



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/१४९/२३

दिनांक 20 / 2 / 2024

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात साई शक्ती अपार्टमेंट, पत्ता - वॅ. ए-५१/रूम ३०६, वॅ.ए-५२, बॅक ऑफ बडोदा जवळ, उल्हासनगर १ या करीता २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र वावीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२०	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६८५	०	६८५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१११५	०	१११५
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१२१	०	१२१
२	१२BI०१७१०६००० Old No. १२/२५३०	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	४२०	०	४२०
३	१२BI०१७१०६१०० Old No. १२/२५३१	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	४२०	०	४२०
४	१२BI०१७१०६२०० Old No. १२/२५३२	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	१८०	०	१८०
५	१२BI०१७१०६६०० Old No. १२/२५३३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३३६	०	३३६
६	१२BI०१७१०७००० Old No. १२/२५३४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३२८	०	३२८
७	१२BI०१७१०७२०० Old No. १२/२५३५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१११	०	१११
८	१२BI०१७१०७३०० Old No. १२/२५३६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२०८	०	२०८
९	१२BI०१७१०७५०० Old No. १२/२५३७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२३६	०	२३६
१०	१२BI०१७१०८३०० Old No. १२/२५३८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१८७	०	१८७
११	१२BI०१७१०८४०० Old No. १२/२५३९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३९९	०	३९९
१२	१२BI०१७१०८५०० Old No. १२/२५४०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३२८	०	३२८
१३	१२BI०१७१०८६०० Old No. १२/२५४१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१११	०	१११
१४	१२BI०१७१०८७०० Old No. १२/२५४२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२०८	०	२०८
१५	१२BI०१७१०८८०० Old No. १२/२५४३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२३६	०	२३६
१६	१२BI०१७१०८९०० Old No. १२/२५४४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१८७	०	१८७
१७	१२BI०१७१०९००० Old No. १२/२५४५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३९९	०	३९९
१८	१२BI०१७१०९१०० Old No. १२/२५४६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३२८	०	३२८
१९	१२BI०१७१०९२०० Old No. १२/२५४७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१११	०	१११
२०	१२BI०१७१०९३०० Old No. १२/२५४८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२०८	०	२०८
२१	१२BI०१७१०९४०० Old No. १२/२५४९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२३६	०	२३६
२२	१२BI०१७१०९५०० Old No. १२/२५५०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१८७	०	१८७
२३	१२BI०१७१०९६०० Old No. १२/२५५१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३९९	०	३९९
२४	१२BI०१७१०९७०० Old No. १२/२५५२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३२८	०	३२८
२५	१२BI०१७१०९८०० Old No. १२/२५५३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१११	०	१११
२६	१२BI०१७१०९९०० Old No. १२/२५५४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२०८	०	२०८
२७	१२BI०१७११००० Old No. १२/२५५५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२३६	०	२३६
२८	१२BI०१७११०१०० Old No. १२/२५५६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१८७	०	१८७
२९	१२BI०१७११०२०० Old No. १२/२५५७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३९९	०	३९९
३०	१२BI०१७११०३०० Old No. १२/२५५८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२०८	०	२०८
३१	१२BI०१७११०४०० Old No. १२/२५५९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२३६	०	२३६
३२	१२BI०१७११०५०० Old No. १२/२५६०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१८७	०	१८७
३३	१२BI०१७११०६०० Old No. १२/२५६१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३९९	०	३९९

साई शक्ती अपार्टमेंट, पत्ता - वॅ. ए-५१/रूम ३०६, वॅ.ए-५२, बॅक ऑफ बडोदा जवळ, उल्हासनगर १ ही इमारतचे प्रभाग समिती ०१ यांच्याकडे निष्कासन खर्चाबद्दल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे असे जा.क्र.उमपा/प्र.स.१/७०५/२०२३ दि. ०१/१२/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच साई शक्ती अपार्टमेंट या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निर्देशनास आले की, सद्यास्थितीत जागेवर साई शक्ती अपार्टमेंट ही इमारत निष्कासन करण्यात आली आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण फ्लाट व दुकान धारकाची कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळ ३००३.४७ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच ३३ मालमत्ता धारकांना मधील काही मिळकत धारकांनी वर्ष २०२३-२४ अखेर कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ)

कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२३-२४ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२०	१२BI०१७९०६००० Old No. १२/२५३०	१२BI०१७९०६१०० Old No. १२/२५३१
१२BI०१७९०६२०० Old No. १२/२५३२	१२BI०१७९०६६०० Old No. १२/२५३३	१२BI०१७९०७००० Old No. १२/२५३४
१२BI०१७९०७२०० Old No. १२/२५३५	१२BI०१७९०७३०० Old No. १२/२५३६	१२BI०१७९०७५०० Old No. १२/२५३७
१२BI०१७९०८३०० Old No. १२/२५३८	१२BI०१७९०८४०० Old No. १२/२५३९	१२BI०१७९०८५०० Old No. १२/२५४०
१२BI०१७९०८६०० Old No. १२/२५४१	१२BI०१७९०८७०० Old No. १२/२५४२	१२BI०१७९०८८०० Old No. १२/२५४३
१२BI०१७९०८९०० Old No. १२/२५४४	१२BI०१७९०९००० Old No. १२/२५४५	१२BI०१७९०९१०० Old No. १२/२५४६
१२BI०१७९०९२०० Old No. १२/२५४७	१२BI०१७९०९३०० Old No. १२/२५४८	१२BI०१७९०९४०० Old No. १२/२५४९
१२BI०१७९०९५०० Old No. १२/२५५०	१२BI०१७९०९६०० Old No. १२/२५५१	१२BI०१७९०९७०० Old No. १२/२५५२
१२BI०१७९०९८०० Old No. १२/२५५३	१२BI०१७९०९९०० Old No. १२/२५५४	१२BI०१७९१०००० Old No. १२/२५५५
१२BI०१७९१०१०० Old No. १२/२५५६	१२BI०१७९१०२०० Old No. १२/२५५७	१२BI०१७९१०३०० Old No. १२/२५५८
१२BI०१७९१०४०० Old No. १२/२५५९	१२BI०१७९१०५०० Old No. १२/२५६०	१२BI०१७९१०६०० Old No. १२/२५६१

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२३-२४ पासून साई शक्ती अपार्टमेंट, पत्ता - वॅ. ए-५१/रूम ३०६, वॅ. ए-५२, बँक ऑफ बडोदा जवळ, उल्हासनगर १ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. १२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२० अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ ३००३.४७ चौ. फुट मोकळी जागा कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२०	१२BI०१७९०६००० Old No. १२/२५३०	१२BI०१७९०६१०० Old No. १२/२५३१
१२BI०१७९०६२०० Old No. १२/२५३२	१२BI०१७९०६६०० Old No. १२/२५३३	१२BI०१७९०७००० Old No. १२/२५३४
१२BI०१७९०७२०० Old No. १२/२५३५	१२BI०१७९०७३०० Old No. १२/२५३६	१२BI०१७९०७५०० Old No. १२/२५३७
१२BI०१७९०८३०० Old No. १२/२५३८	१२BI०१७९०८४०० Old No. १२/२५३९	१२BI०१७९०८५०० Old No. १२/२५४०
१२BI०१७९०८६०० Old No. १२/२५४१	१२BI०१७९०८७०० Old No. १२/२५४२	१२BI०१७९०८८०० Old No. १२/२५४३
१२BI०१७९०८९०० Old No. १२/२५४४	१२BI०१७९०९००० Old No. १२/२५४५	१२BI०१७९०९१०० Old No. १२/२५४६
१२BI०१७९०९२०० Old No. १२/२५४७	१२BI०१७९०९३०० Old No. १२/२५४८	१२BI०१७९०९४०० Old No. १२/२५४९
१२BI०१७९०९५०० Old No. १२/२५५०	१२BI०१७९०९६०० Old No. १२/२५५१	१२BI०१७९०९७०० Old No. १२/२५५२
१२BI०१७९०९८०० Old No. १२/२५५३	१२BI०१७९०९९०० Old No. १२/२५५४	१२BI०१७९१०००० Old No. १२/२५५५
१२BI०१७९१०१०० Old No. १२/२५५६	१२BI०१७९१०२०० Old No. १२/२५५७	१२BI०१७९१०३०० Old No. १२/२५५८
१२BI०१७९१०४०० Old No. १२/२५५९	१२BI०१७९१०५०० Old No. १२/२५६०	१२BI०१७९१०६०० Old No. १२/२५६१

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्ष २०२३-२४ पासून मालमत्ता क्र. १२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२० साई शक्ती अपार्टमेंट, पत्ता - वॅ. ए-५१/रूम ३०६, वॅ. ए-५२, बँक ऑफ बडोदा जवळ, उल्हासनगर १ यामध्ये मोकळी जागा ३००३.४७ चौ. फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
१२BI०१५२२४२०० Old No. १२/००२०	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-२३	३००३.४७	०	३००३.४७

(जेठानंद केरमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
सेक्रेटरी, पत्ता - साई शक्ती अपार्टमेंट, पत्ता - वॅ. ए-५१/रूम ३०६, वॅ. ए-५२, बँक ऑफ बडोदा जवळ, उल्हासनगर १
प्रत :- मे क्रोल्वो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी