

उल्हासनगर महानगरपालिका

१११

जा. क्र./उमगा/करवि/यु.२/१६६/२३
दिनांक ०३/०१/२०२४

सादर

डॉ. गुल भाटीया, पत्ता - १०२, शालु पॅलेस, चोपडा कोर्ट जवळ, रिजॅन्सी हॉटेल समोर, उल्हासनगर- ३ यांनी दि. ११/१२/२०२३ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ११BO००८१२५८०० अन्वये कर आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (सिडिकेट बँक) या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र ११BO००८१२५८०० या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (सिडिकेट बँक) या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

डॉ. गुल एच. भाटीया, मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० दि. ०१/०४/२०२३ ते दि. ०३/११/२०२३ पर्यंत भाडेत्तवावर करआकारणी करण्यात यावी.)

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासो (भाडोत्री)	०१/०४/०३	७८००००	१४०७ चौ.फुट	-	१४०७ चौ.फुट

अर्जांदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (सिडिकेट बँक) या नांवाने कर आकारणी नोंदवहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बँकेने दिनांक ०५/०८/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले होते. त्यानंतर दिनांक ०४/११/२०२३ रोजी बँक खाली करण्यात आली आहे.

सदर अर्जांच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष २०२४-२५ पासून भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

डॉ. गुल एच. भाटीया, मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० दि. ०१/०४/२०२३ ते दि. ०३/११/२०२३ पर्यंत भाडेत्तवावर करआकारणी करण्यात यावी.)

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासो (भाडोत्री)	०१/०४/०३	७८००००	१४०७ चौ.फुट	-	१४०७ चौ.फुट

ऐवजी

डॉ. गुल एच. भाटीया, मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० दि. ०४/११/२०२३ ते दि. ३१/०३/२०२४ पासून स्वतःवापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासो	०१/०४/०३	०	१४०७ चौ.फुट	-	१४०७ चौ.फुट

सर्व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकती मधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (सिडिकेट बँक) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून स्वतःवापराप्रमाणे कर आकारणी करणेकरीता सदरची नस्ती अहवाल करीता सविनय सादर.

(शंकर आहरे)

लिपिक

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप-कर निधारक व संकलक

(जेयमर करमचंदानी)

कर निधारक व संकलक

① कर आकारणी ज्या कारणाप्रमाणे
करपात्र आली होती त्यावर कर कोसले
आता कर देत नाही
② कर निरीक्षक यांनी मालमत्ता गोळा
करून घेतली आहे ती वीसही कर देणे

(प्रियंका रामपुत्र)
उप-आयुक्त (कर)

दिनांक २१/०४/२०२४

फेरसादर

मागील पृष्ठ वरून फेरसादर करण्यात येते की, संबंधीत कर निरीक्षक यांनी दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता उक्त मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० अन्वये नोंद अमलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे भाडेतत्वावर वापर होत असल्याचे दिगून येत नाही. तसेच संबंधीत ठिकाणी असलेली मिळकत ही रिकामी बंद स्वरूपात असल्याचे दिगून येत आहे.

तसेच संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केलेला अहवाल/पंचनामा (पृष्ठ क्र. १७) वर जोडला आहे. तरी संदर्भित मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० दि. ०१/०४/२०२३ ते दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंत भाडेतत्वावर करआकारणी करण्यात यावी.)

वापराकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/०३	७८००००	१४०७ चौ.फूट	-	१४०७ चौ.फूट

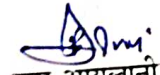
ऐवजी

डॉ. गुल एच. भाटीया, मालमत्ता क्र. ११BO००८१२५८०० दि. ०१/११/२०२३ ते दि. ३१/०३/२०२४ पामुन स्वतःवापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वापराकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१/०४/०३	०	१४०७ चौ.फूट	-	१४०७ चौ.फूट

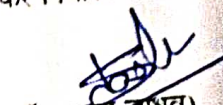
उक्त मिळकती मधील भाडोत्री नोंद व पत्त्यामधील (सिडिकेट वॉक) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ (दि. ०१/११/२०२३ ते दि. ३१/०३/२०२४) मध्ये करून स्वतःवापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे. तसेच सुधारीत कर आकारणी नंतर भाडेप्रमाणे भरणा केलेली रक्कम पुढील वर्षाचे कर देयकात समाविष्ट करणेसाठी पुढील आदेशार्थ सादर


(शंकर अहिरे)
लिपिक


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(सचिन जाधव)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जे.के.करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक


(डॉ. सुमान जाधव)
उप-आयुक्त (कर)


(जमीर लंकारकर)
अतिरिक्त आयुक्त (शहर)