



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २२/०५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१३/ 259
प्रति,
GHANSHYAM H/LAKHMICHAND H KISHNANI

मालमत्ता क्र. 13BI015441200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2059/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 13 येथील KUMAR COTTAGE, BK NO.75-A, ROOM NO.12, BASANTRAM CHOWK, NEAR ANIL GULAB JAMUN, OPP. MAHAN APT., ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 28/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 18887 निश्चित केले आहे. सदर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	208.73	01/04/2022	6605
RCC	Resi	403.07	01/04/2022	8489
RCC	Resi	112.72	01/04/2022	2374
RCC	Resi	10.16	01/04/2022	107
RCC	Resi	49.10	01/04/2022	0
RCC	Resi	124.55	01/04/2022	1312
908.33				18887

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5288
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	944
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1322
(४)	पथ कर	8%	1511
(५)	वृक्ष कर	0.5%	94
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	944
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	567
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	1530
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	198
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	378
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			17321

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

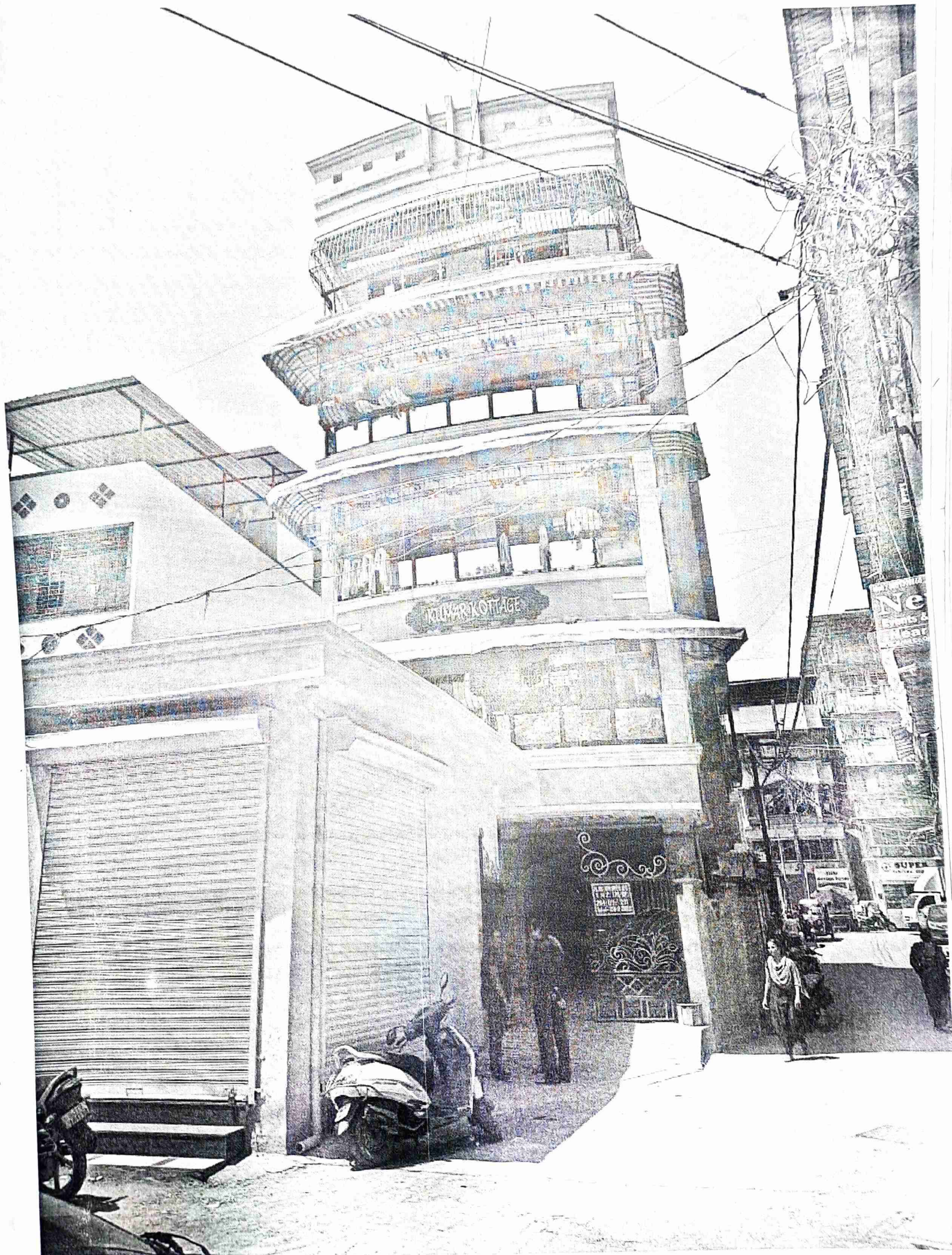
तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9/67039642

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



Property No: 13BI015441200

Old Property No: 13/0013

Usage Of Property: Mixed

Name: GHANSHYAM HILAKHMICHAND H KISHNANI

Ward: 13 Khata No: 13/13

Zone: BI House No:

Property Type: Building

Property Address: 13/1 BK. NO. 75-A/12, Ulhasnagar-1

Plot No:

Building Age: 0

ConstUse No:

ConstPerm No:

Billing address: 13/1 BK. NO. 75-A/12, Ulhasnagar-1

Remarks: PORTED DATA

Residential Area: 3128

Ratable Value: 35324

Calc. Residential Area: 3128

Non Residential Area: 181.5

Ratable Value: 3280

Calc. NonResidential Area: 181.5

Tot Calc Area: 3309.5

Flat Details : Location:

Not Stated

Assbl. Area: 2064

Ratable Val: 38604

Flat no.:

Actual Rent: 0

Room Details :

Srno	Room Type	Length	Width	Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
1	Room 1	9	13	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	351	0	351
2	Room 2	9	10	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	180	0	180
3	Kitchen 1	9	7	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	126	0	126
4	Balcony (Open) 1	4	13.25	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	371	185.5	185.5
5	Bathroom/ W.C.1	6	5	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	240	240	0
6	Stair Case 1	3	11	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	264	132	132
7	Passage 1	10	12	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	480	240	240
8	Terrace Open	22	20	Open	Owner	Residential	0	11-AUG-11	440	220	220
9	Terrace Open	5	13	Open	Owner	Residential	0	11-AUG-11	130	65	65
10	Terrace Open	2	13	Open	Owner	Residential	0	11-AUG-11	26	13	13
11	Stilt for Parking	15	20	RCC	Owner	Residential	0	11-AUG-11	300	150	150
12	Covered Open	10	22	Open	Owner	Residential	0	11-AUG-11	220	0	220
13	Not Stated	16.5	11	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	12-AUG-11	181.5	0	181.5

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष २०२२-२३ करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ तसेच शासनाकडील दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२२ रोजीचे पत्रान्वये भांडवली मुख्य आधारीत मालमत्ता कर आकारणीस दिलेल्या स्थितीच्या अनुषंगाने पुढील निर्णयाच्या अधिन राहून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२९-२-अ (१) (एक) अंतर्गत तालुखे बिल]

बिल क्र. : 28885

बिल दिनांक : 09-12-2022

मालमत्ता क्र. : 13BI015441200

वार्ड क्र. : 13 झोन : BI

जुना मा. क्र. : 13/0013

वापर प्रकार : Mixed

नाव : GHANSHYAM H/LAKHMICHAND H KISHNANI

क्षेत्रफळ : 2,064.00 चौ.फु.

पत्ता : 13/1 BK. NO. 75-A/12, Ulhasnagar-1

करयोग्य मूल्य : 38604

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कि. योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	5404.5	5404.5	10809
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	965	965	1930
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	1351.5	1351.5	2703
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	1544	1544	3088
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	96.5	96.5	193
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	965	965	1930
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	579	579	1158
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	1223.5	1223.5	2447
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	41	41	82
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	386	386	772
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	521	521	1042
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
एकूण			0	14877	14877	29754
एकूण देय रक्कम						29754

अक्षरी रुपये : Twenty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Four Rupees

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२२ - ३०/०९/२०२२

दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२२ - ३१/०३/२०२३

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर





ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

RECEIPT

Customer Copy

Receipt No. 11038	Date 21/06/2021	Related To Assessment Department	CFC Ref. Ass Collection Center / 17	Counter Ref. Counter No.112 / 7
Received From	GHANSHYAM H/LAKHMICHAND H KISHNANI			
Billing Address	13/1 BK. NO. 75-A/12 ,Ulhasnagar-1			
Owner's Address	BK. NO. 75-A/12,.,.,			
Title	Bill Payment			
Narration	Property no. 13BI015441200 and Name GHANSHYAM H/LAKHMICHAND H KISHNANI			

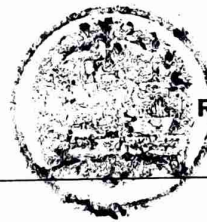
Payment Mode					
Mode	Rupees	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	A/C No.
Cash	28219.00				

Reference No.	Date	Details	Due Amount	Amt.Recd.
28133 (01-APR-21 - 31-MAR-22)	02/05/2021	General Tax	10809.00	10809.00
		Corporation Education Cess	1930.00	1930.00
		Conservancy Benefit Tax	2703.00	2703.00
		Street Tax	3088.00	3088.00
		Tree Tax	193.00	193.00
		Water Benefit Tax	1930.00	1930.00
		Sewrage Benefit Tax	1158.00	1158.00
		Govt Education Cess	2447.00	2447.00
		Employment Guaranty Cess	82.00	82.00
		Water Charges	3600.00	3600.00
		Fire Service Tax	772.00	772.00
		User Charges Tax	992.00	992.00
Total Amount			29704.00	29704.00

Payble Amount	Rebate Amount *	Net Payble Amount	Excess / Advance Amount	Amount Received
29704.00	1485.00	28219.00		28219.00

Amount In Words : Rupees Twenty-Eight Thousand Two Hundred Nineteen Only

Area : 3309.5 Sqft.	Const.	AC Sheet Bricks
Usage : Mixed	Class =>	RCC
		Open



Receiver's Signature

UMC1 / 112 / Dinkar Rathod / 21-JUN-2021 12:42PM

3049



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

दुरध्वनी क्र. १०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर- ४२१००३, जिल्हा ठाणे.

जा. क्र. उमपा/नरवि/बांप/ २७०९ / २२६

दिनांक: २८/०६/२०२२.

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री लक्ष्मीचंद हिराचंद कृष्णानी व श्री. घनश्याम हिराचंद कृष्णानी.

सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८,

बॅरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२,

उल्हासनगर - ०१.



विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८, बॅरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२,

उल्हासनगर - ०१.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/बांप/२६४/०९/ २११, दि. २७/०६/२०२२.

२) आपला दि. १७/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज.

श्री लक्ष्मीचंद हिराचंद कृष्णानी व श्री. घनश्याम हिराचंद कृष्णानी, यांचे संदर्भित क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८, बॅरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२, उल्हासनगर - ०१. मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	शॉप, पार्किंग	शॉप, पार्किंग
	पहिला मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	दुसरा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	तिसरा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	चौथा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

नगररचनाकार

उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
- उप आयुक्त (अ.वां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २, उल्हासनगर - ५.
 - वास्तुविशारद श्री. दिपकसिंग खालसा, यांना माहितीस्तव.



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

पुरावणी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११५, १२५, फिचम नं. (०२५२) २७२०१०४
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर, ४०२००३, गिळ्या ठाणा.

जा. क्र. उमपा/नरवि/बाप/ २६०/०५/५३४

दिनांक: १६/०९/२०२३

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

प्रति,
श्री लक्ष्मीचंद हिराचंद कृष्णानी व श्री. घनश्याम हिराचंद कृष्णानी,
सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८,
बैरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२,
उल्हासनगर - ०१.



विषय :- भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत.
सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८, बैरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२,
उल्हासनगर - ०१.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.
उमपा/नरवि/बाप/२६४/०९/२११, दि. २८/०७/२०२२.
२) आपला दि. २८/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज.

श्री लक्ष्मीचंद हिराचंद कृष्णानी व श्री. घनश्याम हिराचंद कृष्णानी, यांचे संदर्भिय क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सि.टी.एस. नं. ६६१९ व ६६८८, बैरक नं. ए - ७५, रूम नं. १२, उल्हासनगर - ०१. मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भिय पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस पुनर्सुधारित बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	शांप	शांप

- अटी:-
- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
 - नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला देण्यात येत आहे.
 - सदर भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला हा आपल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहील.


(प्रकाश मुळे)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
- उप आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २, उल्हासनगर - ५.
 - वास्तुविशारद श्री. दिपकसिंग खालसा, यांना माहितीस्तव.



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
13		BI		13BI015441200	205911

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bungalow		G+4.	Mixed	38604	29754

Prop. Owner Name Ghanshyam H / Lakshmi Chand H Kishnani

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address Kumar Kottage 13/1, Bk No 75-A Room No 12 opp Mahan Apt, ulhasnagar-1

Latitude 19. 237835 Longitude 73. 162980

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Mixed	Bungalow

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark SWH Remark

Const. Perm. No. Perm. Use. No.

No. of Toilets 04 Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Parking Facility ☐ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Mixed	Old Construction Type	R.C.C + Acsh	Old Carpet Area	2087.5
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Mixed	New Construction Type	R.C.C + Open	New Carpet Area	4319.86

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
G/F	A/75 12	owner	R.C.C	Non-Resi	shop	Y	208.73
1st F	A/75 12	owner	R.C.C	Resi	Bungalow	Y	699.6
2nd F	A/75 12	owner	R.C.C	Resi	Bungalow	Y	699.6
3rd F	A/75 12	owner	R.C.C	Resi	Bungalow	Y	699.6
4th F	A/75 12	owner	R.C.C	Resi	Bungalow	Y	699.6
G/F	A/75 12	owner	R.C.C	Resi	Parking	Y	708.4
OTT	A/75 12	owner	open T	Resi	open-T	Y	604.28
Total Area							4319.86

Construction Type

☒ RCC

- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- ☒ Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- ☒ Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Shailish Rathod + Yogesh Chhapra		
Checked By			
Data Entry By			

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	B2	A-75/12		Bungalow

GIF/Non-Resi/shop

Measurement

shop
<u>GIF</u>
<u>Non-Resi</u>
RCC

1) $10.04 \times 20.74 = 208.73$

एग्र

Old - 2064
New - 4319.86

करपात्र क्षेत्रफळ Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफळ Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफळ Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफळ Total Area
			☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	BI	A-75 / 12		Bungalow.

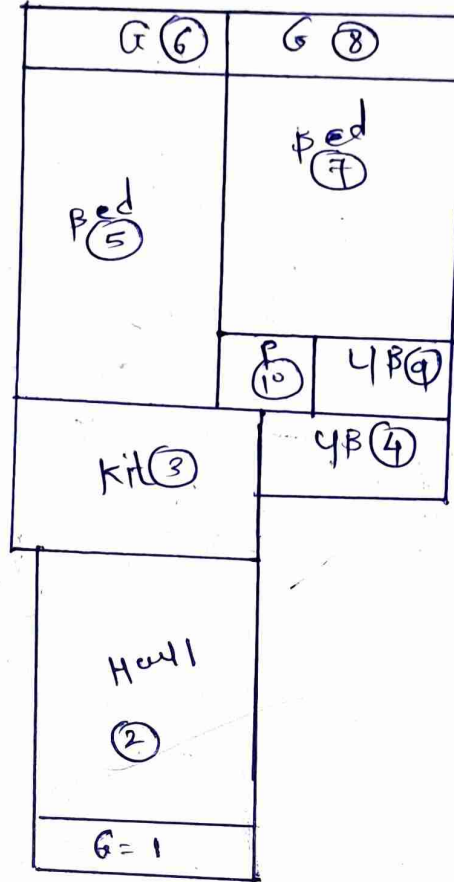
Measurement

1st Floor RCC

- 1) $13.02 \times 4.50 = 58.59$ H
- 2) $13.02 \times 13.39 = 174.23$ H
- 3) $14.62 \times 7.71 = 112.72$ K
- 4) $6.58 \times 3.81 = 25.06$ B
- 5) $10.18 \times 12.29 = 125.11$ H
- 6) $10.18 \times 3.24 = 32.98$ H
- 7) $10.18 \times 10.18 = 103.63$ H
- 8) $10.18 \times 3.24 = 32.98$ H
- 9) $6.36 \times 3.78 = 24.04$ B
- 10) $2.64 \times 3.78 = 10.16$ P

Total = RCC = A.
699.6.

Tax. = 650.5
Non-Tax. = 49.1
Gallery. = 124.55
Passage = 10.16.



Hall - 403.07

Kit - 112.72

Pass - 10.16

Bath - 49.1

Gall - 124.55

Pass - 4th Floor - 40.64
Bath - 196.4 ← All Floor.

करपात्र क्षेत्रफल Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफल Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफल Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफल Total Area
650.5	49.1	open. 6 124.55	☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	699.6

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	BI	A-75 / 12		Bungalow.

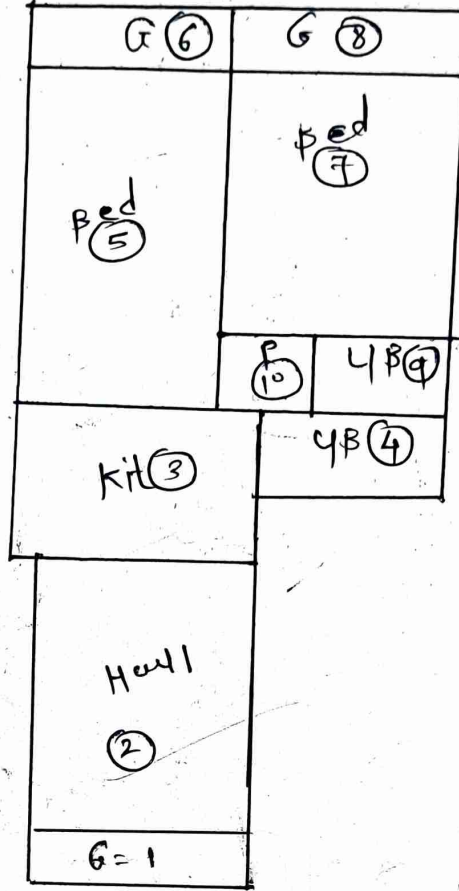
मि. हनुमन्त

2nd F/RCC

- 1) $13.02 \times 4.50 = 58.59$
- 2) $13.02 \times 13.39 = 174.23$
- 3) $14.62 \times 7.71 = 112.72$
- 4) $6.58 \times 3.81 = 25.06$
- 5) $10.18 \times 12.29 = 125.11$
- 6) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 7) $10.18 \times 10.18 = 103.63$
- 8) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 9) $6.36 \times 3.78 = 24.04$
- 10) $2.69 \times 3.78 = 10.16$

Total = RCC = A-
699.6.

Tax. = 650.5
Non-Tax. = 49.1
Gallery = 124.55
Passage = 10.16



करपात्र क्षेत्रफळ Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफळ Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफळ Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफळ Total Area
650.5	49.1	Open 6 124.55	☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	699.6

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	BI	A-75/12		Bungalow.

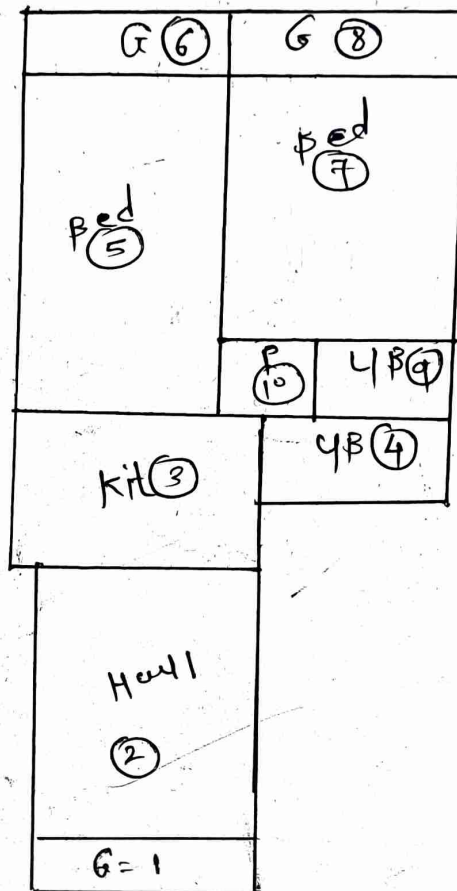
Measurement

3rd Floor / RCC

- 1) $13.02 \times 4.50 = 58.59$
- 2) $13.02 \times 13.39 = 174.33$
- 3) $14.62 \times 7.71 = 112.72$
- 4) $6.58 \times 3.81 = 25.06$
- 5) $10.18 \times 12.29 = 125.11$
- 6) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 7) $10.18 \times 10.18 = 103.63$
- 8) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 9) $6.36 \times 3.78 = 24.04$
- 10) $2.69 \times 3.78 = 10.16$

Total = RCC = A-
699.6.

Tax. = 650.5
Non-Tax. = 49.1
Gallery. = 124.55
Passage = 10.16.



करपात्र क्षेत्रफळ Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफळ Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफळ Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफळ Total Area
650.5	49.1	open. G 124.55	☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	699.6

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	BI	A-75 / 12		Bungalow.

Measurement

4x F | R | R | CC

- 1) $13.02 \times 4.50 = 58.59$
- 2) $13.02 \times 13.39 = 174.23$
- 3) $14.62 \times 7.71 = 112.72$
- 4) $6.58 \times 3.81 = 25.06$
- 5) $10.18 \times 12.29 = 125.11$
- 6) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 7) $10.18 \times 10.18 = 103.63$
- 8) $10.18 \times 3.24 = 32.98$
- 9) $6.36 \times 3.78 = 24.04$
- 10) $2.64 \times 3.78 = 10.16$

Total: RCC = A.

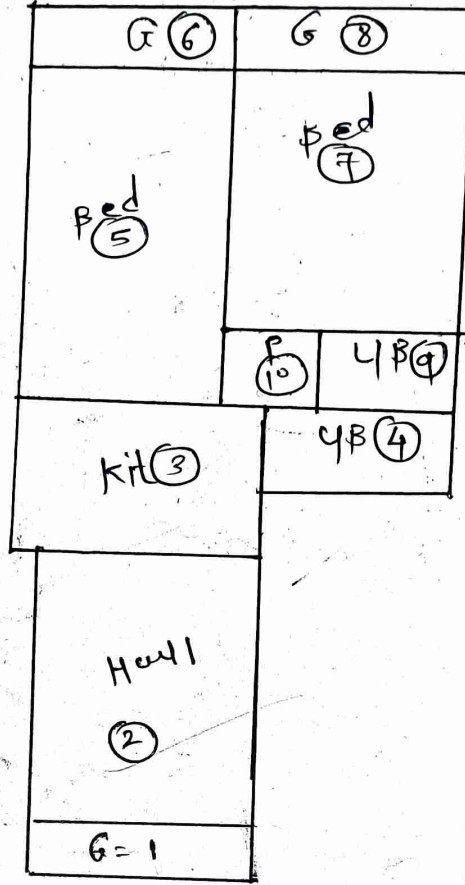
699.6.

Tax. = 650.5

Non-Tax. = 49.1

Gallery. = 124.55

Passage = 10.16.



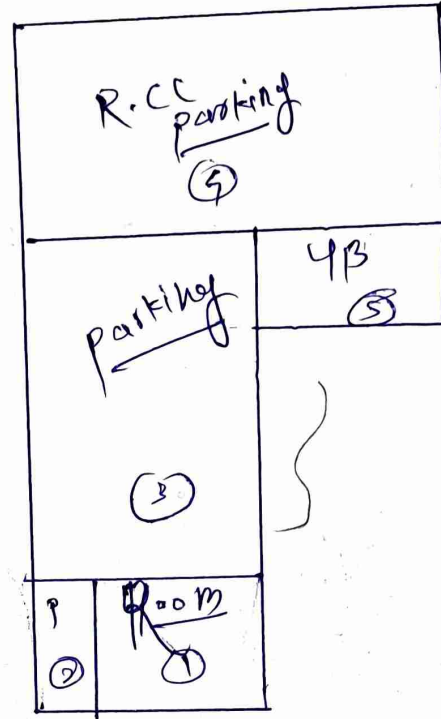
करपात्र क्षेत्रफळ Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफळ Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफळ Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफळ Total Area
650.5	49.1	open. 6 124.55	☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	699.6

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	नवीन मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
13	B1	A-75/12		Bungalow

GIR R. CC parking R. CC

- ① $12.09 \times 4.79 = 57.91$
- ② $2.01 \times 4.79 = 9.62$
- ③ $18.40 \times 17.50 = 234.5$
- ④ $20.33 \times 18.48 = 375.69$
- ⑤ $4.36 \times 7.05 = 30.73$

Total = A 708.45

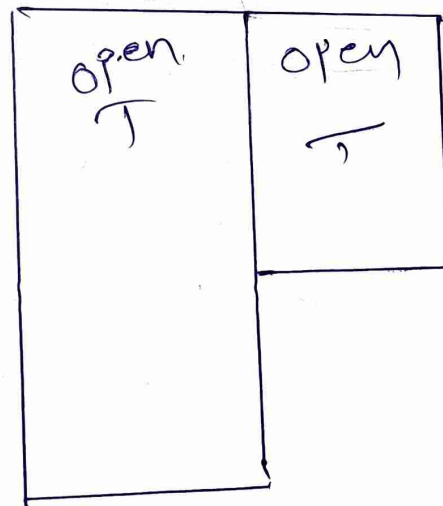


open Terrace

- 1) $11.13 \times 42.62 = 474.36$
- 2) $7.62 \times 17.05 = 129.92$

Total = 604.28

श्री 16



parking - 610.19
Bath - 30.73
R. CC - 9.62
Room - 57.91
Total - 604.28

करपात्र क्षेत्रफळ Taxable Area	करपात्र नसलेले क्षेत्रफळ Non-Taxable Area (Passage / Bathroom / WC)	टेरेसचा क्षेत्रफळ Terrace Area	टेरेसचा प्रकार Terrace Description	एकूण क्षेत्रफळ Total Area
			☐ Open (Only Shed Or Open) ☐ Closed (Gallery enclosed as room) ☐ Grill / Shed / Sliding Glass	