

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा क्र उमपा/कर विभाग/१८३/२३

दिनांक ०८/१२/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क १२एआय०१५४३५००० (शॉप नं. २ कोमल पार्क ब्लॉक ए ३१ (धनलक्ष्मी बँक) उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन विक्रम व परेश टेकचंदानी अशी नोंद आहे

अॅड भोजराज जेसवानी, जेसवानी चेंबर्स, युएमस एसबीआय रोड उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २३/०९/२०२२ (टोकन नं ४१२०२२०००१७१७८) व दिनांक ३०/११/२०२३ (टोकन नं ४१२०२२०००१७१७८) रोजीचे अर्जान्वये कोमल पार्क ब्लॉक ए ३१ उल्हासनगर-१ या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील छताचा भाग कोसळून दिनांक २५/८/२०२२ रोजी दुर्घटना झालेली आहे त्यामुळे सदर इमारतीचा वापर बंद करण्यात आलेला असल्याने बँकेने दिनांक २५/८/२०२२ रोजी मिळकत खाली असुन त्यानुसार कर आकारणी करणेबाबत विनंती केली आहे. सोबत प्रभाग समिती कार्यालय क्रमांक १ यांचेकडील जा क उमपा/प्र.स१/६२/२०२२ दिनांक ३०/८/२०२२ रोजीचे नोटीस तसेच धनलक्ष्मी बँकेकडील पत्र क्र DLB/INF/७३/२०२१-२२ Dt १६/०३/२०२२ ची प्रत सादर केली आहे

सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती कार्यालय क्रमांक १ यांचेकडील जा क उमपा/प्र.स१/६२/२०२२ दिनांक ३०/८/२०२२ रोजीचे नोटीस नुसार कोमल पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील छताचा भाग कोसळून दिनांक २५/८/२०२२ रोजी दुर्घटना झालेली आहे. सदर दुर्घटनेत एका व्यक्तीचा मृत्यू झाला असुन एक व्यक्ती जखमी झालेली आहे त्यानुसार सदर इमारतीमधील वापर पुढील आदेश होईपर्यंत पुर्णपणे बंद करण्यात यावा असे कळविले आहे.

संबंधित कर निरीक्षक यांनी सदर इमारतीची सदयस्थितीत पाहणी केली असता शॉप नं. २ कोमल पार्क ब्लॉक ए ३१ (धनलक्ष्मी बँक) उल्हासनगर-१ या मिळकतीमध्ये बँक नसल्याचे दिसुन आले आहे. तसेच धनलक्ष्मी बँकेने पत्र क्र DLB/INF/७३/२०२१-२२ Dt १६/०३/२०२२ नुसार सदरील मिळकत खाली करणार असल्याचे सुध्दा कळविले होते.

सबब, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती कार्यालय क्रमांक १ यांचेकडील जा क उमपा/प्र.स१/६२/२०२२ दिनांक ३०/८/२०२२ रोजीचे नोटीस व धनलक्ष्मी बँकेने पत्र क्र DLB/INF/७३/२०२१-२२ Dt १६/०३/२०२२ नुसार मालमत्ता क १२एआय०१५४३५००० (शॉप नं. २ कोमल पार्क ब्लॉक ए ३१ (धनलक्ष्मी बँक) उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक २५/८/२०२२ पासुन भाडोत्री रदद करून वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत बिल बजावणेस शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती कार्यालय क्रमांक १ यांचेकडील जा क उमपा/प्र.स१/६२/२०२२ दिनांक ३०/८/२०२२ रोजीचे नोटीस व धनलक्ष्मी बँकेने पत्र क्र DLB/INF/७३/२०२१-२२ Dt १६/०३/२०२२ नुसार मालमत्ता क १२एआय०१५४३५००० (शॉप नं. २ कोमल पार्क ब्लॉक ए ३१ (धनलक्ष्मी बँक) उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक २५/८/२०२२ पासुन भाडोत्री रदद करून वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत बिल बजावण्यात यावे

 (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

मे कोलब्रो ग्रुप