



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु. २/१३४/२३
दिनांक ३०/११/२०२३

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात विनय अपार्टमेंट, पत्ता - बॅ. ७५४/रूम क्र. ३ ते ६, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर ३ या करीता २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-८६	८१५	०	८१५
		Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३२६०	०	३२६०
		Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	८८२	०	८८२
२	११AI००१९४०६०० Old No. ११/३०२६	Rce	Owner	Non Resi	०	०१-Apr-०१	३६०	०	३६०
३	११AI००१९४०८०० Old No. ११/३०२७	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	२९६	०	२९६
४	११AI००१९४०९०० Old No. ११/३०२८	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-०१	३६०	०	३६०
५	११AI००४०१२००० Old No. ११/२४७५	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
६	११AI००४०१३००० Old No. ११/२४७६	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३२३	०	३२३
७	११AI००४०१४००० Old No. ११/२४७७	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	२८८	०	२८८
८	११AI००४०१५००० Old No. ११/२४७८	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३०८	०	३०८
९	११AI००४०१६००० Old No. ११/२४७९	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
१०	११AI००४०१७००० Old No. ११/२४८०	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
११	११AI००४०१८००० Old No. ११/२४८१	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३२३	०	३२३
१२	११AI००४०१९००० Old No. ११/२४८२	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	२८८	०	२८८
१३	११AI००४०२०००० Old No. ११/२४८३	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३०८	०	३०८
१४	११AI००४०२१००० Old No. ११/२४८४	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
१५	११AI००४०२२००० Old No. ११/२४८५	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
१६	११AI००४०२३००० Old No. ११/२४८६	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३२३	०	३२३
१७	११AI००४०२४००० Old No. ११/२४८७	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	२८८	०	२८८
१८	११AI००४०२५००० Old No. ११/२४८८	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३०८	०	३०८
१९	११AI००४०२६००० Old No. ११/२४८९	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
२०	११AI००४०२७००० Old No. ११/२४९०	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८
२१	११AI००४०२८००० Old No. ११/२४९१	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३२३	०	३२३
२२	११AI००४०२९००० Old No. ११/२४९२	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	२८८	०	२८८
२३	११AI००४०३०००० Old No. ११/२४९३	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	३०८	०	३०८
२४	११AI००४०३१००० Old No. ११/२४९४	Rce	Owner	Resi	०	०१-Apr-९६	५०८	०	५०८

विनय अपार्टमेंट, पत्ता - बॅ. ७५४/रूम क्र. ३ ते ६, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर ३ ही इमारतचे प्रभाग समिती ०१ यांच्याकडे निष्कासन खर्चाबद्दल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे असे जा.क्र.उमपा/प्र.स.१/५५१/२०२३ दि. १०/१०/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच विनय अपार्टमेंट या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निर्देशनास आले की, सद्यास्थितीत जागेवर विनय अपार्टमेंट ही इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण फ्लॉट व दुकान धारकाची कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळ ४८८७.३४ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच २४ मालमत्ता धारकांनी वर्ष २०२३-२४ अखेर संपूर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोर्टनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन

केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्षे २०२३-२४ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३	११AI०१७९४०६०० Old No. ११/३०२६	११AI०१७९४०८०० Old No. ११/३०२७
११AI०१७९४१००० Old No. ११/३०२८	११AI००७४०१२०० Old No. ११/२४७५	११AI००७४०१३०० Old No. ११/२४७६
११AI००७४०१४०० Old No. ११/२४७७	११AI०१७५६५३०० Old No. ११/२४७८	११AI००७४०१५०० Old No. ११/२४७९
११AI००७४०१६०० Old No. ११/२४८०	११AI००७४०१७०० Old No. ११/२४८१	११AI००७४०१८०० Old No. ११/२४८२
११AI००७४०१९०० Old No. ११/२४८३	११AI००७४०२००० Old No. ११/२४८४	११AI००७४०२१०० Old No. ११/२४८५
११AI००७४०२२०० Old No. ११/२४८६	११AI००७४०२३०० Old No. ११/२४८७	११AI००७४०२४०० Old No. ११/२४८८
११AI००७४०२५०० Old No. ११/२४८९	११AI००७४०२६०० Old No. ११/२४९०	११AI००७४०२७०० Old No. ११/२४९१
११AI००७४०२८०० Old No. ११/२४९२	११AI००७४०२९०० Old No. ११/२४९३	११AI००७४०३००० Old No. ११/२४९४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून विनय अपार्टमेंट, पत्ता - बॅ. ७५४/रूम क्र. ३ ते ६, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर ३ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. ११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ ४८८७.३४ चौ. फुट कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे

११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३	११AI०१७९४०६०० Old No. ११/३०२६	११AI०१७९४०८०० Old No. ११/३०२७
११AI०१७९४१००० Old No. ११/३०२८	११AI००७४०१२०० Old No. ११/२४७५	११AI००७४०१३०० Old No. ११/२४७६
११AI००७४०१४०० Old No. ११/२४७७	११AI०१७५६५३०० Old No. ११/२४७८	११AI००७४०१५०० Old No. ११/२४७९
११AI००७४०१६०० Old No. ११/२४८०	११AI००७४०१७०० Old No. ११/२४८१	११AI००७४०१८०० Old No. ११/२४८२
११AI००७४०१९०० Old No. ११/२४८३	११AI००७४०२००० Old No. ११/२४८४	११AI००७४०२१०० Old No. ११/२४८५
११AI००७४०२२०० Old No. ११/२४८६	११AI००७४०२३०० Old No. ११/२४८७	११AI००७४०२४०० Old No. ११/२४८८
११AI००७४०२५०० Old No. ११/२४८९	११AI००७४०२६०० Old No. ११/२४९०	११AI००७४०२७०० Old No. ११/२४९१
११AI००७४०२८०० Old No. ११/२४९२	११AI००७४०२९०० Old No. ११/२४९३	११AI००७४०३००० Old No. ११/२४९४

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्षे २०२३-२४ पासून मालमत्ता क्र. ११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३, विनय अपार्टमेंट, पत्ता - बॅ. ७५४/रूम क्र. ३ ते ६, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर ३ यामध्ये मोकळी जागा ४८८७.३४ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
११AI००४२४२३०० Old No. ११/००७३	Open	Owner	Resi	०	०१-०४-२३	४८८७.३४	०	४८८७.३४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
सेक्रेटरी, पत्ता - विनय अपार्टमेंट, पत्ता - बॅ. ७५४/रूम क्र. ३ ते ६, चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर ३
प्रत :- मे क्रोल्लो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी