



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग



स्यालंयाचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

विषय: Kolihoor Builders
& developers / श्री Dipak
Shreegand / Jagdevi

मालमत्ता क्र. 13BI015430520

नस्ती क्र. 10/12/12, 15/12/12

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	✓	



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१३/ 274

दि. 5/12/2023

प्रति,
KOHINOOR BUILDERS AND DEVELOPERS/SHRI DIPAK BHAGCHAND JAGWANI

मालमत्ता क्र. 13BI015450500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 489

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील OM PLOT BEHIND BK NO.A-89, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 111650 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand ObenLand	Resi Resi	6938.21 0.00	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	111650 0
6938.21				111650

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्वे साधारण कर	28%	31262
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	5582
(३)	मलप्रवाह कर	7%	7816
(४)	पथ कर	8%	8932
(५)	वृक्ष कर	0.5%	558
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	5582
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3350
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	6699
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2233
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			72709

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9324673731 Indwul. Thannan, उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची क चे प्रकरण-८ (करात्मक नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिस्त व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ९ (ब), तसेच महाराष्ट्र दारुजातीवरील कर (मोठ्या निवासी जाग्यांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 202637

बिल दिनांक : 14-05-2023

मालमत्ता क्र. : 13BI015450500

जुना मा. क्र. : 13/0127

नाव : BASANTRAM

पत्ता : ON PLOT BEHIND BK. A-89 ULHASNAGAR 1



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विग्न निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
13	BI	2,633.00	AC Sheet Bricks	Residential	2559	0	2559

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	धकावाप्ती	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	717	358.5	358.5	1434
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	128	64	64	256
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	179	89.5	89.5	358
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	205	102.5	102.5	410
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	13	6.5	6.5	26
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	128	64	64	256
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	77	38.5	38.5	154
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	102	51	51	204
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	256	128	128	512
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ मफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	51	25.5	25.5	102
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		791			791
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		5142	2193	2193	9528

अक्षरी रुपये : Nine Thousand Five Hundred Twenty Eight Rupees

अगाऊ रक्कम

एकूण देय रक्कम

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Scanned with OKEN Scanner

Ward: 13 Zone: BI

Date : 29-NOV-23
Time : 06:04:50
Page : 1/1

Name: BASANTRAM Property No: 13BI015450500 Old Property No: 13/0127 Usage Of Property: Residential

Ward: 13 Khata No: 13/131 Plot No: Property Address: ON PLOT BEHIND BK. A-89 ULHASNAGAR 1

Zone: BI House No: Property Type: Building Building Age: Const/Use No: Const/Perm No:

Billing address: ON PLOT BEHIND BK. A-89 ULHASNAGAR 1

Remarks: PORTED DATA

Residential Area: Ratable Value: 2559

Non Residential Area: Ratable Value: 2559 Tot Ratable Value: 2559

Flat Details : Location: Not Stated Assbl. Area: 2633 Calc. Residential Area : Tot Calc Area:

Room Details : Flat no.: Actual Rent: Ratable Val: 2559

Slno	Room Type	Length	Width	Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
1	Not Stated			AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	2633		2633

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation

- Expenditure for the year 1970-71: Commencement Certificate issued

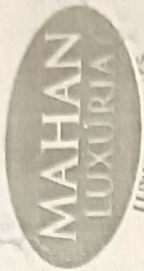




P51700045290



KOHINOOR



MAHAN
LUXURIA
LUXURY HOMES



SWIMMING POOL



GYM



TEMPLE

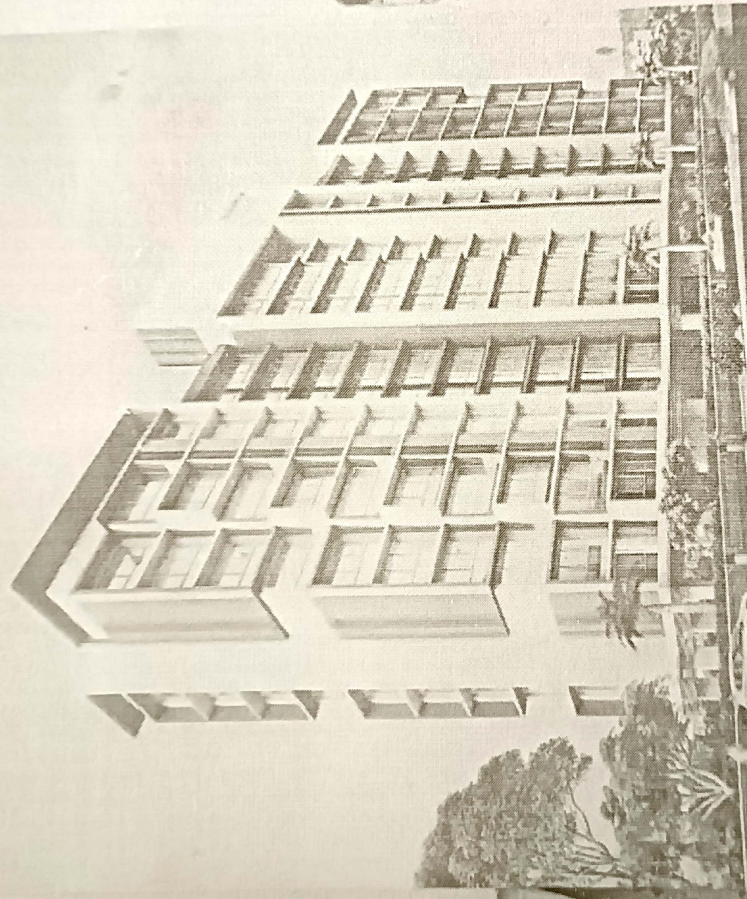


CHILDREN PARK



YOGA CENTER

SALES OFFICE



Contact for Booking
9324673731 / 8390002773





Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Scanned with OKEN Scanner



Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Scanned with OKEN Scanner





Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13	02	B1		13B1015460500	489

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		Gr.	Resi	2559	

Prop. Owner Name Kohinur Builders And Developers / Shri. Dipak.

Telephone No. Bhagchand Jagwani Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address On plot Behind Bk-A-89, ulhasnagar-1

Latitude 19.237016 Longitude 73.163609

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
			Resi	open

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark SWH Remark

Const. Perm. No. Perm. Use. No.

No. of Toilets Location of Toilet ☐ Self ☒ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No Borewell ☐ Yes ☒ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

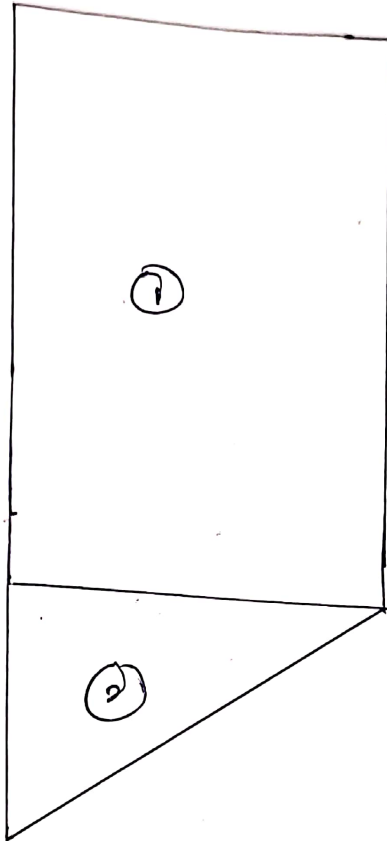


Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

Ground
floors

Resi

open Land



* Measurements *

$$\textcircled{1} \quad 67.13 \times 78.98 = 5301.92 \text{ ft}^2$$

$$\textcircled{2} \quad 67.13 \times 48.75 \times 0.5 = 1636.29 \text{ ft}^2$$

$$\text{Total} = 6938.21 \text{ ft}^2$$