

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORAT



उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. : २७२०११६-२२५, Ext. २१०, फॅक्स क्र. २७२

क्र.उमपा/नरवि/बाप/१०६/१२/५०२

दिनांक : २३/११/१२

प्रति,

श्री. के.के. जेठानी

३५/साधना, वी रोड,

चर्चगेट, मुंबई - २०

विषय :- बांधकाम परवानगीबाबत.

बॅ.नं. ३९१ जवळील जागा, शिट नं. ८३, उ.नगर-१

- संदर्भ :-
१. आपला बांधकाम परवानगी अर्ज टोकन नं. ८७१६, दि. १६.१०.१२
 २. या कार्यालयास प्राप्त झालेले उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत यांचे दि. ०७.११.१२ रोजीचे सनद पडताळणी पत्र.
 ३. आपले बांधकाम परवानगी सोबत सादर केलेले न.भु.क्र. उल्हासनगर यांचे कार्यालयाचे दि. १०.०९.१२ रोजीचे मालमत्ता पत्रक ३०३९९ व मोजणी नकाशा मो.र. नं. ५४५/१२ दि. २०.०६.१२
 ४. या कार्यालयाचे दि. ०२.११.१२ रोजी वर्तमान पत्रात जाहीर केलेले नोटीस प्रकटन.

महोदय,

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भ क्र. १ नुसार आपण सादर केलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणी छाननी केली असता खालील अटीच्या अधीन राहून विकास अधिभार, उपकर व इतर शुल्क भरण्यास हरकत नाही.

- अ) संदर्भ क्र. २ व ३ मधील आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे आढळून आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द केली जाईल.
- ब) संदर्भ क्र. ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे जर त्रयस्थ व्यक्तींनी सदर जमिनीचे/प्लॉट/बॅरक चे कागदपत्र सादर केल्यास व ते खरे असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द केली जाईल. आपणांस भरावयाची रक्कम खालीलप्रमाणे हिशोबित होत आहे.

- १) बिल्डिंग विकास अधिभार फी रक्कम रुपये १८,८५०/-
- २) जीना, लिफ्ट व पॅसेजचे क्षेत्रफळ रु. ९,३३,९५०/-
- ३) स्टॅकिंग चार्जेस रुपये ४,०००/-
- ४) अनामत अधिभार रुपये ५,०००/-
- ५) स्थानिक संस्था कर २३,५५०/-
- ६) उपकर आकार रुपये २६,७६०/-

सदर रक्कम भरल्यानंतर व अपेक्षिलेली बांधकाम परवानगी व प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे तथा दिशाभुल करणारे आढळून आल्यास आपण पैसे/रक्कम जमा केली असेल तरी परवानगी देय होणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

ज्या जागेवर अस्तित्वात असलेले बांधकाम निष्कासित केल्यानंतर व त्याबाबत या कार्यालयाचे कनिष्ठ अभियंता व संबंधीत वास्तुविशारद यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी व मंजूरीचे नकाशे निर्गमित करण्यात येतील.

मा. आयुक्त यांचे दि. ६.११.१२ रोजीच्या मसूदा मंजूरीने.

प्रत :-

१. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर.
२. मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर यांना माहितीस्तव सविनय सादर
३. मा. उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर त्यांनी त्यांचे दिनांक ०७.११.१२ रोजी सनद पडताळणी दिलेली आहे. सदर पत्राचे शहानिशा करून बरोबर असल्याचे या कार्यालयास अवगत करावे.
४. मा. नगर भुमापन अधिकारी, उल्हासनगर-५ त्यांनी त्यांचे दिनांक १०.०९.१२ रोजीच्या मालमत्ता पत्रक व मोजणी नकाशा पत्राचे शहानिशा करून बरोबर असल्याचे या कार्यालयास अवगत करावे

नगररचनाकार
उल्हासनगर महानगरपालिका

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
A0		08A00-14839200	

Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
14	9+4	Non-Resl	1718	2218

Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.

--	--

Adhaar No.

--	--

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
K.	K.	Jethani

Adhaar No.

--	--

Rent:

--

Adhaar No.

--	--

Property Address

Shop opp. Post office Ulhasnagar -1.

Latitude

19.238778	Longitude	73.158827
-----------	-----------	-----------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resl. / Non-resl.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resl	Bungalow

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☐ No

RWH Remark

--

SWH Remark

--

Const. Perm. No.

--

Perm. Use. No.

--

No. of Toilets

08

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☒ Yes ☐ No

Borewell ☒ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

--

Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)		Old Construction Type		New Construction Type		Old Carpet Area	New Carpet Area
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)		Non-Resl		RCC			
Floor No.	Flat No.	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqm)
Glf		owner	R.C.C.	Resi	Parking + kitchen area	Y	128.30
Glf		owner	A.C sheet	Resi	Room	Y	70.91
Glf		owner	open	Resi	open. P	Y	203.33
1st		owner	R.C.C.	Resi	Bungalow	Y	1180.22
2nd		—	R.C.C.	—	Bungalow	Y	1180.22
3rd		—	—	—	Bungalow	Y	1180.22
4th		—	—	—	Bungalow	Y	1180.22
Total Area							6278.

Construction Type

- RCC ✓
- TG ✓
- AC Sheet brick ✓
- Mud ✓
- Open Land ✓

Residential Property Category

- Flat / Apartment ✓
- Bungalow / Duplex ✓
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Usage Type Class

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description

Name

Signature

Date

Measured By

Checked By

Data Entry By