



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/५६/२२
दिनांक २७/०७/२०२२

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर विले स्थिगित करणे बाबत.

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ या करीता २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
२	१३BI०१७८०३८०० Old No. १३/१८८८	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१६३	०	१६३
३	१३BI०१७८०३९०० Old No. १३/१८८९	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
४	१३BI०१७८०४००० Old No. १३/१८९०	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२२०	०	२२०
५	१३BI०१७८०४१०० Old No. १३/१८९१	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१६	०	१६
६	१३BI०१७८०४२०० Old No. १३/१८९२	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	११०	०	११०
७	१३BI०१७८०४३०० Old No. १३/१८९३	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१५०	०	१५०
८	१३BI०१७८०४४०० Old No. १३/१८९४	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३२०	०	३२०
९	१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३५९	०	३५९
१०	१३BI०१७८०४६०० Old No. १३/१८९६	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	४००	०	४००
११	१३BI०१७८०४७०० Old No. १३/१८९७	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३२०	०	३२०
१२	१३BI०१७८०४८०० Old No. १३/१८९८	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३४१	०	३४१
१३	१३BI०१७८०४९०० Old No. १३/१८९९	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२४०	०	२४०
१४	१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९००	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
१५	१३BI०१७८०५१०० Old No. १३/१९०१	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
१६	१३BI०१७८०५२०० Old No. १३/१९०२	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१६३	०	१६३
१७	१३BI०१७८०५३०० Old No. १३/१९०३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३९४	०	३९४
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
१८	१३BI०१७८०५४०० Old No. १३/१९०४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	६७७	०	६७७
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
१९	१३BI०१७८०५५०० Old No. १३/१९०५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
२०	१३BI०१७८०५६०० Old No. १३/१९०६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४७१	०	४७१
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
२१	१३BI०१७८०५७०० Old No. १३/१९०७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	९३६	०	९३६
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
२२	१३BI०१७८०५८०० Old No. १३/१९०८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८१०	०	८१०
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
२३	१३BI०१७८०५९०० Old No. १३/१९०९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	७२५	०	७२५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
२४	१३BI०१७८०६००० Old No. १३/१९१०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
२५	१३BI०१७८०६००० Old No. १३/१९१०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९

25	የ311095060000 Old No. 13/1210	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	074	0	074
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
26	የ311095060000 Old No. 13/1211	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	306	0	306
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
27	የ311095060000 Old No. 13/1212	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	398	0	398
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
28	የ311095060000 Old No. 13/1213	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
29	የ311095060000 Old No. 13/1214	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
30	የ311095060000 Old No. 13/1215	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
31	የ311095060000 Old No. 13/1216	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
32	የ311095060000 Old No. 13/1217	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
33	የ311095060000 Old No. 13/1218	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
34	የ311095060000 Old No. 13/1219	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
35	የ311095060000 Old No. 13/1220	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
36	የ311095060000 Old No. 13/1221	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
37	የ311095060000 Old No. 13/1222	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
38	የ311095060000 Old No. 13/1223	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	40.4
		Open	Owner	Resi	0	01-Apr-95	199	0	199
39	የ311095060000 Old No. 13/1224	Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	800	0	800
		Rec	Owner	Resi	0	01-Apr-95	40.4	0	

५१	१३BI०१७७८९१०० Old No. १३/१८७५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	६७७	०	६७७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५२	१३BI०१७७९००० Old No. १३/१८७६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५३	१३BI०१७७९०१०० Old No. १३/१८७७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८७८	०	८७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५४	१३BI०१७७९०२०० Old No. १३/१८७८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	९३६	०	९३६
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५५	१३BI०१७७९०३०० Old No. १३/१८७९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८१०	०	८१०
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५६	१३BI०१७७९०४०० Old No. १३/१८८०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८७८	०	८७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५७	१३BI०१७७९०५०० Old No. १३/१८८१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५८	१३BI०१७७९०६०० Old No. १३/१८८२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४९	०	४४९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५९	१३BI०१७७९०७०० Old No. १३/१८८३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	७२५	०	७२५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६०	१३BI०१७७९०८०० Old No. १३/१८८४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३७८	०	३७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६१	१३BI०१७७९०९०० Old No. १३/१८८५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३९४	०	३९४
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६२	१३BI०१७७९१००० Old No. १३/१८८६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	६७७	०	६७७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६३	१३BI०१७७९११०० Old No. १३/१८८७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६४	१३BI०१७७९१२०० Old No. १३/१८८८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४७१	०	४७१
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६५	१३BI०१७७९१३०० Old No. १३/१८८९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	९३६	०	९३६
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६६	१३BI०१७७९१४०० Old No. १३/१८९०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८१०	०	८१०
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६७	१३BI०१७७९१५०० Old No. १३/१८९१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८७८	०	८७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६८	१३BI०१७७९१६०० Old No. १३/१८९२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६९	१३BI०१७७९१७०० Old No. १३/१८९३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४९	०	४४९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
७०	१३BI०१७७९१८०० Old No. १३/१८९४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	७२५	०	७२५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
७१	१३BI०१७७९१९०० Old No. १३/१८९५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३७८	०	३७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३५	०	३५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	२१६	०	२१६

शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत जुन २०२२ मध्ये पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही व सदर इमारत ही पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आलेली आहे.

त्यानुषंगाने इमारतीमधील ७२ मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरू असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणे उचित वाटते.

महाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही

संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ०३/०३/२०२२ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७
१३BI०१७८०४००० Old No. १३/१८९०
१३BI०१७८०४३०० Old No. १३/१८९३
१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५
१३BI०१७८०४८०० Old No. १३/१८९८
१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९००
१३BI०१७८०५२००० Old No. १३/१८५६
१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१८०६
१३BI०१७८०५३०० Old No. १३/१८०९
१३BI०१७८०५६०० Old No. १३/१८१२
१३BI०१७८०५९०० Old No. १३/१८१५
१३BI०१७८०६२०० Old No. १३/१८१८
१३BI०१७८०६५०० Old No. १३/१८२१
१३BI०१७८०६८०० Old No. १३/१८२४
१३BI०१७८०७१०० Old No. १३/१८२७
१३BI०१७८०७४०० Old No. १३/१८३०
१३BI०१७८०७७०० Old No. १३/१८३३
१३BI०१७८०८००० Old No. १३/१८३६
१३BI०१७८०८३०० Old No. १३/१८३९
१३BI०१७८०८६०० Old No. १३/१८४२
१३BI०१७८०८९०० Old No. १३/१८४५
१३BI०१७८०९२०० Old No. १३/१८४८
१३BI०१७८०९५०० Old No. १३/१८५१
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८५४

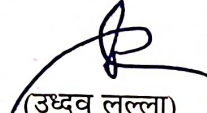
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८८८
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८९१
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८९४
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८९६
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८९९
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८०१
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८०४
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८०७
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८१०
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८१३
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८१६
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८१९
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८२२
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८२५
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८२८
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८३१
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८३४
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८३७
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८४०
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८४३
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८४६
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८४९
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८५२
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८५५

१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८८९
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८९२
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१९००
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८९७
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१९०१
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८०२
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८०५
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८०८
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८११
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८१४
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८१७
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८२०
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८२३
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८२६
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८२९
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८३२
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८३५
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८३८
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८४१
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८४४
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८४७
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८५०
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८५३

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(शिकर अहिरे)
लिपीक


(उषा म्हात्रे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/५६/२२

दिनांक २८/०७/२०२२

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ या करीता २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
२	१३BI०१७८०३८०० Old No. १३/१८८८	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१६३	०	१६३
३	१३BI०१७८०३९०० Old No. १३/१८८९	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
४	१३BI०१७८०४००० Old No. १३/१८९०	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२२०	०	२२०
५	१३BI०१७८०४१०० Old No. १३/१८९१	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	९६	०	९६
६	१३BI०१७८०४२०० Old No. १३/१८९२	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	११०	०	११०
७	१३BI०१७८०४३०० Old No. १३/१८९३	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१५०	०	१५०
८	१३BI०१७८०४४०० Old No. १३/१८९४	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३२०	०	३२०
९	१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३५९	०	३५९
१०	१३BI०१७८०४६०० Old No. १३/१८९६	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	४००	०	४००
११	१३BI०१७८०४७०० Old No. १३/१८९७	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३२०	०	३२०
१२	१३BI०१७८०४८०० Old No. १३/१८९८	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	३४१	०	३४१
१३	१३BI०१७८०४९०० Old No. १३/१८९९	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२४०	०	२४०
१४	१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९००	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
१५	१३BI०१७८०५१०० Old No. १३/१९०१	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	२००	०	२००
१६	१३BI०१७८०५२०० Old No. १३/१९०२	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-१६	१६३	०	१६३
१७	१३BI०१७८०५३०० Old No. १३/१९०३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३९४	०	३९४
१८	१३BI०१७८०५४०० Old No. १३/१९०४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	६७७	०	६७७
१९	१३BI०१७८०५५०० Old No. १३/१९०५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२०	१३BI०१७८०५६०० Old No. १३/१९०६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२१	१३BI०१७८०५७०० Old No. १३/१९०७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२२	१३BI०१७८०५८०० Old No. १३/१९०८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२३	१३BI०१७८०५९०० Old No. १३/१९०९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२४	१३BI०१७८०६०० Old No. १३/१९१०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२५	१३BI०१७८०६१०० Old No. १३/१९११	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२६	१३BI०१७८०६२०० Old No. १३/१९१२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२७	१३BI०१७८०६३०० Old No. १३/१९१३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२८	१३BI०१७८०६४०० Old No. १३/१९१४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
२९	१३BI०१७८०६५०० Old No. १३/१९१५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७

[illegible]

५६	१३BI०१७७९०४०० Old No. १३/१८४०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८७८	०	८७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
५७	१३BI०१७७९०५०० Old No. १३/१८४१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
५८	१३BI०१७७९०६०० Old No. १३/१८४२	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४९	०	४४९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	७२५	०	७२५
५९	१३BI०१७७९०७०० Old No. १३/१८४३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३७८	०	३७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
६०	१३BI०१७७९०८०० Old No. १३/१८४४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३९४	०	३९४
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६१	१३BI०१७७९०९०० Old No. १३/१८४५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	६७७	०	६७७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
६२	१३BI०१७७९१००० Old No. १३/१८४६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४८७	०	४८७
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
६३	१३BI०१७७९११०० Old No. १३/१८४७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४७१	०	४७१
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६४	१३BI०१७७९१२०० Old No. १३/१८४८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४७१	०	४७१
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
६५	१३BI०१७७९१३०० Old No. १३/१८४९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३३६	०	३३६
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८१०	०	८१०
६६	१३BI०१७७९१४०० Old No. १३/१८५०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	८७८	०	८७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
६७	१३BI०१७७९१५०० Old No. १३/१८५१	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४३	०	४४३
६८	१३BI०१७७९१६०० Old No. १३/१८५२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	४४९	०	४४९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
६९	१३BI०१७७९१७०० Old No. १३/१८५३	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	७२५	०	७२५
७०	१३BI०१७७९१८०० Old No. १३/१८५४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०.५	०	५०.५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१९९	०	१९९
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३७८	०	३७८
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	३५	०	३५
७१	१३BI०१७७९१९०० Old No. १३/१८५५	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	२१६	०	२१६

शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत जुन २०२२ मध्ये पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगान शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही. सद्यस्थितीत मोकळी जागेकरीता मालमत्ता क्र. १३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७ यानुसार एकच बिल देण्यात यावे, व उर्वरीत बिले स्थगित करावी.

सद्यस्थितीत १०९६२ चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदरहु ७१ मालमत्ता करीता काही बिलांचे वर्ष २०२१-२२ अखेर संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२१-२२ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७	१३BI०१७८०३८०० Old No. १३/१८८८	१३BI०१७८०३९०० Old No. १३/१८८९
१३BI०१७८०४००० Old No. १३/१८९०	१३BI०१७८०४१०० Old No. १३/१८९१	१३BI०१७८०४२०० Old No. १३/१८९२
१३BI०१७८०४३०० Old No. १३/१८९३	१३BI०१७८०४४०० Old No. १३/१८९४	१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५
१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५	१३BI०१७८०४६०० Old No. १३/१८९६	१३BI०१७८०४७०० Old No. १३/१८९७
१३BI०१७८०४८०० Old No. १३/१८९८	१३BI०१७८०४९०० Old No. १३/१८९९	१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९०१
१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९००	१३BI०१७८०५१०० Old No. १३/१९०१	१३BI०१७८०५२०० Old No. १३/१९०२

१३BI०१७७१२००० Old No. १३/१८५६
१३BI०१७७७७००० Old No. १३/१८०९
१३BI०१७७७७३०० Old No. १३/१८०९
१३BI०१७७७७६०० Old No. १३/१८१२
१३BI०१७७७७९०० Old No. १३/१८१५
१३BI०१७७७८००० Old No. १३/१८१८
१३BI०१७७७८५०० Old No. १३/१८१९
१३BI०१७७७८८०० Old No. १३/१८२४
१३BI०१७७७९००० Old No. १३/१८२७
१३BI०१७७७९३०० Old No. १३/१८३०
१३BI०१७७७९६०० Old No. १३/१८३३
१३BI०१७७७९९०० Old No. १३/१८३६
१३BI०१७७८०३०० Old No. १३/१८३९
१३BI०१७७८०६०० Old No. १३/१८४२
१३BI०१७७८०९०० Old No. १३/१८४५
१३BI०१७७८१२०० Old No. १३/१८४८
१३BI०१७७८१५०० Old No. १३/१८५१
१३BI०१७७८१८०० Old No. १३/१८५४

१३BI०१७७८६०० Old No. १३/१८०४
१३BI०१७७८७०० Old No. १३/१८०७
१३BI०१७७८७४०० Old No. १३/१८१०
१३BI०१७७८७७०० Old No. १३/१८१३
१३BI०१७७८८०० Old No. १३/१८१६
१३BI०१७७८८३०० Old No. १३/१८१९
१३BI०१७७८८६०० Old No. १३/१८२२
१३BI०१७७८८९०० Old No. १३/१८२५
१३BI०१७७८९३०० Old No. १३/१८२८
१३BI०१७७८९६०० Old No. १३/१८३१
१३BI०१७७८९९०० Old No. १३/१८३४
१३BI०१७७९०३०० Old No. १३/१८३७
१३BI०१७७९०६०० Old No. १३/१८४०
१३BI०१७७९०९०० Old No. १३/१८४३
१३BI०१७७९१२०० Old No. १३/१८४६
१३BI०१७७९१५०० Old No. १३/१८४९
१३BI०१७७९१८०० Old No. १३/१८५२
१३BI०१७७९२१०० Old No. १३/१८५५

१३BI०१७७८६९०० Old No. १३/१८०५
१३BI०१७७८७२०० Old No. १३/१८०८
१३BI०१७७८७५०० Old No. १३/१८११
१३BI०१७७८७८०० Old No. १३/१८१४
१३BI०१७७८८१०० Old No. १३/१८१७
१३BI०१७७८८४०० Old No. १३/१८२०
१३BI०१७७८८७०० Old No. १३/१८२३
१३BI०१७७८९००० Old No. १३/१८२६
१३BI०१७७८९३०० Old No. १३/१८२९
१३BI०१७७८९६०० Old No. १३/१८३२
१३BI०१७७८९९०० Old No. १३/१८३५
१३BI०१७७९०२०० Old No. १३/१८३८
१३BI०१७७९०५०० Old No. १३/१८४१
१३BI०१७७९०८०० Old No. १३/१८४४
१३BI०१७७९११०० Old No. १३/१८४७
१३BI०१७७९१४०० Old No. १३/१८५०
१३BI०१७७९१७०० Old No. १३/१८५३

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच वर्षे २०२२-२३ पासून मालमत्ता क्र. १३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७ शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ यामध्ये मोकळी जागा १०९६२ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून तसेच निष्कासन करण्यात आली आहे. तसेच सदरदु ७१ मालमत्ता करीता मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरू असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७
१३BI०१७८०४००० Old No. १३/१८९०
१३BI०१७८०४३०० Old No. १३/१८९३
१३BI०१७८०४५०० Old No. १३/१८९५
१३BI०१७८०४८०० Old No. १३/१८९८
१३BI०१७८०५००० Old No. १३/१९००
१३BI०१७८०५२०० Old No. १३/१८९६
१३BI०१७८०७००० Old No. १३/१८०६
१३BI०१७८०७३०० Old No. १३/१८०९
१३BI०१७८०७६०० Old No. १३/१८१२
१३BI०१७८०७९०० Old No. १३/१८१५
१३BI०१७८०८२०० Old No. १३/१८१८
१३BI०१७८०८५०० Old No. १३/१८२१
१३BI०१७८०८८०० Old No. १३/१८२४
१३BI०१७८०९१०० Old No. १३/१८२७
१३BI०१७८०९४०० Old No. १३/१८३०
१३BI०१७८०९७०० Old No. १३/१८३३
१३BI०१७८१०००० Old No. १३/१८३६
१३BI०१७८१०३०० Old No. १३/१८३९
१३BI०१७८१०६०० Old No. १३/१८४२
१३BI०१७८१०९०० Old No. १३/१८४५
१३BI०१७८११२०० Old No. १३/१८४८
१३BI०१७८११५०० Old No. १३/१८५१
१३BI०१७८११८०० Old No. १३/१८५४

१३BI०१७८०३८०० Old No. १३/१८८८
१३BI०१७८०४१०० Old No. १३/१८९१
१३BI०१७८०४४०० Old No. १३/१८९४
१३BI०१७८०४६०० Old No. १३/१८९६
१३BI०१७८०४९०० Old No. १३/१८९९
१३BI०१७८०६५०० Old No. १३/१८०१
१३BI०१७८०६८०० Old No. १३/१८०४
१३BI०१७८०७१०० Old No. १३/१८०७
१३BI०१७८०७४०० Old No. १३/१८१०
१३BI०१७८०७७०० Old No. १३/१८१३
१३BI०१७८०८००० Old No. १३/१८१६
१३BI०१७८०८३०० Old No. १३/१८१९
१३BI०१७८०८६०० Old No. १३/१८२२
१३BI०१७८०८९०० Old No. १३/१८२५
१३BI०१७८०९२०० Old No. १३/१८२८
१३BI०१७८०९५०० Old No. १३/१८३१
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८३४
१३BI०१७८१०१०० Old No. १३/१८३७
१३BI०१७८१०४०० Old No. १३/१८४०
१३BI०१७८१०७०० Old No. १३/१८४३
१३BI०१७८११००० Old No. १३/१८४६
१३BI०१७८११३०० Old No. १३/१८४९
१३BI०१७८११६०० Old No. १३/१८५२
१३BI०१७८११९०० Old No. १३/१८५५

१३BI०१७८०३९०० Old No. १३/१८८९
१३BI०१७८०४२०० Old No. १३/१८९२
१३BI०१७८०८००० Old No. १३/१९००
१३BI०१७८०८३०० Old No. १३/१८९७
१३BI०१७८०८६०० Old No. १३/१९०१
१३BI०१७८०८९०० Old No. १३/१९०५
१३BI०१७८०९२०० Old No. १३/१८०८
१३BI०१७८०९५०० Old No. १३/१८११
१३BI०१७८०९८०० Old No. १३/१८१४
१३BI०१७८०९९०० Old No. १३/१८१७
१३BI०१७८१०२०० Old No. १३/१८२०
१३BI०१७८१०५०० Old No. १३/१८२३
१३BI०१७८१०८०० Old No. १३/१८२६
१३BI०१७८१११०० Old No. १३/१८२९
१३BI०१७८११४०० Old No. १३/१८३२
१३BI०१७८११७०० Old No. १३/१८३५
१३BI०१७८१२००० Old No. १३/१८३८
१३BI०१७८१२३०० Old No. १३/१८४१
१३BI०१७८१२६०० Old No. १३/१८४४
१३BI०१७८१२९०० Old No. १३/१८४७
१३BI०१७८१३२०० Old No. १३/१८५०
१३BI०१७८१३५०० Old No. १३/१८५३

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्षे २०२२-२३ पासून मालमत्ता क्र. १३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७ शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १ यामध्ये मोकळी जागा १०९६२ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
१३BI०१७८०३७०० Old No. १३/१८८७	Open	Owner	Resi	०	०१-०४-२२	१०९६२	०	१०९६२

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
शिव लिला अपार्टमेंट, ब्लॉक ए-८४ समोर, हेमराज डेअरी जवळ, उल्हासनगर १

प्रत :-

सिस्टिम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.

मे. केलवो कंपनी