

उत्ता सनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग, युनिट क्र.१/१४९/२१
दिनांक ११/०२/२०२२

विषय:- मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत मालमत्ता कर.
03AO017887200(3/2148)अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सुट देणेबाबत.

सादर

उत्तासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर सुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन बाबूराव नामदेव कुरकुरे अशी नोंद आहे.

श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे, ३०४,साई पॅलेस, तिसरा मजला, कल्याण मुम्बाई रोड, शहाड, उत्तासनगर-१ यांनी टोकन नं. ४१२०२१ ००००५४२९ दिनांक २४/३/२०२१ रोजीचे पत्रान्वये त्या स्वतः माजी सैनिक विधवा असल्याने शासन नियमानुसार त्यांचे पतीच्या नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. या बत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालघर यांचेमार्फत नं. 1947/25WO-12/2020/396 dt 16 march 2021 अन्वये मालमत्ता सुट देणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची वकीत देणी नसलेबाबतचे प्रमाणपत्र.
३. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिका, तहसिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा, यांचे मार्फत श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे यांचे नावे दिनांक ११/०८/२०२२ रोजी देण्यात आलेले वय,राष्ट्रीयत्व,व अधिवास प्रमाणपत्राची प्रत.१

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का. २८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर मागीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

- १) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे सलग रहिवासी असावा. त्याकरिता त्याने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) अशा करमाफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उत्तासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर सुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन बाबूराव नामदेव कुरकुरे अशी नोंद असून श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे. तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२८-अ मधील तरतूदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, विशेष साफाई कर, सर्वसाधारणकर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर, या करांचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत. त्यापैकी,

अ) " शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) " मोठ्या निवासी जागेवरील कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते.

क) " वृक्ष कर " या कराची आकाणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अ,ब,क मध्ये नमूद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करांत येत नाहीत.

सबब, महाराष्ट्र शासन, सामान्य शासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातून सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03A0017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये शासकीय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

मंजुरीकरीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्भव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठनंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

As proposed

(प्रियंका राजपुत)
उपआयुक्त (कर) 18/01/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, तलाजुला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Uthasagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२३२००३/१३५५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२३२०१०४



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/ यू१/२४९/ २०२१

दि. १८/०१/२०२२

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03A0017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनांकर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून बाबूराव नामदेव कुरकुरे अशी नोंद आहे.

श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे, ३०४, १३ पैलेम, तिमरा मजला, कल्याण मुरवाड रोड, शहाड, उल्हासनगर-१ यांनी दौकन-न. ४१२०२१००००५४०० दिनांक २४/३/२०२१ रोजीने पत्रान्वये त्या म्वतः माजी सैनिक विधवा असल्याने शासन निर्णयानुसार त्यांचे पतीने बाबूराव असलेल्या मिळकतीम मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. मोबत खालीलप्रमाणे काढण्या सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन, येसक कल्याण विभाग, जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे व पालवर यांचेमार्फत नं. 1947/ZSWO-12/20/396 dt 16 march 2021 अन्वये मालमत्ता मूट देणेबाबत जरी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्राची प्रत.
२. तहमिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिका, तहमिल कार्यालय, ठाणे जिल्हा यांचेमार्फत श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे यांचे नावे दिनांक ०८/०२/२०२२ रोजी देण्यात आलेले वय.राष्ट्रीयत्व व अधिवाम प्रमाणपत्राची प्रत.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र.सकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) विहीत करण्यात आली आहे.

उक्त योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर माफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने खालीलप्रमाणे अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

१) या योजनेचा लाभ मिळण्यासाठी सदर माजी सैनिक महाराष्ट्र राज्यात जन्मलेला असावा किंवा महाराष्ट्र राज्याचा किमान १५ वर्षे मलग रहिवासी असावा. ठराकरिता त्याने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

२) अशा करमाफीस पात्र ठरणाऱ्या व्यक्तीने जिल्ह्याच्या जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03A0017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनांकर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून बाबूराव नामदेव कुरकुरे अशी नोंद असून श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकामी अधिवास प्रमाणपत्र व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, ठाणे यांचेकडील पात्रता प्रमाणपत्र सादर केले आहे.तसेच वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतूदीनुसार मालमत्ता करात पाणीपट्टी,पाणीपुरवठा लाभकर,विशेष सापसफाई कर,सर्वसाधारणकर (अग्निशामन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर,पथकर,या करांचा समावेश आहेत.त्याच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकिय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर,मोठया निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत.त्यापैकी,

अ) " शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) " मोठया निवासी जागेवरील कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरील. (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७५ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते.

क) " वृक्ष कर " या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अ.ब.क मध्ये नमूद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतूदीनुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

सबब, महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग,शासन निर्णय क्र.सकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का. २८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक

विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात, क्र. 03AO017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२०/प्र.क्र.१०१/भाग -२/ का.२८ दिनांक २३/११/२०२० नुसार मा. बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना (माजी सैनिक व सैनिक विधवा/पत्नी यांना मालमत्ता करातुन सुट) अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात क्र. 03AO017887200 (3/2148) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता चालू आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये शासकिय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित मालमत्ता करात सूट देवून सुधारित बिल जारी करावे.

 (११/०१/२३)
(प्रियका राजपुत)
उपआयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

१. सिस्टम मॅनेजर, माहितीतंत्रज्ञान विभाग
२. श्रीम. नलिनी बाबूराव कुरकुरे,
३०४, साई पॅलेस, तिसरा मजला, करण मुरबाड रोड, राहाड,
उल्हासनगर-१