मालमत्ता कर विभाग/युनिट क्र. १
दिनांक ३ ऑगस्ट २०२३

सादर

विषय- मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० चे कर निर्धारणाबाबत

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्लॉट नवीन सर्वे नं. २ ते ९, ११, १२ व १४ ते १६, १८, २०, २१ महाराष्ट्र गांव उल्हासनगर-१ या मालमत्तेकरीता कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती रिजन्सी निर्माण लि. या नावे मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० अन्वये मोकळी जागा क्षेत्रफळ ६६३७५९ चौ.फुट नुसार कर आकारणी सुरु आहे. सदरील मोकळया जागेपैकी २०६७५९ चौ.फुट क्षेत्रामध्ये अंवाना सी ३ बिल्डींग विंग ए, बी, सी तसेच दुकानांचे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्यानुसार संबंधित इमारतीमधील सदनिकाधारक/गाळेधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करण्यात आली आहे. सद्यस्थितीत ४५७०३८ चौ.फुट मोकळी जागा आहे.

तसेच कार्यकारी अभियंता (पापुवि) यांचेकडील पत्र क्र उमपा/पापुवि/काअ/३९३/२३ दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजीचे पत्रामध्ये रिजन्सी एन्टीलीया, उल्हासनगर-१ येथील बिल्डींग प्रकार अं व सी -१ तसेच अंवना (विंग ए, विंग बी, विंग सी) या इमारतांना पाणी पुरवठा करणेसाठी रिजन्सी एन्टालीया संकुलात स्वतःचे जलशुध्दीकरण केंद्र बनवून महाराष्ट्र शासन, जलसंपदा विभाग, शासन निर्णय क्र. बिसिंआ-२०१६/(६०९/१६)/सिं.व्य.(धो), दिनांक ०७/०४/२०१८ अन्वये मंजुरी घेवुन उल्हास नदीतून पाणी उचल करुन स्वतःचा पिण्याचा पाण्याचा स्त्रोत विकसित करुन पाणी पुरवठा करण्यात येत असल्यामुळे महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची नळजोडणीची मंजुरी दिलेली नाही तसेच या इमारत धारकांनी कोणत्याही प्रकारणी नळ जोडणीची मागणी केलेली नाही, असे नमुद केले आहे.

सबब, (अ) कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० मधील मोकळी जागा क्षेत्रफळ ६६३७५९ चौ.फुट मधुन अॅवाना सी ३ बिल्डींग विंग ए, बी, सी तसेच दुकानांचे बांधकाम क्षेत्रफळ २०६७५९ चौ.फुट वगळता उर्वरीत मोकळी जागा क्षेत्रफळ ४५७०३८ चौ.फुट नुसार वर्ष २०२३-२०२४ करीता कर आकारणी करणे. तसेच (ब) जलसंपदा विभागाकडील दिनांक ०७/०४/२०१८ रोजीचे शासन निर्णय व कार्यकारी अभियंता (पापुवि) यांचेकडील दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजीचे पत्र याप्रमाणे रिजन्सी एन्टालीया अंवना (विंग ए, विंग बी, विंग सी) या इमारतीमधील निवासी सदनिकांना कर बिलातील पाणीपट्टी रद्द करुन वर्ष २०२३-२०२४ करीता कर निर्धारण करणेसाठी मंजुरी मिळावी.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद ती. करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

वरील 'अ' व 'ब' मध्ये नमुद केलेल्या माहितीनुसार सादर केलेली माहिती subject to audit

(प्रियंका राजपूत)
मा. उप आयुक्त (कर)

३/०८/२३

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक	: 41202300009171		
स्विकारकर्त्याचे नाव	: REGENCY NIRMAN LTD.,	नोंदणी दिनांक	18/05/2023 05 05 21 PM
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: UNR-2.		
पाठविणा-याचावर्ग	: जनता		
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक		
पत्र क्रमांक	: .	पत्र दिनांक	: 18-MAY-23
पत्राचा प्रकार	: सामान्य पत्र	पत्राचा वर्ग	: सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सर्वसाधारण		
विभागाला चिन्हांकित	: General Administration Department		
पत्राचा विषय	: REQUEST TO PRODUCE THE PROPERTY TAX BUILDING TYPE C3 WING A,B, & C.(THE DY. COMMI.,TAXDEPT., THE DY. COLLECTOR-TAX DEPT.,)		
सोबत जोडलेले	: .Q		

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

11/9/23

Scanned with CamScanner

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

REGENCY NIRMAN LIMITED

Regency House, Opp. Vishnu Darshan Apt., Near Aman Cinema, Ulhasnagar - 421 002.
Tel. : 91 - 251 - 2560004, 2720401, 2720403, Tel/Fax : 91 - 251 - 2560003
E-mail : regencynirman@gmail.com, regencynirman9@gmail.com
Website : www.regencygroup.co.in CIN No. : U45200MH2005PLC153966

To

The Hon'ble Deputy Municipal Commissioner **Date: 18/05/2023**
Property Tax Department,
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar - 421003.

<u>**Sub**</u>: Request to produce the Property Tax without water charges in the name of Flats owners as **the property Tax Assessment Survey of the building and flats has been done by you and Deputy Assessor along with Kolbro Team for building Type C3 Wing A, B & C** for the Project Regency Antilia **AND ALSO REVISED THE OPEN LAND TAX** of S. No. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, Mharal, Ulhasnagar, Dist. Thane – 421001.

Reff: 1. Completion Certificate Ref No.UMC/TPD /BP/125/13/05 Dated: 28.04.2023

2. Open Land Tax of Regency Nirman Ltd Property No. **03AO019682600.**

Respected Madam,

As above mention subject we have received the completion certificate of Type **Type C3 Wing A, B & C** as per Reff No.01, from Town Planning Department of Ulhasnagar Municipal Corporation and also the property Tax Assessment Survey of the building and flats has been done by you and Deputy Assessor along with Kolbro Team of the said building and flat on dated 17/05/2023. We are hereby submitting the all index II of Flat Owners along with the List of Flats Owners to issue the property tax in the name of flats owners without water charges for new assessment of the flats.

Scanned with CamScanner

Hence, we are hereby requesting your good office to evised the open land tax bill of Regency Nirman Ltd. and also efer the list and index II to issue the Property tax bill in the name f flat owner without water charges.

Thanking You,

For REGNCY NIRMAN LIMITED

Authorized Signatory

C To: -
e Deputy Assessor / Collector,
pperty Tax Department,
iasnagar Municipal Corporation,
iasnagar - 421003.

..:

List of Flat Owners Name.

ndex II of The Flat Owners.

Scanned with CamScanner

T.No:-10448.

REGENCY NIRMAN LIMITED

Regency House, Opp. Vishnu Darshan Apt., Near Aman Cinema, Ulhasnagar - 421 002.
Tel. : 91 - 251 - 2560004, 2720401, 2720403, Tel/Fax : 91 - 251 - 2560003
E-mail : regencynirman@gmail.com, regencynirman9@gmail.com
Website : www.regencygroup.co.in CIN No. : U45200MH2005PLC153966

To **Date: 07/06/2023**

The Hon'ble Deputy Municipal Commissioner
Property Tax Department,
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar - 421003.

Sub: Request to produce the Property Tax without water charges **for building Type C3 Wing A, B & C** for the Project Regency Antilia situated at S. No. 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, C.T.S No. 279/1 to 279/6, Mharal, Ulhasnagar, Dist. Thane – 421001.

Reff:
1. Our Letter Dated 18/05/2023 to Your Good Office.
2. Property Assessment Notice Received on 07/06/2023 for Building type C3 Wing A, B and C.

Respected Madam,

As above mention subject we have received the Notices for the Property Tax Assessment of building Type **Type C3 Wing A, B & C** as per Reff No.01 we have already informed to your good office to Produce/ Make Property tax bills without water charges as we are lifting water from Ulhas River and Not using any UMC water connection for the our whole Regency Antilia Project Situated as above mention address.

Hence, we are hereby requesting your good office to Revised the Property Tax Bills without Water Charges.

Thanking You,

For Regency Nirman Ltd.

Authorised Signatory

Unit 1

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्राप्त दि. 12.07.23

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियमित करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 187736
बिल दिनांक : 13-05-2023
मालमत्ता क्र. : 03AO019682600
जुना मा. क्र. : -
नाव : RECENCY NIRMAN LTD
पत्ता : 03/1 PLOT BEARING ON NEW SERVE NO. 2 TO 9,11,12 & 14 TO 16,18,20,21 AT VILLAGE MHARAL ,Ulhasnagar-1

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
3	AO	663,759.00	Open	Residential	5304762	0	5304762

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	742666.5	742666.5	1485333
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	132619	132619	265238
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	185666.5	185666.5	371333
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	212190.5	212190.5	424381
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	13262	13262	26524
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	132619	132619	265238
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	79571.5	79571.5	159143
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 8% Non-Resi- 4% to 12%	0	0	0	0
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	53047.5	53047.5	106095
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	1552007.5	1552007.5	3104015

अक्षरी रुपये : Thirty One Lakh Four Thousand Fifteen Rupees

आगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	3104015

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेने आत. ३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: 49124
Receipt Date: 15-03-2023
Receipt Amount: 3103980

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून याचा मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

plot

Comm. 03 Bldg.
12659.88
× 10.760
= 136271 sq.ft.
AVANA C3
Bldg wing A,B,C
6504 sq.mtrs.
× 10.764
= 70,009 sq.fts.

70,009 sq.fts
+ 136271 sq.fts.
2,06,280 sq.fts

6,63,759 sq.ft
− 2,06,759
457,000 sq fts
Balance Plot

153838
2850177

Scanned with CamScanner

municipal Corporation

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
उल्हासनगर महानगरपालिका

Water Supply & Sewerage Department, Ground Floor, UMC Head Office, Ulhasnagar- 421003
Tel No 2720116 to 2720125 (Ext 228), 2720142, Fax No 2720104 E-Mail: umcwater@gmail.com

जा.क्र. उमपा/पापुवि/काअ/३९३/२३ दिनांक ०२/०८/२०२३

प्रति,
मा. उप आयुक्त (कर) सो.,
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर-३.

विषय :- रिजन्सी एन्टालीया, म्हारळ उल्हासनगर-१ येथील संकुलातील बिल्डींग प्रकार अे, व सी-१ यांचे पाणी पुरवठ्या बाबत.

संदर्भ :- १) आपले पत्र जा.क्र. एमपा/कर विभाग/५८/२०२३ दि. ३१/०७/२०२३
२) शासन निर्णय जलसंपदा विभाग क्र. बिसिंआ-२०१६/६०९/१६ (सिं.व्य.धो) दि. ०७/००४/२०१७.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये रिजन्सी एन्टालीया, उल्हासनगर-१ येथील बिल्डींग प्रकार अे व सी-१ तसेच अॅवना (विंग ए, विंग बी व विंग सी) या इमारतींना पाणी पुरवठा करणेसाठी रिजन्सी एन्टालीया संकुलात स्वत:चे जलशुध्दीकरण केंद्र बनवून संदर्भ क्र.-२ अन्वये मंजुरी घेवुन उल्हास नदीतून पाणी उचल करुन स्वत:चा पिण्याच्या पाण्याचा स्त्रोत विकसित करुन पाणी पुरवठा करण्यात येत असल्यानुळे महापालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची नळ जोडणीची मंजूरी दिलेली नाही. तसेच या ईमारत धारकांनी कोणत्याही प्रकारची नळ जोडणीची मागणी केलेली नाही.

कार्यकारी अभियंता(पापुवि)
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका
उप आयुक्त (शहर) यांचे कार्यालय
आवक/जावक क्र.................
दिनांक.................

०३/०८/२३

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
03	1	A0	.	03A0019682600	1689

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
~~Bldg~~ / Land.		G/F	Resi		

	First Name	Middle Name	Last Name
Prop. Owner Name			

Telephone No.: 　 Mobile No.:

Email Id.: 　 Adhaar No.:

	First Name	Middle Name	Last Name
Occupier Name	Regency.	Nirman.	Ltd

Mobile No.: --- 　 Adhaar No.:

Tenant Name: 　 Rent:

Mobile No.: 　 Adhaar No.:

Property Address: 03/1 plot Bearing on New survey. No: 2 TO 9,11,12 & 14 TO 18, 20, 21 At village. Mharal. Ulhasnagar

Latitude: 19. 248723 　 Longitude: 73. 170678

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Land

Rain water harvest ☐ Yes ☑ No 　 Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

RWH Remark: – 　 SWH Remark: –

Const. Perm. No.: – 　 Perm. Use. No.: –

No. of Toilets: 01 　 Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☐ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage 　 Underground Drainage System ☐ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☑ No 　 Borewell ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Scanned with CamScanner

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	6,63,750
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	open	New Carpet Area	4,57,035

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GR		owner	open-land	Resi	open land	y	457035
						Total Area	4,57,035

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Yogesh shinde, Shailesh Rathod		
Checked By			
Data Entry By			

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानग

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
03	1	A0			Bldg

Measurement

i) 545.75 × 837.45
= 4,57038.33.
Sq.ft

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रस्तावना

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/युनिट क्र. १/9/23
दिनांक 3 ऑगस्ट, २०२३

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्लॉट नवीन सर्वे नं. २ ते ९, ११, १२ व १४ ते १६, १८, २०, २१ म्हारळ गांव उल्हासनगर-१ या मालमत्तेकरीता कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती रिजन्सी निर्माण लि. या नावे मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० अन्वये मोकळी जागा क्षेत्रफळ ६६३७५९ चौ.फुट नुसार कर आकारणी सुरु आहे. सदरील मोकळया जागेपैकी २०६७५९ चौ.फुट क्षेत्रामध्ये अंवाना सी ३ बिल्डींग विंग ए , बी, सी तसेच दुकानांचे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्यानुसार संबंधित इमारतीमधील सदनिकाधारक/गाळेधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करण्यात आली आहे. सद्यस्थितीत ४५७०३८ चौ.फुट मोकळी जागा आहे.

तसेच कार्यकारी अभियंता (पापुवि) यांचेकडील पत्र क्र उमपा/पापुवि/काअ/३९३/२३ दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजीचे पत्रामध्ये रिजन्सी एन्टीलीया, उल्हासनगर-१ येथील बिल्डींग प्रकार अ व सी -१ तसेच अंवना (विंग ए, विंग बी, विंग सी) या इमारतींना पाणी पुरवठा करणेसाठी रिजन्सी एन्टालीया संकुलात स्वतःचे जलशुध्दीकरण केंद्र बनवून महाराष्ट्र शासन, जलसंपदा विभाग, शासन निर्णय क्र. बिसिंआ-२०१६/(६०९/१६)/सिं.व्य.(धो), दिनांक ०७/०४/२०१८ अन्वये मंजुरी घेवुन उल्हास नदीतून पाणी उचल करुन स्वतःचा पिण्याचा पाण्याचा स्त्रोत विकसित करुन पाणी पुरवठा करण्यात येत असल्यामुळे महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची नळजोडणीची मंजुरी दिलेली नाही तसेच या इमारत धारकांनी कोणत्याही प्रकरणी नळ जोडणीची मागणी केलेली नाही, असे नमुद केले आहे.

सबब, (अ) कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० मधील मोकळी जागा क्षेत्रफळ ६६३७५९ चौ.फुट मधुन अंवाना सी ३ बिल्डींग विंग ए, बी, सी तसेच दुकानांचे बांधकाम क्षेत्रफळ २०६७५९ चौ.फुट वगळता उर्वरीत मोकळी जागा क्षेत्रफळ ४५७०३८ चौ.फुट नुसार वर्ष २०२३-२०२४ करीता कर आकारणी करणे. तसेच (ब) जलसंपदा विभागाकडील दिनांक ०७/०४/२०१८ रोजीचे शासन निर्णय व कार्यकारी अभियंता (पापुवि) यांचेकडील दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजीचे पत्र याप्रमाणे रिजन्सी एन्टालीया अंवना (विंग ए, विंग बी, विंग सी) या इमारतीमधील निवासी सदनिकांना कर बिलातील पाणीपट्टी रद्द करुन वर्ष २०२३-२०२४ करीता कर निर्धारण करणेसाठी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक ०३एओ०१९६८२६०० मधील मोकळी जागा क्षेत्रफळ ६६३७५९ चौ.फुट मधुन अंवाना सी ३ बिल्डींग विंग ए, बी, सी तसेच दुकानांचे बांधकाम क्षेत्रफळ २०६७५९ चौ.फुट वगळता उर्वरीत मोकळी जागा क्षेत्रफळ ४५७०३८ चौ.फुट नुसार वर्ष २०२३-२०२४ करीता कर आकारणी करुन संबंधितास सुधारीत बिल जारी करावे.

२) रिजन्सी एन्टालीया अंवना (विंग ए, विंग बी, विंग सी) या इमारतीमधील निवासी सदनिकांना कर बिलातील पाणीपट्टी रद्द करुन वर्ष २०२३-२०२४ करीता अधिनियमातील तदतुदीनुसार कर निर्धारणाची कार्यवाही करावी.

03/08/23
(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे कोल्ब्रो ग्रुप नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

Shailesh
09-08-23