



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २९ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/९/

दि. ____/____/२०२३

प्रति,
SALIM NAVAB SAYYED

मालमत्ता क्र. 09A0015032600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 249

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 9 येथील RESI C-BLK.ROAD CROSS LANE BRAHAMANKA CHAWL ULHASNAGAR 1 या ठिकाणी निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 27006 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	480.84	01/04/2022	6128
RCC	Resi	171.99	01/04/2022	2192
RCC	Resi	79.50	01/04/2022	0
RCC	Resi	56.25	01/04/2022	358
RCC	Resi	110.07	01/04/2022	701
RCC	Resi	101.67	01/04/2022	648
RCC	Resi	568.72	01/04/2022	7248
RCC	Resi	75.68	01/04/2022	964
RCC	Resi	109.38	01/04/2022	0
RCC	Resi	56.02	01/04/2022	357
RCC	Resi	82.97	01/04/2022	529
RCC	Resi	95.70	01/04/2022	610
AC-Sheet	Resi	707.03	01/04/2022	6032
AC-Sheet	Resi	26.91	01/04/2022	0
AC-Sheet	Resi	226.85	01/04/2022	968
AC-Sheet	Resi	63.51	01/04/2022	271
3013.09				27006

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7562
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1350
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1890
(४)	पथ कर	8%	2160
(५)	वृक्ष कर	0.5%	135
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1350
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	810
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1620
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2701
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	540
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		27544
			51957

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)