7.33 = 59.07$
- ④ $2.41 \times 8.06 = 19.42 \checkmark$
- ⑤ $19.42 \times 13.39 = 260.03$
- ⑥ $19.42 \times 7.79 = 151.28$
- ⑦ $3.13 \times 7.79 = 24.38$
- ⑧ $9.14 \times 7.79 = 71.20$
- ⑨ $9.14 \times 74.09 = 677.18$
- ⑩ $11.94 \times 27.58 = 322.38$
- Total 2296.29 m^2

Taxable - $22.71.91. \text{ m}^2$

Non-taxable - 24.38

open

- 995.47

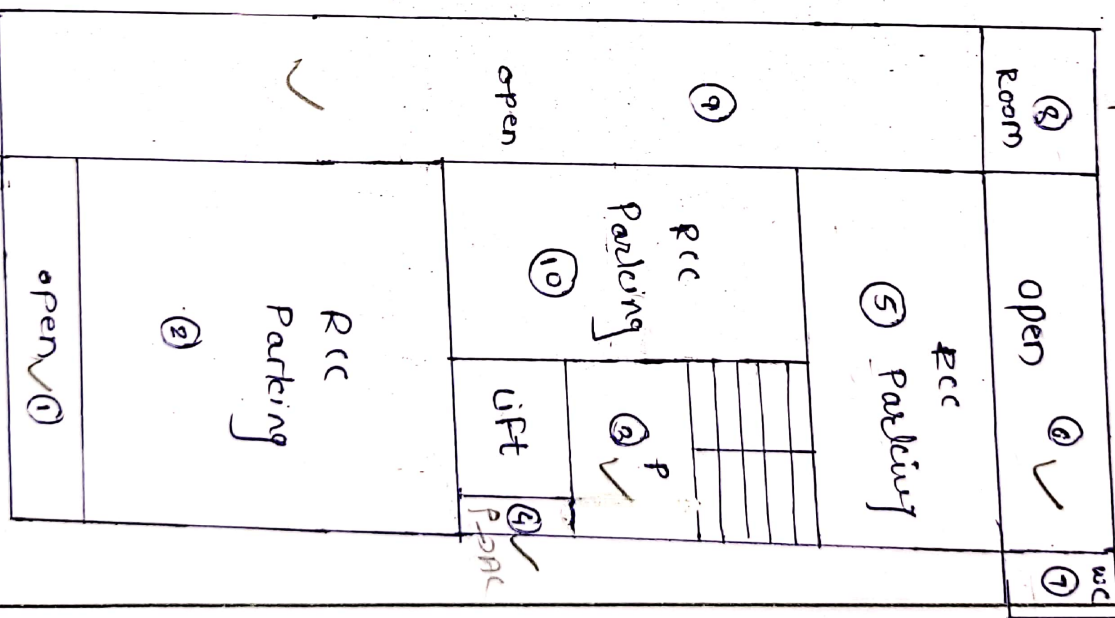
RCC (Packing) - 1126.75

Room

- 71.20

Passage - 59.07

Ac sheet - 19.42



$$\begin{aligned} \text{OP-par} &= 995.47 = 82.95 \\ \text{RCC-par} &= 1185.82 = 98.81 \end{aligned}$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	2				

1th (garage) | Resi | Pic

Calc (measurements)

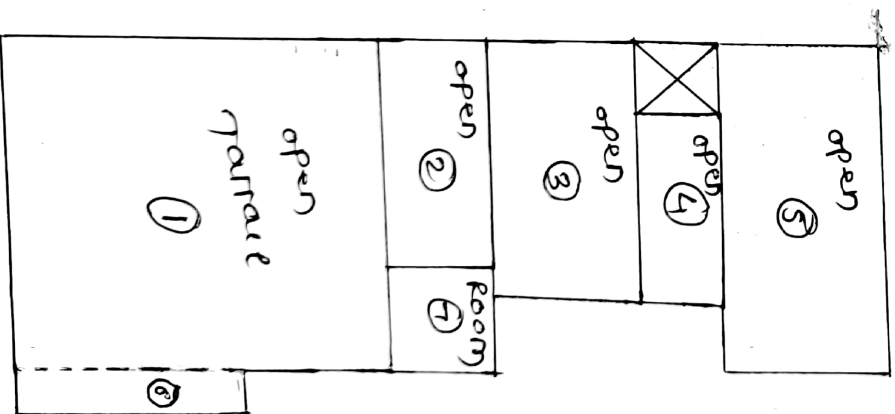
- ① $02.47 \times 28.22 = 634.10$
- ② $13.44 \times 7.92 = 106.44$
- ③ $16.97 \times 13.70 = 184.128$
- ④ $13.50 \times 5.91 = 79.795$
- ⑤ $02.47 \times 12.39 = 278.40$
- ⑥ $2.75 \times 17.98 = 49.44$
- ⑦ $8.48 \times 7.43 = 63.00 \checkmark$

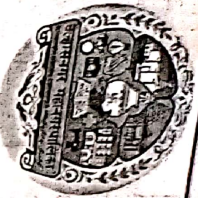
total = 1395.29 ft^2

open - terrace = 1332.29 ft^2

① Room - 63.00 ft^2

pic - room = 5.25
 open = 111.02





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2	BI		NEW	801/1
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Rateable Value	Old Total Tax
Bldg.	101	4+6	Resi		

Prop. Owner Name

First Name

Middle Name

Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

First Name

Middle Name

Last Name

Mobile No.

9960059992

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Gaurelu, luxury Apt. Flat No. Block NO. A7G
ROOM NO. 473 & 474 NRG. Sai Sharan. Apt. opp. Dr. 191
Path labs. Ulhasnagar

Latitude

19.237549

Longitude

73.161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/6/2021	29/9/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest

☐ Yes

☒ No

Solar Water heater

☐ Yes

☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

02

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility

☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System

☒ Yes

☐ No

Lift

☒ Yes

☐ No

Borewell

☒ Yes

☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area			
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area		817.15 ft ²	
Resi		R.C.C.					

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
1st F	101	OCC	R.C.C.	Resi.	Flat	Y	817.15 ft ²
Total Area							817.15 ft ²

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	AJAY CHAIKWAD + PRAJWAL KAMBLE	<i>ChaiKWAD</i>	31/03/2023
Checked By			
Data Entry By			



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

area measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33H$
- ② $9.68 \times 10.69 = 103.47K$
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78U$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71 P$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26B$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46B$
- ⑦ $11.58 \times 12.49 = 144.38H$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87H$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12U$
- ⑩ $10.52 \times 4.47 = 49.97U$

1st / Resi / Rec

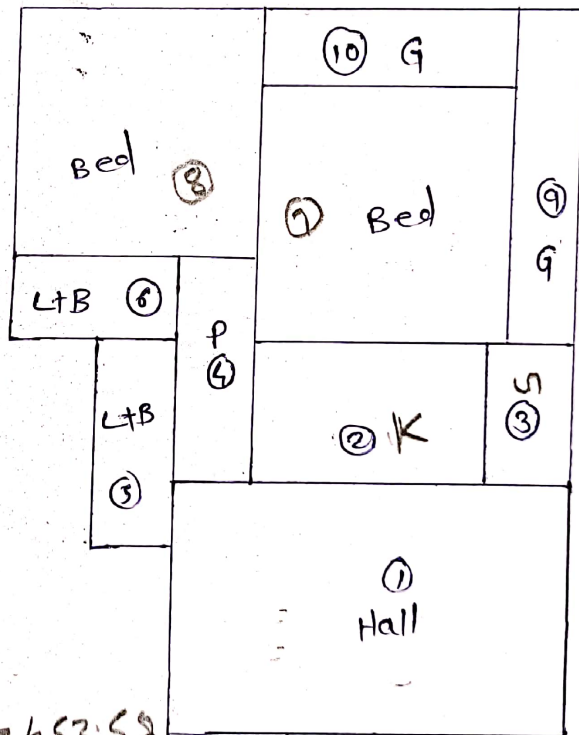
Total - 817.15 ft²

N. tax = 74.52

tax = 742.63

Gallery - 131.87

Passage - 53.71



Hall = 453.58

Kit = 103.47

Bath = 74.66

Wall = 131.87

pass = 53.71

total = 817.29



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			New	801/2

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	102	G+6	Resi		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	PRAMOD	H	DODEJA.
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	9960053992	Adhaar No.	
------------	------------	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Gaurav Luxury Apt. Flat NO. BLOCK NO - A79. ROOM NO - 473 & 474 Nr. Sai sharan Apt. opp Dr. Lal. Path 1005 Ulhasnagar - 1		
------------------	---	--	--

Latitude	19. 237549	Longitude	73. 161918
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/6/2021	29/6/2021		Resi	Bldg.

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets	02	Location of Toilet	☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	----	--------------------	---

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☒ Yes ☐ No	Borewell	☒ Yes ☐ No
------	---	----------	---

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

Calc Measurements

- ① $13.38 \times 10.01 = 133.93H$
- ② $2.88 \times 10.01 = 28.82W$
- ③ $1.96 \times 4.88 = 9.56P$
- ④ $2.82 \times 9.50 = 26.79P$
- ⑤ $7.96 \times 4.33 = 34.46B$
- ⑥ $13.52 \times 11.77 = 159.13H$
- ⑦ $5.99 \times 4.23 = 25.33B$
- ⑧ $9.28 \times 7.18 = 66.43K$

1st / Resi / RCC

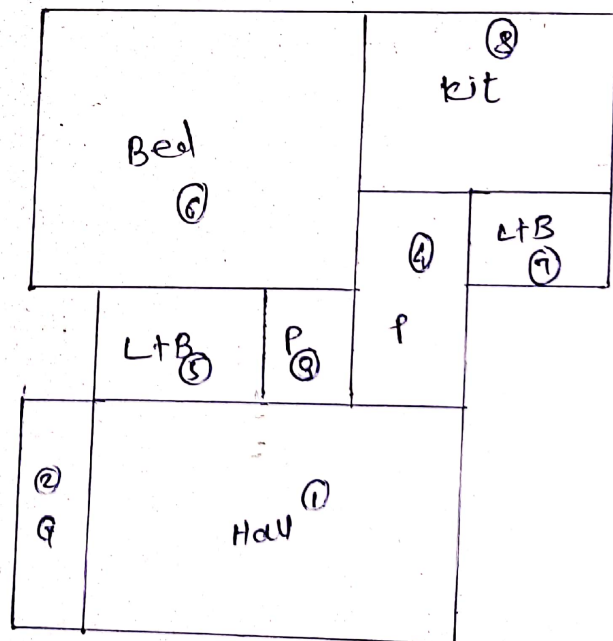
$$R_{\text{total}} = 484.5 \text{ ft}^2$$

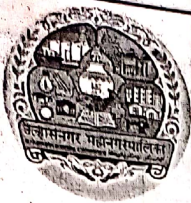
tax - 359.54
 Ntax - 99.79
 Gallery - 28.82
 Passage - 36.35

} ft²

Hall - 293.06
 kit - 66.43
 Bath - 59.79
 Pass - 36.35
 Wall - 28.82

$$\text{total} = 484.45$$





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/3
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	201	G+6	Resi.		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
PRAMOD	H	DODEJA

Mobile No.

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Gaurav, Luxury Apt Flat No. - Block No. A79
Room No - 473 & 474 Mr. Sai Sharan, Apt - opp. Dr. Lal.
Path labs. Ulhasnagar-1

Latitude

19. 237549

Longitude

73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bunglow / Chawl / O.L / Row House / Slum)
15/6/2021	28/6/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

Calculation measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33$
- ② $4.68 \times 10.69 = 103.47$
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46$
- ⑦ $11.58 \times 12.69 = 144.38$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12$
- ⑩ $10.52 \times 4.47 = 49.97$

2nd / Resi / Rec

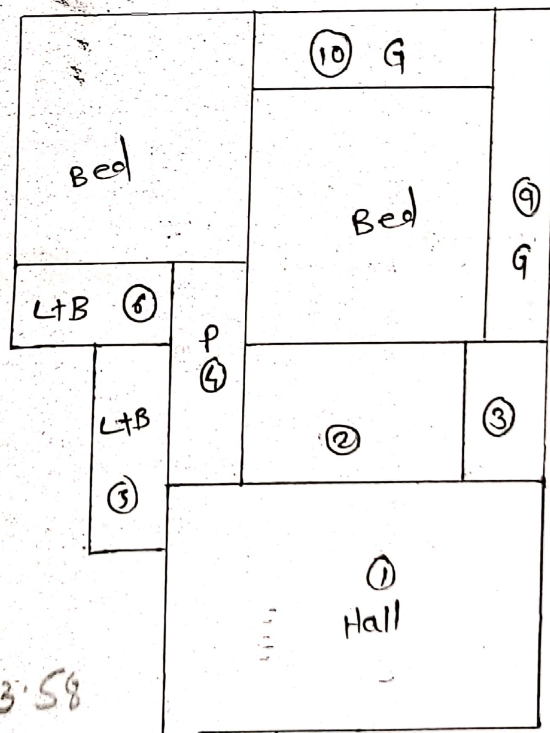
total - 817.15 ft²

N. tax = 74.52

tax = 742.63

Gallery - 131.87

Passage - 53.71



Hall - 153.58
 Klt - 103.47
 Bath - 74.66
 Hall - 131.87
 Pass - 53.71
 total - 817.29



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	86/14

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	202	G+6	Resi		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	PRAMOD	H	DO DEJA.
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	9960059992	Adhaar No.	
------------	------------	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	GROUND LUXURY Apt. Flat NO.- BLOCK NO- A79 ROOM NO- 413 & 474. Mr. Saisharan Apt - opp Dr. 1st. Pathlabs Ulhasnagar - 1		
------------------	---	--	--

Latitude	19. 237549	Longitude	73. 161918
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

Calc Measurement

① $13.38 \times 10.01 = 133.93$

② $2.88 \times 10.01 = 28.82$

③ $1.96 \times 4.88 = 9.56$

④ $2.82 \times 9.50 = 26.79$

⑤ $7.98 \times 4.33 = 34.46$

⑥ $13.57 \times 11.77 = 159.13$

⑦ $5.99 \times 4.23 = 25.33$

⑧ $9.26 \times 7.18 = 66.43$

Total - 484.5 ft²

tax - 359.54

N. tax - 59.79

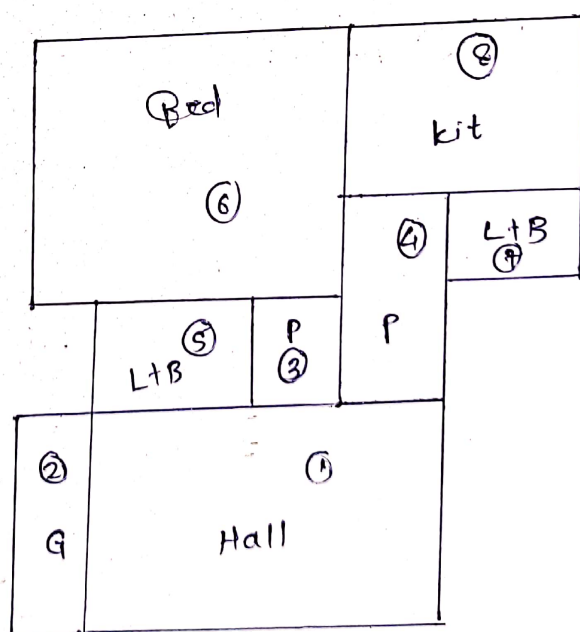
Gallery - 28.82

Passage - 36.35

ft²

#2 Resi/Rcc

Hall - 293.66
 Kit - 66.43
 Bath - 59.79
 Pass - 36.32
 wall - 28.82
 total - 484.45





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/5

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	301	A+6	Resi.		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

	Mobile No.
--	------------

Email Id.

	Adhaar No.
--	------------

Occupier Name

PRAMOD	H	DODEJA
First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.

9960059992	Adhaar No.
------------	------------

Tenant Name

	Rent:
--	-------

Mobile No.

	Adhaar No.
--	------------

Property Address

Gaurav Luxury Apt. Flat No. Block No - A79
Room No - 473 & 474 Nr. Saisharan D Apt. Opp. Ds. la/
Path labs Ulhasnagar

Latitude

19. 237549	Longitude
	73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/6/2021	29/6/2021		Resi.	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

02

Parking Facility

☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Lift

☒ Yes ☐ No

Solar Water heater

☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System

☒ Yes ☐ No

Borewell

☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

calc measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33$
- ② $4.68 \times 10.69 = 103.47$
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46$
- ⑦ $11.58 \times 12.49 = 144.38$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12$
- ⑩ $10.52 \times 4.47 = 49.97$

3rd / Resi / Rec

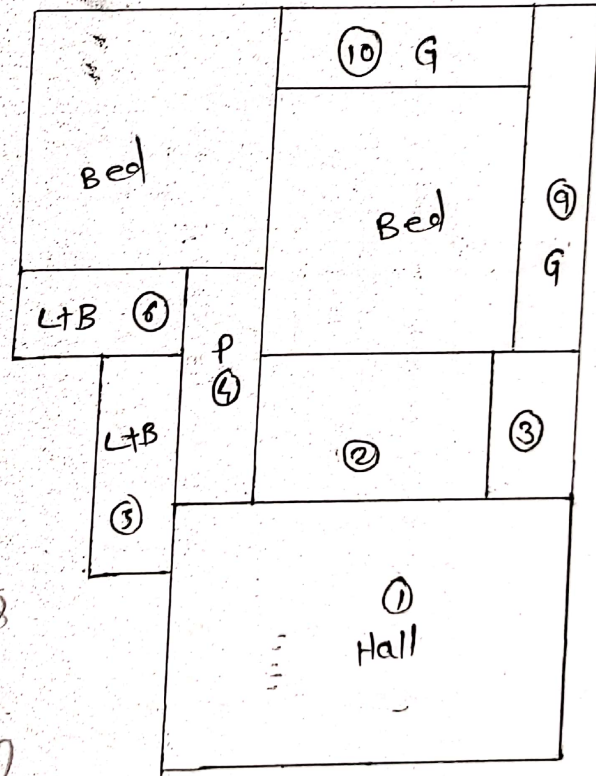
Total - 817.15 ft²

N. tax = 74.52

tax = 742.63

Gallery. 131.87

Passage - 53.71



Hall - 153.58

Kit - 103.47

Bath - 74.66

Wall - 131.87

Pass - 53.71

total - 817.29





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/6
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	302	G+6	Resi.		

Prop. Owner Name

First Name

Middle Name

Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

PRAMOD

H.

DODEJA

First Name

Middle Name

Last Name

Mobile No.

9960059992

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Gaurav Luxury Apt. Flat No- 473 & 474. Block NO-A79.
Room NO. 473 & 474. Nr. Saishamen Apt. Opp Dr Lal.
Path labs Ulhasnagar. -

Latitude

19. 237549

Longitude

73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

02

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility

☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift

☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi.	New Construction Type	R.C.C.	New Carpet Area	484.5 ft ²

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
3rd F	302	OCG	R.C.C.	Resi.	Flat.	Y	484.5 ft ²

Total Area 484.5 ft²

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	ATAY GAIKWAD, PRAJWAL KAMBLE	<i>Gaikwad</i>	31/03/2021
Checked By			
Data Entry By			



वार्ड क्र. Ward No.	झोन क्र. Zone No.	UPIN.	पुराना मालमता क्र. Old Property No.	नवीन मालमता क्र. New Property No.
13	02			

मालमतेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

Calcⁿ Measurement

① $13.38 \times 10.01 = 133.93$

② $2.88 \times 10.01 = 28.82$

③ $1.96 \times 4.88 = 9.56$

④ $2.82 \times 9.50 = 26.79$

⑤ $7.96 \times 4.33 = 34.46$

⑥ $13.52 \times 11.77 = 159.13$

⑦ $5.99 \times 4.23 = 25.33$

⑧ $9.26 \times 7.18 = 66.43$

Total = 484.54^2

tax = 359.54

Netax = 59.79

Gallery = 28.82

Passage = 36.35

Pl^2

Hall - 293.06

Kit - 66.43

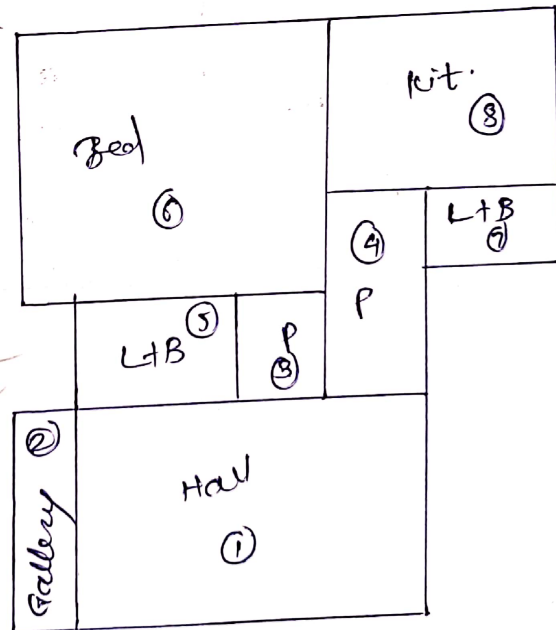
bath - 59.79

Pass - 36.32

Wall - 28.82

total = 484.45

3rd / Resi / Ric





Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13.	2			New	801/7
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	401	G+6	Resi		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
Poornod	H	Do de ja

Mobile No.

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Glaxov. Luxury Apt. flat NO. - Block No. A-79
Room NO - 473-3474. Dr. Sai sharan. Apt - opp. Dr. tal.
pathlabs. Ulhasnagar. -1

Latitude

19. 237549

Longitude

73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/6/2021	23/6/2022		Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			Old Construction Type			Old Carpet Area		
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Resi	New Construction Type		R.C.C.	New Carpet Area		817.15 ft ²

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
A/H F	401	OCC	R.C.C.	Resi.	Flat	Y	817.15 ft ²
F 102							
Total Area							817.15 ft ²

Construction Type

☒ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

☒ Flat / Apartment

- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Gaikwad, Pradipal Kambale	Ajay Gaikwad	31/03/2023
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

area measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33$ H
- ② $4.68 \times 10.69 = 103.47$ K
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46$
- ⑦ $11.58 \times 12.69 = 144.38$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12$
- ⑩ $10.52 \times 4.67 = 49.97$

4th / Resi / Rec

total - 817.15 ft²

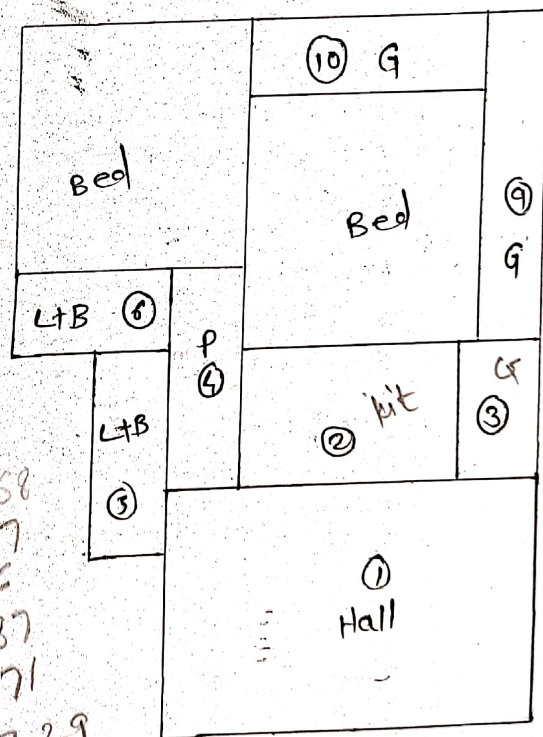
N. tax = 74.52

tax = 742.03

Gallery. 131.87

Passage - 53.71

Hall = 189.33
 Kit = 103.47
 Bath = 74.66
 Wall = 131.87
 Pass = 53.71
 total = 817.29





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/8
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	402	G+6	Resi		

Prop. Owner Name

First Name

Middle Name

Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

PRAMOD

H

Middle Name

Last Name

Mobile No.

9960059992

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Gaureav Luxury Apt. Flat NO- 473 8474. Mr. Saisharan Apt. opp Dr Lal. Path labs Ulhasnagar-1

Latitude

19. 237549

Longitude

73. 161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi./ Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest

☐ Yes

☒ No

Solar Water heater

☐ Yes

☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

02

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility

☒ Ordinary Use

☐ Special Category

☐ Closed Garage

Underground Drainage System

☒ Yes

☐ No

Lift

☒ Yes

☐ No

Borewell

☒ Yes

☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Total Area	484.5 ft ²
------------	-----------------------

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Remarks



Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/9
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	501	G+6	Resi		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

Mobile No.

Email Id.

Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
pramod	H	Dodeja

Mobile No.

Adhaar No.

Tenant Name

Rent:

Mobile No.

Adhaar No.

Property Address

Gaurav. Luxury Flat No. Block No: A-79, Room No: 473 & 474. Nr. Sai Charan, Apt. opp- Dr. Lal Pathlabs. Ulhasnagar-1

Latitude

19.237549

Longitude

73.161918

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
14/6/2021	24/6/2022		Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

02

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	R.C.C	New Carpet Area	817.15

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
5th F	521	0	R.C.C.	Resi	Flat	Y	817.15

Total Area 817.15

Construction Type

✓ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ✓ • Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay Geikwad	[Signature]	31/03/2023
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

calⁿ measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33$
- ② $4.68 \times 10.69 = 103.47$
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46$
- ⑦ $11.56 \times 12.69 = 144.38$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12$
- ⑩ $10.52 \times 4.47 = 49.97$

Total = 817.15 ft²

N. tax = 74.52

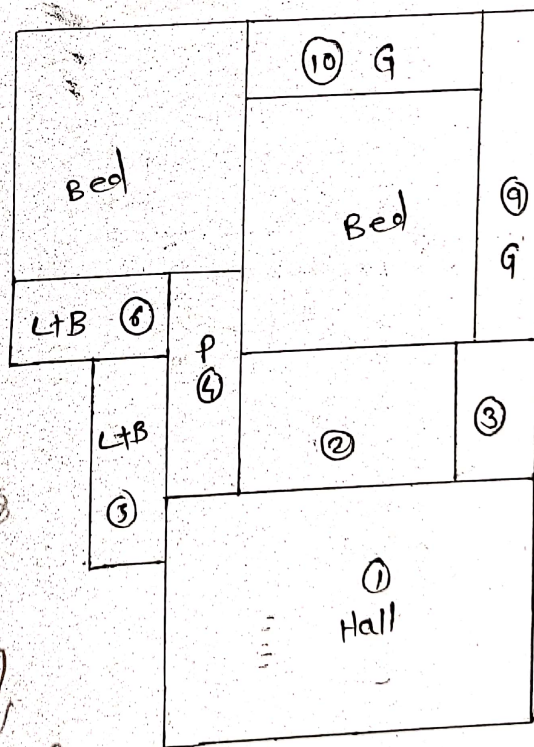
tax = 742.63

Gallery = 131.87

Passage = 53.71

Hall = 189.33
 Kit = 103.47
 Bath = 30.78
 Hall = 131.87
 Pass = 53.71
 total = 817.29

5th / Resi / Rec





Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department
Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/10
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	502	G+6	Resi.		

Prop. Owner Name First Name Middle Name Last Name

Telephone No.

Email Id.

Occupier Name First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address

Latitude Longitude

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

Const. Perm. No.

No. of Toilets

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Lift ☒ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

SWH Remark

Perm. Use. No.

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

Calc measurement

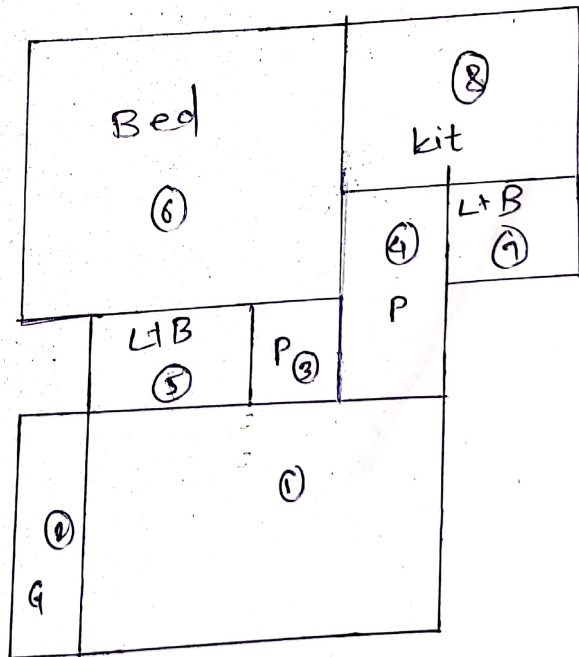
- ① $13.38 \times 10.01 = 133.93$
- ② $2.88 \times 10.01 = 28.82$
- ③ $1.96 \times 4.88 = 9.56$
- ④ $2.82 \times 9.50 = 26.79$
- ⑤ $7.96 \times 4.33 = 34.46$
- ⑥ $13.52 \times 11.77 = 159.13$
- ⑦ $5.99 \times 4.23 = 25.33$
- ⑧ $9.26 \times 7.18 = 66.48$

Total 484.5 ft²

N. tax - 59.79
 tax. - 359.54
 Gallery - 28.82
 Passage - 36.35

Hall - 293.06
 Kit - 66.43
 Bath - 59.79
 Pass - 36.32
 Wall - 28.82
 total - 484.45

Jm/Resi/RCC





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/11

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	601	2+6	Resi.		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	PRANOD	H	DODEJA
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	9960059992	Adhaar No.	
------------	------------	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Gaurav Luxury Apt. Flat No. Block No - A79 ROOM NO-473 & 474 Mr. Saisharan Apt. opp Datal, Pd Thlabs Ulhasnagar		
------------------	---	--	--

Latitude	19. 237549	Longitude	73. 161918
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/6/2021	29/6/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets	02	Location of Toilet	☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	----	--------------------	---

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☒ Yes ☐ No	Borewell	☒ Yes ☐ No
------	---	----------	---

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
13	02				

Calculation measurement

- ① $16.89 \times 11.21 = 189.33$
- ② $4.68 \times 10.69 = 103.47$
- ③ $2.88 \times 10.69 = 30.78$
- ④ $3.34 \times 16.58 = 53.71$
- ⑤ $4.82 \times 9.35 = 40.26$
- ⑥ $7.18 \times 4.80 = 34.46$
- ⑦ $11.56 \times 12.69 = 144.38$
- ⑧ $9.81 \times 12.22 = 119.87$
- ⑨ $2.89 \times 17.69 = 51.12$
- ⑩ $10.52 \times 4.67 = 49.97$

074 / Resi / Rec

Total = 817.15 ft²

N. tax = 74.52

tax = 742.63

Gallery = 131.87

Passage = 53.71

Hall = 453.52

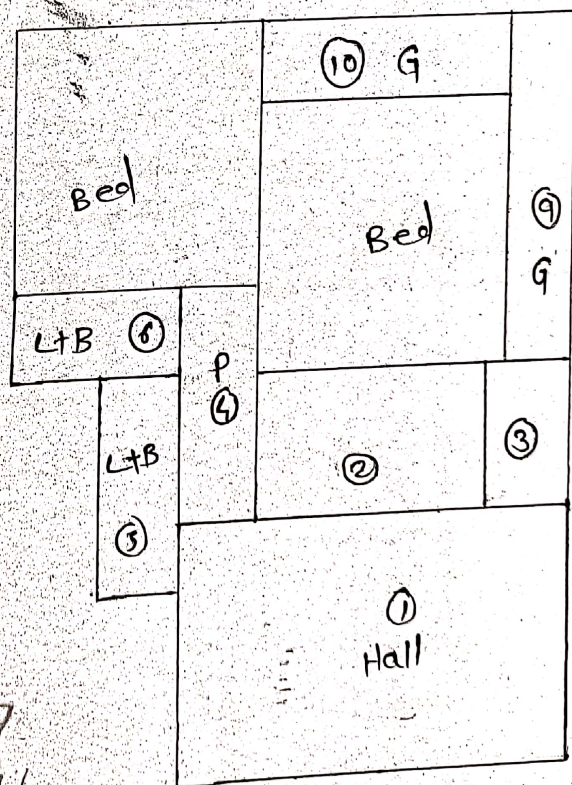
Kit = 103.47

bath = 74.66

Wall = 131.87

Pass = 53.71

total = 817.29





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	2			NEW	801/12

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	602	6+6	Resi.		

Prop. Owner Name			
	First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.		Mobile No.	
---------------	--	------------	--

Email Id.		Adhaar No.	
-----------	--	------------	--

Occupier Name	PRAMOD	H	DODEJA
	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	9960059932	Adhaar No.	
------------	------------	------------	--

Tenant Name		Rent:	
-------------	--	-------	--

Mobile No.		Adhaar No.	
------------	--	------------	--

Property Address	Gaurav Luxury Apt. Flat No. Block NO - A79 ROOM NO - 473 & 474. Nr. Sai sharan Apt. opp Datal. path labs ulhasnagar-1		
------------------	---	--	--

Latitude	19. 237549	Longitude	73.161918
----------	------------	-----------	-----------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
15/06/2021	29/06/2021		Resi.	Bldg.

Rain water harvest	☐ Yes ☒ No	Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---	--------------------	---

RWH Remark		SWH Remark	
------------	--	------------	--

Const. Perm. No.		Perm. Use. No.	
------------------	--	----------------	--

No. of Toilets	02	Location of Toilet	☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
----------------	----	--------------------	---

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage	Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
------------------	---	-----------------------------	---

Lift	☒ Yes ☐ No	Borewell	☒ Yes ☐ No
------	---	----------	---

--

_____/_____/_____/Occupier's Name / Signature

वार्ड क्र. Ward No.	क्षेत्र क्र. Zone No.	UPIN.	पुराना मालमता क्र. Old Property No.	नवीन मालमता क्र. New Property No.
13	02			

मालमतेचा नकाशा / Property's Sketch Diagram

Calⁿ measurement.

- ① $13.38 \times 10.01 = 133.93$
- ② $2.88 \times 10.01 = 28.82$
- ③ $1.96 \times 4.88 = 9.56$
- ④ $2.82 \times 9.50 = 26.79$
- ⑤ $7.96 \times 4.33 = 34.46$
- ⑥ $13.52 \times 11.77 = 159.13$
- ⑦ $5.99 \times 4.23 = 25.33$
- ⑧ $9.26 \times 7.18 = 66.43$

6th / Resi / Ru

Total - 484.5 Ft²

tax - 359.54
 P-tax - 59.79
 Gallery - 28.82
 Passage 36.35

} Ft²

Hall - 293.06
 kit - 66.43
 bath - 59.79
 pass - 36.35
 wall - 28.82
 total - 484.45

