



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/१३५/२३

दिनांक ३०/११/२०२३

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात गुड्डु पॅलेस, पत्ता - रिजॅन्सी हॉटेल जवळ, उल्हासनगर ३ या करीता २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४७५०	०	४७५०
		Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२५३७	०	२५३७
२	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९४६	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	२३५	०	२३५
३	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९४७	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	३७०	०	३७०
४	११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९४८	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	३७०	०	३७०
५	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९४९	Rec	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	३७०	०	३७०
६	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९५०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	९९७	०	९९७
७	११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९५१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१०६३	०	१०६३
८	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९५२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४८०	०	४८०
९	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९५३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	६९४	०	६९४
१०	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	५५०	०	५५०
११	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	९९७	०	९९७
१२	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१०६३	०	१०६३
१३	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४८०	०	४८०
१४	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	६९४	०	६९४
१५	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९५९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	५५०	०	५५०
१६	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	९९७	०	९९७
१७	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१४६	०	१४६
१८	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४८०	०	४८०
१९	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	६९४	०	६९४
२०	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	५५०	०	५५०
२१	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६५	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	९९७	०	९९७
२२	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६६	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१०६३	०	१०६३
२३	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६७	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४८०	०	४८०
२४	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६८	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	६९४	०	६९४
२५	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९६९	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	५५०	०	५५०
२६	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९७०	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	९९७	०	९९७
२७	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९७१	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	१०६३	०	१०६३
२८	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९७२	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	४८०	०	४८०
२९	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९७३	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	६९४	०	६९४
३०	११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९७४	Rec	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	५५०	०	५५०

गुड्डु पॅलेस, पत्ता - रिजॅन्सी हॉटेल जवळ, उल्हासनगर ३ ही इमारतचे प्रभाग समिती ०१ यांच्याकडे निष्कासन खर्चाबद्दल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे असे जा.क्र.उमपा/प्र.स.१/५५१/२०२३ दि. १०/१०/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच गुड्डु पॅलेस, अपार्टमेंट या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निर्देशनास आले की, सद्यस्थितीत जागेवर गुड्डु पॅलेस ही इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण फ्लॉट व दुकान धारकाची कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यस्थितीत जागेवर क्षेत्रफळ ६५७६.३८ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच ३० मालमत्ता धारकांनी वर्ष २०२३-२४ अखेर संपूर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ)

कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्षे २०२३-२४ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९४६	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९४७
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९४८	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९४९	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९२०
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९२१	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९२२	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९२३
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९२४	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९२५	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९२६
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९२७	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९२८	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९२९
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९३०	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९३१	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९३२
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९३३	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९३४	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९३५
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९३६	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९३७	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९३८
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९३९	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९४०	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९४१
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९४२	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९४३	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९४४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून गुड्डु पॅलेस, पत्ता - रिजेंन्सी हॉटेल जवळ, उल्हासनगर ३ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. ११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ ६५७६.३८ चौ. फुट कर आकारणी करणे करीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे

११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९४६	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९४७
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९४८	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९४९	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९२०
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९२१	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९२२	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९२३
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९२४	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९२५	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९२६
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९२७	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९२८	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९२९
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९३०	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९३१	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९३२
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९३३	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९३४	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९३५
११BI००७८१०३०० Old No. ११/२९३६	११BI००७८१०४०० Old No. ११/२९३७	११BI००७८१०५०० Old No. ११/२९३८
११BI००७८१०६०० Old No. ११/२९३९	११BI००७८१०७०० Old No. ११/२९४०	११BI००७८१०८०० Old No. ११/२९४१
११BI००७८१०९०० Old No. ११/२९४२	११BI००७८१०१०० Old No. ११/२९४३	११BI००७८१०२०० Old No. ११/२९४४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्षे २०२३-२४ पासून मालमत्ता क्र. ११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५, गुड्डु पॅलेस, पत्ता - रिजेंन्सी हॉटेल जवळ, उल्हासनगर ३ यामध्ये मोकळी जागा ६५७६.३८ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
११BI००७८१०००० Old No. ११/२९४५	Open	Owner	Resi	०	०१-०४-२३	६५७६.३८	०	६५७६.३८

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व/संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
सेक्रेटरी, पत्ता - गुड्डु पॅलेस, पत्ता - रिजेंन्सी हॉटेल जवळ, उल्हासनगर ३