



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र. उमपा/कर विभाग/यु.१/ १०६/२१

दि. 29/06/2021

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतूदीप्रमाणे श्रीम.मालती राजमणी जैस्वाल रा. धोबीघाट, उल्हासनगर-१ यांनी दि.१४/१०/२०२१ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र.०३एओ०१९४८८७०० (३/०९३७) चे आकारणी विरुद्ध खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम प्रकार चुकीचा दर्शविल्यामुळे करयोग्य मुल्यात व त्या अनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

श्रीम.मालती राजमणी जैस्वाल यांनी दाखल केलेली हरकत पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम प्रकार हा जागेवर टिअर गरडर असल्याने करयोग्य मुल्यात व त्या अनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे काय?
२. आदेश काय ?

उक्त मुद्दयांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

३.संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. / /२०२१ रोजी संदर्भित मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता कार्यालयीन अहवालानुसार मिळकतीचे बांधकाम प्रकार वापर खालीलप्रमाणे नोंद करणेत येत आहे.

श्रीम.मालती राजमणी जैस्वाल मालमत्ता क्र. ०३एओ०१९४८८७०० (३/०९३७)

बांधकाम प्रकार	वापर	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	निवासी	०१ एप्रील ०३	११७ चौ.फुट	११७ चौ.फुट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी ब्रिक्स	निवासी	०१ एप्रील ०३	११७ चौ.फुट	११७ चौ.फुट

असे असल्याचे आढळून आल्याने प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे. सबब, संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरून निश्चित करणे उचित वाटते.

१.अंतिम आदेशाप्रमाणे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य

बांधकाम प्रकार	वापर	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी ब्रिक्स	निवासी	०१ एप्रील ०३	११७ चौ.फुट	११७ चौ.फुट

क्षेत्रफळ गृहीत धरून प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२१-२२ पासून निश्चित करावे व सुधारित विल जारी करावे.

(१०/३१/०८)
 (निलम चट्यात केवम)
 कर निर्धारक व संकलक

प्रति,

श्रीम.मालती राजमणी जैस्वाल

रा.धोबीघाट, उल्हासनगर-१

प्रत- निवडनस्ती,