

महानगरपालिका / नगरपरिषद हद्दीतील मालमत्तांची भांडवली मूल्य आधारित कर आकारणी सर्व्हेक्षण बाबत

महाराष्ट्र नगर परिषद प्रशासन संचालनालय वरळी, मुंबई यांचे क्रमांक नपप्रसं-२२० / सर्वनप/ मा.करभां.मूल्य/प्र.क्र.६५/कक्ष १०(६) दिनांक०९ ऑक्टोबर, २०२० रोजीचे परिपत्रक नुसार महाराष्ट्रातील महानगरपालिका / नगरपरिषद यांना भांडवली मूल्य आधारित कर प्रणाली राबविण्याचे आदेशित आहे.

तसेच महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक स्वमअ-२०२२/प्र.क्र.७३/नवि ३४ दिनांक १५ जुलै २०२२ चे शासन निर्णय नुसार स्वच्छ भारत अभियाना मध्ये पूर्व प्रवेश अटी मध्ये १५ व्या वित्त आयोगाच्या शिफारीसप्रमाणे मालमत्ता कराची बाजार मूल्य (भांडवली मूल्य) नुसार कर आकारणी करणे बाबत नियम ठरविण्यात आलेले आहे.

तसेच नीती आयोगाच्या बैठकीत सुद्धा कर आकारणी मध्ये सुधार होणे बाबत चर्चा झालेली आहे तसेच १५ वित्त आयोगाचा शिफारीसप्रमाणे कर आकारणीत पुनरावृत्ती होणे सुचविले आहे.

तरी महानगरपालिका आणि नगरपरिषद यांना भांडवली मूल्य आधारित कर आकारणी करणे गरजेचे आहे व त्याकरिता मालमत्तांचे सर्व्हेक्षण होणे गरजेचे आहे.

मालमत्तांची भांडवली मूल्य आधारित कर आकारणी सर्व्हेक्षणमुळे होणारे फायदे,

१. मालमत्ता कराची मागणी मध्ये ५० ते ६० टक्के वाढ होणे.
२. भांडवली मूल्य आधारित कर आकारणी असल्याने कर आकारणी पारदर्शक असणे.
३. संपूर्ण मालमत्तांचे सर्व्हेक्षणामुळे मालमत्तांची सध्यास्थिती कर विभागाकडे अद्यतनित (Updated) असणे.
४. मालमत्तांची संपूर्ण माहिती संगणीकृत होणे.

म्हणून संपूर्ण महाराष्ट्रात मालमत्तांची भांडवली मूल्य आधारित कर आकारणी सर्व्हेक्षण होणे गरजेचे आहे.