



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २७८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.२/१९३/२२  
 दिनांक ३०/८/२०२४

**प्रस्तावना**

डॉ. अशोक एच. थारवानी/पवन थारवानी, पत्ता - विष्णु दर्शन अपार्टमेंट, फ्लाट क्र. १०४, बी - विंग, अमन टॉकीज जवळ, उल्हासनगर- ३ यांनी दि. १६/०३/२०२३ रोजीच्या अर्जांमध्ये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र १२BI०१८२७८३००, १२BI०१८२७८४००, १२BI०१८२७८५००, १२BI०१८२७८६०० अन्वये कर आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (आन्ध्रा बँक) या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र १२BI०१८२७८३००, १२BI०१८२७८४००, १२BI०१८२७८५००, १२BI०१८२७८६०० या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (आन्ध्रा बँक) या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक १६/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

(१) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८३००

| वांयकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९१८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९१८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(२) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८४००

| वांयकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९१८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९१८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(३) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८५००

| वांयकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९१८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९१८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(४) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८६००

| वांयकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९१८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सी.सी.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९१८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (आन्ध्रा बँक) या नावाने कर आकारणी नोंदवहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बँकेने दिनांक ०४/०३/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ पासून भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार खालीलप्रमाणे कर आकारणी करणे.





(२) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८४००

| बांधकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९९८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९९८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(३) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८५००

| बांधकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९९८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९९८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(४) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८६००

| बांधकाम प्रकार | वापर               | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१/०४/०३                | ६९९८७        | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी (भाडोत्री) | २४/०१/१८                | ६९९८८        | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

## ऐवजी

(१) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८३००

| बांधकाम प्रकार | वापर    | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|---------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | ०१/०४/०३                | ०            | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | २४/०१/१८                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(२) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८४००

| बांधकाम प्रकार | वापर    | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|---------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | ०१/०४/०३                | ०            | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | २४/०१/१८                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(३) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८५००

| बांधकाम प्रकार | वापर    | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|---------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | ०१/०४/०३                | ०            | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | २४/०१/१८                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

(४) मालमत्ता क्र. १२BI०१८२७८६००

| बांधकाम प्रकार | वापर    | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वार्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|---------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | ०१/०४/०३                | ०            | २५८ चौ.फुट   | -             | २५८ चौ.फुट      |
| आर.सो.सो.      | अनिवासी | २४/०१/१८                | ०            | १३० चौ.फुट   | -             | १३० चौ.फुट      |

उक्त मिळकती मधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (आन्ध्रा बँक) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतःवापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त (शहर) व

मा. उप-आयुक्त (कर) उ.म.पा. यांच्या मान्यतेने

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) डॉ. अशोक एच. थारवानी/पवन थारवानी,

पत्ता - विष्णु दर्शन अपार्टमेंट, फ्लाट क्र. १०४, बी - विंग, अमन टॉकीज जवळ, उल्हासनगर- ३

२) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी