



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा. क्र./उमपा/करवि/यु.२/८१/२३
 दिनांक ११/१०/२०२३

प्रस्तावना

श्री. शंकर रोहरा, राहणार - शॉप क्र. २, तळ मजला, केसवानी कॉम्पलेक्स, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर - ३ यांनी दि. ०८/०९/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ११बीआय००७३९८६०० जुना क्र. ११/२४७४ चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र ११बीआय००७३९८६०० जुना क्र. ११/२४७४ या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक ०८/०९/२०२३ रोजीचा अर्ज

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

मालमत्ता क्र. ११बीआय००७३९८६०० जुना क्र. ११/२४७४

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१४७०००	२२० चौ.फुट	-	२२० चौ.फुट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बँकेने दिनांक २५/०७/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करणे व २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार खालीलप्रमाणे कर आकारणी करणे.

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१४७०००	२२० चौ.फुट	-	२२० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१/०४/९६	०	२२० चौ.फुट	-	२२० चौ.फुट

उक्त मिळकती मधील भाडोत्री नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे उचित वाटते.



यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीमधील

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेतत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

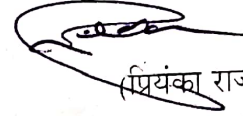
वांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१४७०००	२२० चौ.फुट	-	२२० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१/०४/९६	०	२२० चौ.फुट	-	२२० चौ.फुट

उक्त भाडोत्री नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



(प्रियंका राजपूत)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- ✓ १) श्री. शंकर रोहरा,
राहणार - शॉप क्र. २, तळ मजला, केसवानी कॉम्प्लेक्स, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर - ३
- २) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/कराच/यु.२/१०२/२२

दिनांक १९/१०/२०२३

प्रस्तावना

श्री. नरेश एच. रोहरा व इतर राहणार - १ ला माळा, केसवानी कॉम्प्लेक्स, चोपडा कोर्ट रोड, उल्हासनगर - ३ यांनी दि. १५/११/२०२२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ११बीआय०२१४९०५०० जुना क्र. ११/३३२९ चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र ११बीआय०२१४९०५०० जुना क्र. ११/३३२९ या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक १५/११/२०२२ रोजीचा अर्ज

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

मालमत्ता क्र. ११बीआय०२१४९०५०० जुना क्र. ११/३३२९

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१२१९५००	२७१० चौ.फुट	-	२७१० चौ.फुट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बँकेने दिनांक २५/०७/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेतत्वावर कर आकारणी करणे व २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार खालीलप्रमाणे कर आकारणी करणे.

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेतत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१२१९५००	२७१० चौ.फुट	-	२७१० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांघकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/९६	०	२७१० चौ.फुट	-	२७१० चौ.फुट

उक्त मिळकती मधील भाडोत्री नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.



आदेश

आक्षेप मान्य
संदर्भित मिळकतीमधील

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते २५ जुलै, २०२२ पर्यंत भाडेतत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०४/९६	१२१९५००	२७१० चौ.फुट	-	२७१० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष २६ जुलै, २०२२ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१/०४/९६	०	२७१० चौ.फुट	-	२७१० चौ.फुट

उक्त भाडोत्री नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(प्रियंका राजपूत)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्री. नरेश एच. रोहरा व इतर

राहणार - १ ला माळा, केसवानी कॉम्प्लेक्स, चोपडा कोर्ट रोड, उल्हासनगर - ३

२) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी