



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra
मालमत्ता कर विभाग

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)
दि. १३/११/२०२४

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/९/ ६२७
प्रति,
LALIT SURESH / DILIP SUGNOMAL TILWANI

मालमत्ता क्र. 09AI019161600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 901/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वार्ड क्र. ९ येथील 101, BK C-60, ROOM NO.221, DHANGURU NIWAS,
SHOP NO.GROUND FLOOR NEAR C-BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि.
08/09/2023 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 32769 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1385.48	08/09/2023 To 31/03/2025	32769
				32769
				1385.48



कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	9175
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1638
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2294
(४)	पथ कर	8%	2622
(५)	वृक्ष कर	0.5%	164
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1638
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	983
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	3932
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	983
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	655
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			25233

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

१३/११

कर निर्धारक व संकलक
महानगरपालिका