



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळम जला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०९६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०९०४



जा. क. उमपा/कर विभाग/ यू.१/१२२/ २२

दि. १८/०१/२०२२

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयत्नातार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकार्ल अशी नोंद आहे.

श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकार्ल, २०१.ए-विंग,ए-रिजन्सी अँटालिया बिल्डींग, उल्हासनगर-१ यांनी टोकन नं. ४१२०२२०००२१३०१ दिनांक १०/११/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये ते स्वतः माजी सैनिक असल्याने शासन निर्णयानुसार त्यांचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालघर यांचेसार्फत नं. 1947/ZSWO-12/2020/1912 dt 29 NOV 2022 अन्वये मालमत्ता सुट देणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची वकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र.
३. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, तहसिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा, यांचे सार्फत श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकार्ल यांचे नावे दिनांक ०२/०७/१९८५ रोजी देण्यात आलेले वय,राष्ट्रीयत्व,व अधिवास प्रमाणपत्राची प्रत.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर माफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

- १) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे सलग रहिवासी असावा. त्याकरिता त्याने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) अशा कर्मचाऱ्यास पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयत्नातार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकार्ल अशी नोंद असून त्यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे.तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी,पाणीपुरवठा लाभकर,विशेष, साधनसफाई कर,सर्वसाधारणकर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर,पथकर,या करांचा समावेश आहे.त्याच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर,मोठया निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत.त्यापैकी,

अ) “ शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर ” या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) “ मोठया निवासी जागेवरील कर ” या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

क) “ वृक्ष कर ” या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

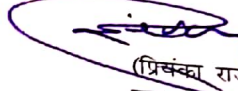
वरीलप्रमाणे अ,ब,क मध्ये नमुद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

सबब, महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का. २८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करावे.


(प्रिक्का राजपुत)
उपआयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

१. सिस्टम मॅनेजर, माहितीतंत्रज्ञान विभाग
२. श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकाल,
९०१, ए-विंग, ए-रिजन्सी अँटालिया बिल्डींग,
उल्हासनगर-१

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग, युनिट क्र.१/१२४२२
दिनांक १५/१२/२०२२

विषय:- मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातून सुट) अंतर्गत मालमत्ता कर.
03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सुट देणेबाबत.

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकाल अशी नोंद आहे.

श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकाल, ००१,ए-विंग,ए-रिजन्सी अँन्टालिया बिल्डींग, उल्हासनगर-१ यांनी टोकन नं. ४१२०२२०००२१३०१ दिनांक १०/११/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये ते स्वतः माजी सैनिक असल्याने शासन निर्णयानुसार त्यांचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केले आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालघर यांचेमार्फत नं. 1947/25WO-12/2020/1912 dt 29 NOV 2022 अन्वये मालमत्ता सुट देणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची मकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र.
३. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, तहसिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा, यांचे मार्फत श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकाल यांचे नावे दिनांक ०२/०७/१९८५ रोजी देण्यात आलेले वय,राष्ट्रीयत्व,व अधिवास प्रमाणपत्राची प्रत.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का. २८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातून सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर मालकीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

- १) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे सलग रहिवासी असावा. त्याकरिता त्याने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) अशा करमाफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.बसवराज हनुमान्थाप्पा मदकाल अशी नोंद असून त्यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे. तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२८-अ मधील तरतूदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, विशेष सा.सफाई कर, सर्वसाधारणकर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर, या करांचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत. त्यापैकी,

अ) “ शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर ” या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) “ मोठ्या निवासी जागेवरील कर ” या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते.

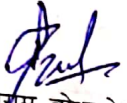
क) " वृक्ष कर " या कराची आकाणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अ.व.क मध्ये नमूद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

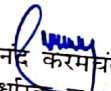
सबब, महाराष्ट्र शासन, सामान्य शासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट). अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO021854500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ मध्ये शासकीय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

मंजुरीकरीता सादर.

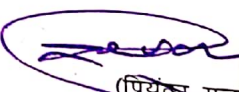

(वैशाली चौधरी)
लिपिक


(दयाशम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१


(उच्चैव लुल्ला)
उप कर निधारीक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निधारीक व संकलक

As proposed


(प्रियंका राजपुत)
उपआयुक्त (कर)