



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/१०/ 168

प्रति,

(Occupier : ASHOK MAHADEV MOKASHI)

दि. 21/5/2023

मालमत्ता क्र. 10A0004112700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 712

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील HOUSE IN LAHORI SHED, A-BLOCK ROAD, NEAR MATHOSHRI APT., ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 18911 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	123.90	01/04/2022	1579
AC-Sheet	Non-Resi	200.65	01/04/2022	2557
RCC	Resi	132.86	01/04/2022	1693
RCC	Resi	54.39	01/04/2022	693
RCC	Resi	34.03	01/04/2022	0
RCC	Resi	23.23	01/04/2022	148
RCC	Resi	43.17	01/04/2022	275
OpenLand	Resi	342.76	01/04/2022	1462
RCC	Resi	80.35	01/04/2022	512
RCC	Resi	86.40	01/04/2022	1101
RCC	Resi	41.40	01/04/2022	0
RCC	Resi	363.12	01/04/2022	2314
RCC	Resi	44.40	01/04/2022	5625
RCC	Resi	42.67	01/04/2022	0
RCC	Resi	60.08	01/04/2022	383
RCC	Resi	89.27	01/04/2022	569
				18911
				2159.68

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5295
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	946
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1324
(४)	पथ कर	8%	1513
(५)	वृक्ष कर	0.5%	95
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	946
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	567
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 8%	1186
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	51
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1635
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	378
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम मास्ती		19292
			37773

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8087400236

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकाशावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)