उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/यु.१/ 930 /२२ दि.०९/०५/२०२२

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे अनुसुचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरूद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतूदीप्रमाणे श्री. विजय कृष्णराव दोडकर रा. बॅ.नं. १२२, रूम नं.६,उल्हासनगर–१ यांनी दि.०८/१२/२०२२ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०५एआय०१४३४९२०० चे आकारणी विरूद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचा निवासी वापर होत असून कर आकारणी नोंदवहीत अनिवासी वापर दर्शविण्यात आलेबाबत.

श्री. विजय कृष्णराव दोडकर यांनी दाखल केलेली हरकत पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचा संपुर्ण निवासी वापर होत असून कर आकारणी नोंदवहीत अनिवासी वापर दर्शविण्यात आलेला आहे काय?

२. आदेश काय ?

उक्त मुद्दयांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

कमल कृष्णराव दोडकर मालमत्ता क्र. ०५एआय०१४३४९२००

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षीक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	अनिवासी	०	०१एप्रील १९८६	५९४ चौ.फुट
मोकळी जागा	अनिवासी	०	०१एप्रील १९८६	१२० चौ.फुट

२. संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. / / २०२२ संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदयस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे दिसून येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षीक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१एप्रील १९८६	५९४ चौ.फुट
मोकळी जागा	निवासी	०	०१एप्रील १९८६	१२० चौ.फुट

सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा अनिवासी वापर होत नाही. तरी संदर्भित मिळकती करीता प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार उक्त मिळकतीचे संपुर्ण निवासी वापर करपात्र गृहीत धरून वर्ष

कर आकारणी परीसरातील प्रचलित वाजवी दरानूसार करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

सबब, कर निरीक्षक यांचा अहवाल पाहता संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी संपुर्ण निवासी वापर गृहित धरून वर्ष आकारणी परीसरातील प्रचलित वाजवी दरानूसार वर्ष २०२२—२०२३ पासून निश्चित करणे योग्य वाटते..

१.अंतिम आदेशाप्रमाणे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीचे खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षीक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१एप्रील १९८६	५९४ चौ.फुट
मोकळी जागा	निवासी	०	०१एप्रील १९८६	१२० चौ.फुट

करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानूसार वर्ष २०२२—२३ पासून निश्चित करावे व सुधारित बिल जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
श्री. विजय कृष्णराव दोडकर
रा. बॅ.नं. १२२, रूम नं.६,उल्हासनगर—१
प्रत— सिस्टिम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग,उ.म.पा.