उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

पृ.५ 23

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/११/ 262 दि. 20/06/२०२३

प्रति,

DADANBAI BHAGWANDAS BHATIA

मालमत्ता क्र. 11BI015179500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 233

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील BK. 492 ROOM NO.B-10, ULHASNAGAR 2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2024** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **142879** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीमाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1387.47	01/04/2022	43905
RCC	Non-Resi	1387.47	01/04/2022	43905
RCC	Non-Resi	1387.47	01/04/2022	43905
OpenLand	Non-Resi	1387.47	01/04/2022	11164
		5549.88		**142879**

करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	40006
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	7144
(३)	मलप्रवाह कर	7%	10002
(४)	पथ कर	8%	11430
(५)	वृक्ष कर	0.5%	714
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	7144
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4286
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	17145
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	4286
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2858
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		145736
			251696

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Salman Shah सलमानशाह

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No:- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No 95251-2720104

जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-२/५०/२०२३

दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३

संदर्भ- १) विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु.२/११/२६२ दिनांक २०/०६/२०२३
२) श्री. कन्हैयालाल राहोंदोमल हसानी, यांनी दिनांक ०३/०७/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३०००११७७२)
३) जा.क्र.उमपा/कर विभाग/२६२ दिनांक १७/०८/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
४) सुनावणी दिनांक २३/०८ /२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ११बीआय०१५१७९५०० (बॅरक ४९२, रूम नं. बी-१०, उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र. १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये कर आकारणी जास्त आहे. ती मान्य नसल्यामुळे सदरची कर आकारणी दुरुस्त करावी अशी हरकत दाखल केली आहे.

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ३ नुसार संबंधितास दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे.

दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री. कन्हैयालाल राहोंदोमल हसानी हे हजर असून त्यांनी कर आकारणी जास्त असल्यामुळे सदरची आकारणी सुधारीत करावी असे त्यांचे लेखी अर्जाद्वारे निवेदन सादर केले आहे.

संदर्भिय मिळकतीचे क्षेत्रफळ, वापर, बांधकाम प्रकार विशेष नोटीसप्रमाणे बरोबर आहे. सबब, श्री. कन्हैयालाल राहोंदोमल हसानी यांनी दाखल केलेली हरकत अमान्य उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ११बीआय०१५१७९५०० (बॅरक ४९२, रूम नं. बी-१०, उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता विशेष नोटीस नुसार निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) श्री. कन्हैयालाल राहोंदोमल हसानी यांनी दाखल केलेली हरकत अमान्य करण्यात येत आहे.

२) त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ११बीआय०१५१७९५०० (बॅरक ४९२, रूम नं. बी-१०, उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता विशेष नोटीस नुसार निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
१) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपूर
२) श्री. कन्हैयालाल राहोंदोमल हसानी - बॅरक ४९२, रूम नं. बी-१०, उल्हासनगर-२

Scanned with OKEN Scanner