

T.NO-1246



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोस्ट पत्र

नॉदणी दिनांक : 20/01/2023 01:01:30 PM

नॉदणी क्रमांक : 41202300001346

स्विकारकर्त्याचे नाव : रामहरी सुवाना मराठे

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : शनी मंदिर जवळ, पाईप लाईन च्या मागे उल्हासनगर -१

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : .

पत्र दिनांक : 20-JAN-23

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : माझी सैनिकास मालमात करात सुट मिळणे बाबत

सोबत जोडलेले : .

नॉद : प्रविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नॉदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

भाष्यमात्रा विभागा



अर्जदार :

No.7078140 Ex. Hav Army

श्री रामहरी सुबाना मराठे

शनि मंदिर जवळ, पाईप लाईनच्या मागे

उल्हासनगर-१

मो.नं. ९००४७७३३१६

दिनांक : २०/०१/२०२३

प्रति,

मा. उप आयुक्त साहेब

✓ मालमत्ता विभाग

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३

विषय : माजी सैनिकास मालमत्ता करात सुट मिळणेबाबत

मा.महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये सविनय सादर करतो की, मी वरील नमदु ठिकाणी रहात असून मी एक माजी सैनिक आहे. व माझे नावे असलेली घराची मिळकत ज्याचा मालमत्ता क्र. 06AO014489100 असा आहे.

तरी महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन सैनिक कल्याण विभाग, ठाणे आणि पालघर जिल्हा ह्यांचेकडील पत्र क्र. 1947/ZSWO-12/2020/2543 dt: 19.01.2023 अन्वये माजी सैनिकांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तच्या मालमत्ता करातून सुट देण्यात आले आहे.

तरी मी माजी सैनिक असून मला वरील माझे मालमत्ता करातून सूट देण्याची कृपा करावी हि नम्र विनंती.

कळावे

सोबत/-

शासनाचे पत्राची प्रत

मालमत्ता करपावतीची प्रत

आपला विश्वास



(रामहरी सुबाना मराठे)

सोबत/-
शासनाचे पत्राची प्रत
मालमत्ता करपावतीची प्रत

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

31/01



महाराष्ट्र शासन

सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग

Zilla Sainik Welfare Office, Thane and Palghar

Fourth Floor, Collector Office, Tembhi Naka, Thane 400601

zswow_thane@maharashtra.gov.in, wo.zswothane@gmail.com

Tele: 022 - 25343174

पात्रता प्रमाणपत्र/ELIGIBILITY CERTIFICATE

मालमता कारातून सूट मिळणे बाबत/ EXEMPTION FROM PROPERTY TAX

संदर्भ /Relevant Government Resolutions/Orders

१. महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन निर्णय क्र.व्हीपीएम 2015/प्रक्र-140/परा-4 दी 31 डिसेंबर 2015 शौर्य पदकधारक व माजी सैनिक विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमतेच्या मालमता कारातून सूट देण्यात आले आहे.
२. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण 2016/प्र.क्र.59/नवि-20 दि. 05 एप्रिल 2016 व दि. 07 एप्रिल 2016 चे शासन शुध्दीपत्रक अन्वये शहरी भागात असलेल्या शौर्यपदकधारक व माजी सैनिक विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमतेच्या मालमता कारातून सूट देण्यात आले आहे.
३. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण 2016/प्र.क्र.59/नवि-20 दिनांक 09 जानेवारी 2017 अन्वये संरक्षण दलातील अविवाहित शहिद झालेल्या सैनिकांच्या वारसांना मालमता कारातून सूट देण्यात आले आहे.
४. महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र.संकीर्ण 2020/प्र.क्र.-101/भाग-2/का.28 दिनांक 23 नोव्हेंबर 2020 अन्वये बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना अंतर्गत माजी सैनिक व सैनिक विधवा/ पत्नी यांना मालमता कारातून सूट देण्याबाबत मागील शासन निर्णयांचे एकत्रीकरण केले आहे.

१. दाखला देण्यात येतो कि, श्री/श्रीमती Ramhari Subana Marathe, Self ESM/स्वतः माजी सैनिक 7078140 Hav Ramhari Subana Marathe राहणार Municipal Corporation / महानगर पालिका of उल्हासनगर महानगरपालिका हे/हया माजी सैनिक / माजी सैनिक पत्नी / विधवा आहे. त्यांचा मिळकत क्रमांक 06AO014489100- Ramhari S. Marathe असा आहे.

२. शासनाचे वरील संदर्भित शासन निर्णयानुसार माजी सैनिक अथवा माजी सैनिक पत्नी/विधवा त्यांचे नावे असलेल्या एका निवासी मालमतेस मालमता कारातून सूट लागू करण्यात आली आहे. या योजनेचा लाभ त्यांना वरील संलग्न मालमतेस देण्यात यावा, तसेच हा लाभ त्यांना तहहयात लागू राहील.

Outward No: 1947/ZSWO-12/2020/2543

Place : Thane

Cell Number of ESM: 900477, Email id of ESM: ramharimarathe50@gmail.com

19 JAN 2023



Zilla Sainik Kalyan Adhikari
Thane & Palghar

(शौर्य पदक धारक व माजी सैनिक विधवांना एका निवासी मालमतेस मालमता कारातून सूट लागू आहे)
This document is invalid without an outward number and round stamp
Please send email on wo.zswothane@gmail.com for verification

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग, युनिट क्र. १/१२८/२२
दिनांक १६/०२/२०२३

विषय:— मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत मालमत्ता कर.
06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सुट देणेबाबत.

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.रामहरी सुबाना मराठे अशी नोंद आहे.

श्री. श्री.रामहरी सुबाना मराठे, शनी मंदिर जवळ, पाईप लाईनच्या मागे, उल्हासनगर-१ यांनी टोकन नं. ४१२०२३००००१३४६ दिनांक २०/०१/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये ते स्वतः माजी सैनिक असल्याने शासन निर्णयानुसार त्यांचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालघर यांचेमार्फत नं. 1947/ZSWO-12/2020/2543 dt 19 JAN 2023 अन्वये मालमत्ता सुट देणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र.
३. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, तहसिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा, यांचे मार्फत श्री.रामहरी सुबाना मराठे यांचे नावे दिनांक १७/०२/१९९२ रोजी देण्यात आलेले वय,राष्ट्रीयत्व,व अधिवास प्रमाणपत्राची प्रत.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का. २८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर माफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

१) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे सलग रहिवासी असावा. त्याकरिता त्याने सक्षम प्राधिकार्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

२) अशा करमाफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकार्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.रामहरी सुबाना मराठे अशी नोंद असून त्यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे.तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतूदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लांबकर, विशेष साफसफाई कर, सर्वसाधारणकर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर, या करांचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत. त्यापैकी,

अ) " शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) " मोठ्या निवासी जागेवरील कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील (मोठ्या निवासी जागेमध) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते.

क) " वृक्ष कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अभिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अ,ब,क मध्ये नमूद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अभिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

सबब, महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.सकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातून सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

मंजूरीकरीता सादर.

✓

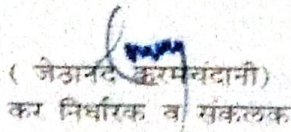
(वैशाली चौधरी)
लिपीक



(दयानेश डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र १



(उद्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४



(जेठानंद कर्मसंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



(प्रियंका राजपुत)
उप आयुक्त (कर)



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क. उमपा/कर विभाग/ यू.१/१२४ / २२

दि. १०/०३/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.रामहरी सुबाना मराठे अशी नोंद आहे.

श्री.रामहरी सुबाना मराठे, शनी मंदिर जवळ, पाईप लाईनच्या मागे, उल्हासनगर-१ यांनी टोकन नं. ४१२०२२०००२१३०१ दिनांक ३०/११/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये ते स्वतः माजी सैनिक असल्याने शासन निर्णयानुसार त्यांचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालघर यांचेमार्फत नं. 1947/ZSWO-12/2020/2543 dt 19 JAN 2023 अन्वये मालमत्ता सूट देणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र.
३. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, तहसिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा, यांचे मार्फत श्री.रामहरी सुबाना मराठे यांचे नावे दिनांक १७/०२/१९९२ रोजी देण्यात आलेले वय, राष्ट्रीयत्व, व अधिवास प्रमाणपत्राची प्रत.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क.संकिर्ण २०२०/प्र.क.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर माफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

- १) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे सलग रहिवासी असावा. त्याकरिता त्याने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) अशा करमाफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.रामहरी सुबाना मराठे अशी नोंद असून त्यांनी मालमत्ता करात सूट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे. तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, विशेष साफसफाई कर, सर्वसाधारणकर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर, या करांचा समावेश आहे तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत त्यापैकी,

अ) " शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) " मोठ्या निवासी जागेवरील कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

क) " वृक्ष कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

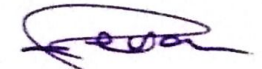
वरीलप्रमाणे अ.व.क मध्ये नमुने कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

संबंध, महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सुट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 06AO014489100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सुट देवून सुधारित बिल जारी करावे.



(प्रियंक राजपुत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

२५ तप्रेल २०२२

प्रत:-

१. सिस्टम मॅनेजर, माहितीतंत्रज्ञान विभाग
२. श्री.रामहरी सुबाना मराठे,
शनी मंदिर जवळ, पाईप लाईनच्या मागे,
उल्हासनगर-१