



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.२/१२६/२२

दि. २४/०४/२०२३

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क. ११/१२६४ या मिळकतीमधुन ५१७ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ३०/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया रा बॅ.नं.४८७, रुम नं.१, उल्हासनगर-१. यांनी दि. ३०/१२/२०२२ रोजी मिळकत क 11BI015189800 (११/१२६४) या मालमत्तामध्ये पोर्शन भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी	निवासी	०१/०४/९१	०	३१६चौ फुट	—	३१६चौ फुट
आर.सी.सी	अनिवासी	०१/०४/९१	०	१८२ चौ फुट	—	१८२ चौ फुट
आर.सी.सी	अनिवासी	०१/०४/९६	०	३३५ चौ फुट	—	३३५ चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया या मिळकतधारकांस ५१७ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु. २/६९/२२ दि. ०३/०६/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया या मिळकतधारकांस ५१७ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची मुळ मालक लालचंद करमचंद यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) लालचंद करमचंद मिळकत क 11BI015189800 (११/१२६४)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी	निवासी	०१/०४/९१	०	३१६चौ फुट	—	३१६चौ फुट
आर.सी.सी	अनिवासी	०१/०४/९६	०	३३५ चौ फुट	—	३३५ चौ फुट

२) श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया (नविन मालमत्ता क.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी	अनिवासी	०१/०४/९१	०	१८२ चौ फुट	—	१८२ चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर, यांना येथील कार्यवाहीसाठी

२) श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया रा बॅ.नं.४८७, रुम नं.१, उल्हासनगर-१.

३) श्री. जगदिश ओतनदास भाटिया