



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा. क्र./उमपा/करवि/यु.२/१६/२१
दिनांक ०७/०९/२०२२

प्रस्तावना

श्री. विनोद मनोहर कामरिया राहणार - क्रेड्डी कॉम्प्लेक्स, तळमजला, शॉप क्र. १, बॅ. क्र. ४८४, ए/१२, उल्हासनगर- २ यांनी दि. १८/१०/२०२१ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ११एआय०१८५५८६०० जुना क्र. ११/३६०४ करीता पुढीलप्रमाणे हरकत दाखल केली आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकती करीता नमुद असलेल्यास करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. ११एआय०१८५५८६०० जुना क्र. ११/३६०४ दि. ०१/०४/२०२१ ते दि. ३०/०९/२०२१ पर्यंत भाडेत्तवावर करआकारणी करण्यात यावी.)

वांछकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी (वा. प्र.)	०१/०४/०३	१५६०००	६१८ चौ.फुट	-	६१८ चौ.फुट

तसेच संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक २९/१२/२०२१ रोजी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यास्थितीत सदर जागेवर मणिपुरम गोल्ड बॅक लि अस्तित्वात नाही.

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसुचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार खालीलप्रमाणे

मालमत्ता क्र. ११एआय०१८५५८६०० जुना क्र. ११/३६०४ दि. ०१/१०/२०२१ ते दि. ३१/०३/२०२२ पासून स्वतःवापराप्रमाणे कायमस्वरूपी कर आकारणी करण्यात यावी.)

वांछकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सो.सो.	अनिवासी	०१/०४/०३	०	६१८ चौ.फुट	-	६१८ चौ.फुट

तरी भाडोत्री नोंद रद्द करून वरीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२१-२२ पासून निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. ११एआय०१८५५८६०० जुना क्र. ११/३६०४ (दि. ०१/०४/२०२१ ते दि. ३०/०९/२०२१ पर्यंत भाडेत्तवावर कर आकारणी करण्यात यावी) व (दि. ०१/१०/२०२१ ते दि. ३१/०३/२०२२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष २०२१-२२ करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करावे.


(अधिकारी राजपूत)
उप-आयुक्ता (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- श्री. विनोद मनोहर कामरिया, राहणार - क्रेड्डी कॉम्प्लेक्स, तळमजला, शॉप क्र. १, बॅ. क्र. ४८४, ए/१२, उल्हासनगर- २
- सिस्टिम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.

**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION****Property Card**

Date:- 02/08/2023

Page:- 1/ 2

Wards:- 11

Zones:- AI

Owner Name:- VINOD M MANOHARLAL K. KAMRIA

Owner Add:- 11/1 CRAZY COMPLEX, GR.FLOOR, SHOP NO.1 ON BLK.484-A/12 ,Ulhasnagar-1

Property No.:- 11AI018558600 Old Prop No.:- 11/3604

Flat No.:- 11/1

Property Assessment Details :->

Status	Asmnt Date	Const Class	Area	Usage	Self/Tenant	Tenant Rent	Room R.V.	Room A.L.V.
Current	01/04/03	RCC	618	Non Residential	Owner	0	13956	15507
Owner Name :- VINOD M MANOHARLAL K. KAMRIA Toatal RV & ALV :-							13956	15507

Address :- 11/1 CRAZY COMPLEX,
GR.FLOOR, SHOP NO.1 ON
BLK.484-A/12 ,Ulhasnagar-1

Assessment Order No:-UMC/TAX/SP Order Dt: 08-02-18 Order Desc: AS PER AGREEMENT DT-13-10-2017
L.INS/U2/1 ON (Manappuram Fiance Limited)
60/17 RENT BASES ENTRY 2017-2018

Current	01/04/03	RCC	618	Non Residential	Owner	0	13956	15507
Owner Name :- VINOD M MANOHARLAL K. KAMRIA Toatal RV & ALV :-							13956	15507

Address :- 11/1 CRAZY COMPLEX,
GR.FLOOR, SHOP NO.1 ON
BLK.484-A/12 ,Ulhasnagar-1

Assessment Order No:-UMC/TAX/UN Order Dt: 07-01-22 Order Desc: AS PER ORDER TENANT REMOVED
IT-2/96/21 FROM 2021-22

Billilng Details:->	Financial Year	Bill No.	Bill Amount	Paid Amount	Demand Notice No.
	2007 - 2008	23830	6580	6580	27303
	2008 - 2009	21777	8817	8817	0
	2009 - 2010	34867	8817	8817	0
	2010 - 2011	27283	9142	9142	0
	2011 - 2012	28498	9142	9142	0
	2012 - 2013	44415	9142	9142	0
	2012 - 2013	186587	814	814	0
	2013 - 2014	22797	10272	10272	0
	2014 - 2015	22939	10259	10259	0
	2015 - 2016	23035	10259	10259	0
	2016 - 2017	23070	10259	10259	0
	2017 - 2018	23193	106810	106810	0
	2018 - 2019	23577	113707	113707	0
	2019 - 2020	23807	104319	104319	0
	2020 - 2021	24214	104139	104139	0
	2021 - 2021	179493	52236	52236	0
	2021 - 2022	179494	5610	5610	0
Total Outstanding Amount Rs.:->			0		