

कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ०३१/०३/२०२२ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक ११BI०१५१६१३०० Old No. ११/०७९५, ११BI०१५१६१४०० Old No. ११/०७९६, ११BI०१५१६१५०० Old No. ११/०७९७, ११BI०१५१६१६०० Old No. ११/०७९८, ११BI०१५१६१७०० Old No. ११/०७९९, ११BI०१५१६१८०० Old No. ११/०८००, ११BI०१५१६१९०० Old No. ११/०८०१, ११BI०१५१६२००० Old No. ११/०८०२, ११BI०१५१६२१०० Old No. ११/०८०३, ११BI०१५१६२२०० Old No. ११/०८०४, ११BI०१५१६२३०० Old No. ११/०८०५, ११BI०१५१६२४०० Old No. ११/०८०६, ११BI०१५१६२५०० Old No. ११/०८०७, ११BI०१५१६२६०० Old No. ११/०८०८, ११BI०१५१६२७०० Old No. ११/०८०९, ११BI०१५१६२८०० Old No. ११/०८१०, ११BI०१५१६२९०० Old No. ११/०८११, ११BI०१५१६३००० Old No. ११/०८१२, ११BI०१५१६३१०० Old No. ११/०८१३, ११BI०१५१६३२०० Old No. ११/०८१४, ११BI०१५१६३३०० Old No. ११/०८१५, ११BI०१५१६३४०० Old No. ११/०८१६, ११BI०१५१६३५०० Old No. ११/०८१७, ११BI०१५१६३६०० Old No. ११/०८१८ अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच वर्ष २०२२-२३ पासून मालमत्ता क्रमांक ११BI०१५१६३७०० Old No. ११/०८१९ (सेक्रेटरी) मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१, अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३ या नोंदीवर मोकळी जागा ७२०० चौ. फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ११BI०१५१६१३०० Old No. ११/०७९५, ११BI०१५१६१४०० Old No. ११/०७९६, ११BI०१५१६१५०० Old No. ११/०७९७, ११BI०१५१६१६०० Old No. ११/०७९८, ११BI०१५१६१७०० Old No. ११/०७९९, ११BI०१५१६१८०० Old No. ११/०८००, ११BI०१५१६१९०० Old No. ११/०८०१, ११BI०१५१६२००० Old No. ११/०८०२, ११BI०१५१६२१०० Old No. ११/०८०३, ११BI०१५१६२२०० Old No. ११/०८०४, ११BI०१५१६२३०० Old No. ११/०८०५, ११BI०१५१६२४०० Old No. ११/०८०६, ११BI०१५१६२५०० Old No. ११/०८०७, ११BI०१५१६२६०० Old No. ११/०८०८, ११BI०१५१६२७०० Old No. ११/०८०९, ११BI०१५१६२८०० Old No. ११/०८१०, ११BI०१५१६२९०० Old No. ११/०८११, ११BI०१५१६३००० Old No. ११/०८१२, ११BI०१५१६३१०० Old No. ११/०८१३, ११BI०१५१६३२०० Old No. ११/०८१४, ११BI०१५१६३३०० Old No. ११/०८१५, ११BI०१५१६३४०० Old No. ११/०८१६, ११BI०१५१६३५०० Old No. ११/०८१७, ११BI०१५१६३६०० Old No. ११/०८१८ अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच मालमत्ता क्रमांक ११BI०१५१६३७०० Old No. ११/०८१९ (सेक्रेटरी) मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१, अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३ या नोंदीवर मोकळी जागा ७२०० चौ. फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

सेक्रेटरी	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
११BI०१५१६३७०० Old No. ११/०८१९	Open	Owner	Resi	०	२१-Apr-२२	७२००	०	७२००

Received
by Kolhe Group
21/07/22
Rohit Kolhe



(जेठानंद कर्मवर्धनी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

श्री. विजय डी. सेदेना,

पत्ता - मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१ अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३

प्रत :-

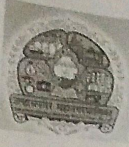
सिस्टिम मॅनेजर, नागरीक सुविधा केंद्र, उ.म.पा.

24/05/2022

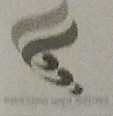


Shot on Y11
Vivo AI camera

2023.09.13 17:30



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करावि/ यु २/११६/२१
 दिनांक २४/०४/२०२२

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१ अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३ या करीता २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२१ ते ३१/०३/२०२२ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे								
११BI०१५१६१३०० Old No. ११/०७९५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४३२	०	४३२
११BI०१५१६१४०० Old No. ११/०७९६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	३८६	०	३८६
११BI०१५१६१५०० Old No. ११/०७९७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६३०	०	६३०
११BI०१५१६१६०० Old No. ११/०७९८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४५४	०	४५४
११BI०१५१६१७०० Old No. ११/०७९९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	१२	०	१२
११BI०१५१६१८०० Old No. ११/०८००	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४२७	०	४२७
११BI०१५१६१९०० Old No. ११/०८०१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६७४	०	६७४
११BI०१५१६२००० Old No. ११/०८०२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४३९	०	४३९
११BI०१५१६२१०० Old No. ११/०८०३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४४६	०	४४६
११BI०१५१६२२०० Old No. ११/०८०४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६२७	०	६२७
११BI०१५१६२३०० Old No. ११/०८०५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४७४	०	४७४
११BI०१५१६२४०० Old No. ११/०८०६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४६६	०	४६६
११BI०१५१६२५०० Old No. ११/०८०७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६७३	०	६७३
११BI०१५१६२६०० Old No. ११/०८०८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	५९२	०	५९२
११BI०१५१६२७०० Old No. ११/०८०९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	२५६	०	२५६
११BI०१५१६२८०० Old No. ११/०८१०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६३१	०	६३१
११BI०१५१६२९०० Old No. ११/०८११	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४०५	०	४०५
११BI०१५१६३००० Old No. ११/०८१२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	२१	०	२१
११BI०१५१६३१०० Old No. ११/०८१३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६५९	०	६५९
११BI०१५१६३२०० Old No. ११/०८१४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४२६	०	४२६
११BI०१५१६३३०० Old No. ११/०८१५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४५४	०	४५४
११BI०१५१६३४०० Old No. ११/०८१६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	५०८	०	५०८
११BI०१५१६३५०० Old No. ११/०८१७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	१०७	०	१०७
११BI०१५१६३६०० Old No. ११/०८१८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	४३४	०	४३४
११BI०१५१६३७०० Old No. ११/०८१९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	१२	०	१२
११BI०१५१६३८०० Old No. ११/०८२०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	४५२	०	४५२
११BI०१५१६३९०० Old No. ११/०८२१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	६०८	०	६०८
११BI०१५१६४००० Old No. ११/०८२२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-९१	७	०	७

मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१ अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत मार्च २०२२ मध्ये पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने मामा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६७१ अमन टॉकिज जवळ, उल्हासनगर ३ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही व सदर इमारत ही पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आलेली आहे.

त्यानुषंगाने इमारतीमधील २५ मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरु असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणे उचित वाटते.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ)



Shot on Y11
 Vivo AI camera

2023.09.13 17:38