उल्हासनगर महानगरपालिका

जा क्र उमपा/कर विभाग/66/23
दिनांक ९ सप्टेंबर २०२३

विषय - सिटीएस नं ७७७५ (भाग), ७७८० ते ७७८३, ब्लॉक नं ए-५९, रुम नं. ३५१ ते ३५४ शिट नं ७३ उल्हासनगर-१ (शिव सागर कॉम्पलेक्स, ब्लॉक नं. ए ५९/रुम नं. ३५३ व ३५४ गोल मैदान शिवसागर कॉम्पलेक्स उल्हासनगर-१) या मिळकतीमधील सदनिका/गाळेधारकांची थकीत कराचा भरणा करणेबाबत

संदर्भ - १) श्री राम खुबचंदानी, शिव सागर कॉम्पलेक्स गोल मैदान उल्हासनगर-१ यांचेकडील दिनांक ४/५/२०२३ रोजीचे पत्र (टोकन नं १२०२३०००००८३२०)
२)कार्यालयीन आदेश जा क्र उमपा/कर विभाग/१०१/२३ दिनांक ५ सप्टेंबर २०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात ब्लॉक नं. ए ५९/रुम नं. ३५३ व ३५४ गोल मैदान शिवसागर कॉम्पलेक्स उल्हासनगर-१ या करीता मालमत्ता क्रमांक 13BI018545800 Old No.13/2233--13BI018546700 Old No.13/2239--13BI018292400 Old No.13/2300---13BI018545900 Old No.13/2334--13BI018294100 Old No.13/2310--13BI018294000 Old No.13/2309--13BI021549300--13BI018294200 Old No.13/2311--13BI018294300 Old No.13/2312--13BI018293800 Old No.13/2308--13BI018293600 Old No.13/2307--13BI018293500 Old No.13/2306--13BI018293400 Old No.13/2305--13BI018293200 Old No.13/2304--13BI018293100 Old No.13/2303--13BI018292600 Old No.13/2301--13BI018292800 Old No.13/2302--13AI019498300--13BI020461100--13BI020974900 अन्वयें नोंद आहे

सदर इमारत निष्कासित करण्यात आलेली असल्यामुळे जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु२/११६/२१दि १७/६/२०२२ अन्वयें वर्ष २०१९-२०२० पासुन वरील प्रमाणे कराची बिले बंद करण्यात आली आहेत तसेच मालमत्ता क्र. १३बीआय०१८२९२३०० नुसार मोकळी जागेप्रमाणे कर आकारणी सुरु आहे. परंतु यामध्ये पुन्हा कर आकारणी अधिक विलंब शास्ती अधिक लागु करण्यात आली असल्यामुळे ती सुधारीत करुन बिल देणेबाबत श्री राम खुबचंदानी, शिव सागर कॉम्पलेक्स गोल मैदान उल्हासनगर-१ यांचेकडील दिनांक ४/५/२०२३ रोजीचे पत्र (टोकन नं १२०२३०००००८३२०) विनंती केली आहे.

सदर प्रकरणात पुर्वी मे एबीएम क्नॉलेजवेअर यांचेकडील कार्यान्वीत असलेली संगणकप्रणालीत तपासणी केली असता उक्त मालमत्तेच्या बिलामध्ये पुन्हा कर आकारणी सुरु असुन त्यावर विलंब शास्ती लागु झालेली आहे. तसेच याबाबत मा आयुक्त यांनी सुध्दा मोखिक सुचना देवुन सदर तपासणी करणेबाबत निर्देश दिले केले आहेत

शनिवार दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी तालुका न्यायालय, उल्हासनगर येथे आयोजित लोकन्यायालयात प्रलंबित प्रकरणे आणि दावा पुर्व प्रकरणे [Pre-Litigation Matters] जशी थकीत घरपट्टी कर वसुली [Property Tax Matters], मालमत्ता करावरील विलंब शास्ती माफ करणे व इतर कर संबंधी तडजोडीअंती आयुक्तांच्या वतीने निर्णय घेणेकामी श्री. जेठानंद ता करमचंदानी, कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यात आले असुन याकामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) यातील तरतुदीनुसार आयुक्तांचे अधिकार त्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी तालुका न्यायालय, उल्हासनगर येथे आयोजित लोकन्यायालयात तडजोड करण्यात आली असुन त्यानुसार सदर मिळकतीमध्ये वर्ष २०१९-२०२० पासुनची पुन्हा केलेली कर आकारणी व विलंब शास्ती रदद करुन उर्वरीत थकबाकी असल्यास ती भरण्यास अर्जदाराने संमती दर्शविली आहे

त्यानुसार मे एबीएम क्नॉलेजवेअर यांचेकडील कार्यान्वीत असलेली संगणकप्रणालीत उक्त मालमत्तांची सुधारीत केलेली माहिती सोबत जोडत आहे (बिलांच्या प्रति)

मे एबीएम क्नॉलेजवेअर यांचेकडील कार्यान्वीत असलेली संगणकप्रणालीत उक्त मालमत्तांची सुधारीत केलेली माहिती /बिलानुसार वर्ष २०२३-२०२४ करीता सदर मालमत्तांकरीता कराची बिले सुधारीत करावी. तसेच संबंधितांनी लोक न्यायालयात झालेल्या तडजोडीनुसार विलंब शास्ती माफ करुन उर्वरीत रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे

(जेठानंद ता करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति
मे क्नाम्प्रो ग्रुप, नागपूर

Scanned with CamScanner