

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा. क्र./उमपा/करवि/यु.२/१२०/२२
दिनांक २८/१२/२०२२

टिपणी

ब्रांच हेड (बॅक ऑफ बडौदा), पत्ता - शॉप सी-१,२,३, तळ मजला, लक्ष्मी व्हिला, यु.एम.सी. रोड, उल्हासनगर- ३ यांनी दि. २१/१२/२०२२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ११एआय०१९४०६४०० चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील बॅक ऑफ बडौदा या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र ११एआय०१९४०६४०० या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील बॅक ऑफ बडौदा या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

मालमत्ता क्र. ११एआय०१९४०६४००

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०३/०९	१५१३६८०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (बॅक ऑफ बडौदा) या नावाने कर आकारणी नोंदवहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बॅकेने दिनांक २०/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करणे व ०१ जानेवारी, २०२३ ते ३१ मार्च, २०२३ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०३/०९	१५१३६८०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष ०१ जानेवारी, २०२३ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०३/०९	०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकती मधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (बॅक ऑफ बडौदा) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणेकरीता सदरची नस्ती अहवाल करीता सविनय सादर.

(शंकर आहरे)

लिपिक

(उषा मोळे)

कर निरीक्षक

(उद्धव लुल्लो)

उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

AS presented
(प्रियंका राजपूत)
उप-आयुक्त (कर)

T.No - 22508. KIn1

Property Tax Innd.



पोह्य पत्र

हसनगर पालिका

का.के. 16

नोंदणी क्रमांक : 41202200022508

नोंदणी दिनांक : 21/12/2022 12:12:50 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : BRANCH HEAD (BANK OF BARODA)

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : SHOP NO. 1,2,3 GR. FLOOR, LAXMI VILLA, M.C ROAD UNR- 3

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरिक

पत्र क्रमांक : . पत्र दिनांक : 21-DEC-22

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाचा चिन्हकिंमत : General Administration Department

पत्राचा विषय : VACATING PREMISES OF LAXMI VILLA OF BANK OF BARODA ULHASNAGAR -3
BRANCH

सोवत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारमागी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग वेळी जाईल.

अ. वि. वि. वि.



To,
The Commissioner,
Ulhasnagar Municipal Corporation
Ulhasnagar

Date: 20th December 2022

Sub: Vacating premises of Laxmi Villa of Bank of Baroda Ulhasnagar 3 Branch

Dear Sir,

We would like to inform you that we had our Bank of Baroda Ulhasnagar 3 Branch at 1 2 3 Laxmi Villa UMC Road Ulhasnagar 3 since 2012, we have now decided to vacate this and move in new Premises.

We have already informed the Landlords for same and we confirm this premises will be vacated on 31st December 2022.

We have received property tax bill (Bill No 50206 Property No 11A/019406400 dated 12-12-2022) for the said premises for the year 2022-23 which is up to March 2023, as we are vacating this premises on 31/12/2022 we are liable to pay the outstanding taxes till 31st December 2022, we confirm these will be cleared in due course.

Yours Faithfully

Branch Head



[Handwritten signature]

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

9922666393

उल्हासनगर सेक्टर ३ शाखा : गाला नं. १, २ एवं ३, भुतल, लक्ष्मी विला, यु. एम. सी. रोड, उल्हासनगर सेक्टर ३, जिला-थाने, ४२१००३, महाराष्ट्र.
Ulhasnagar Sec 3 Branch : Shop No 1,2&3, Ground Floor, Laxmi Villa, M.C Road, Ulhasnagar Sec 3, Dist. Thane, 421 003. Maharashtra.
दुरध्वनी/ Tel : (0251) 2703492 (सी/D), (0251) 2703493 (सा/Gen), (फैक्स/Fax), (0251) 2703492
IFSC Code : BARBOLAXULH (Fifth Character is Zero) SWIFT CODE : BARBINBBTHW
ईमेल/ E-mail : laxulh@bankofbaroda.com • वे/ Web : www.bankofbaroda.com

दुसरी सहामाही : ०४/१०/२०२२ - ३४/०३/२०२३

दिप:

१) महर देवकालील मानसमता मारुत...

३१ डिसेंबर



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.२/१२०/२२
दिनांक २७/८/२०२३

प्रस्तावना

ब्रांच हेड (बँक ऑफ बडौदा), पत्ता - शॉप सी-१,२,३, तळ मजला, लक्ष्मी व्हिला, यु.एम.सी. रोड, उल्हासनगर- ३ यांनी दि. २१/१२/२०२२ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ११एआय०१९४०६४०० चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील बँक ऑफ बडौदा या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय - संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य भाडोत्री गहीत धरून निश्चित करण्यात आलेले मालमत्ता क्र ११एआय०१९४०६४०० या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील बँक ऑफ बडौदा या नावाची नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक २१/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

मालमत्ता क्र. ११एआय०१९४०६४००

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०३/०९	१५१३६८०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (बँक ऑफ बडौदा) या नांवाने कर आकारणी नोंदवहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणे संदर्भात बँकेने दिनांक २०/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करणे व ०१ जानेवारी, २०२३ ते ३१ मार्च, २०२३ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार खालीलप्रमाणे कर आकारणी करणे.

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत भाडेत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सी.	अनिवासी (भाडोत्री)	०१/०३/०९	१५१३६८०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष ०१ जानेवारी, २०२३ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांयकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सी.	अनिवासी	०१/०३/०९	०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

उक्त मिळकती मधील भाडोत्री नोंद व पत्यामधील (बँक ऑफ बडौदा) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीमधील

(वर्ष ०१ एप्रिल, २०२२ ते ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत भाडेतत्वावर कर आकारणी करण्यात यावी.)

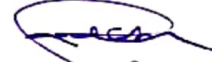
वापकाप्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सौ.सौ.	आनिवासौ (भाडोत्री)	०१/०३/०९	१५१३६८०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

ऐवजी

(वर्ष ०१ जानेवारी, २०२३ ते ३१ मार्च, २०२३ पासून स्वतः वापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वापकाप्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सौ.सौ.	आनिवासौ	०१/०३/०९	०	१२०० चौ.फुट	-	१२०० चौ.फुट

उक्त भाडोत्री नोंद व पत्त्यामधील (बॅक ऑफ बडौदा) या नावाची नोंद कायमस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून स्वतःवापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



(प्रियंका राजपूत)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) ब्रांच हेड (बॅक ऑफ बडौदा),

पत्ता - शॉप सी-१, २, ३, तळ मजला, लक्ष्मी व्हिला, यु.एम.सी. रोड, उल्हासनगर- ३

२) मे कोल्ट्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी