

To,

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax department

Ref: Revision in Property Tax Bill for property no. 03AO014141300

Respected Sir/ Madam

Please find attached herewith the

- 1) Photocopy set of my application receipt no. 41202000010593 dated 14.12.2020 for the visit of your officer & re-verification of the area of my shop due to the decrease from 150 Sq. ft to 56 Sq.ft on account of the main road broadening work & accordingly revision in Property tax bill against my above property, but no one has approached me for re-verification visit.
- 2) Photocopy of current bill no.187058 dated 13.05.2023 in which there is no effect of the revision.

So you are requested to do the needful enabling me to pay the revised amount.

Hope you will oblige me for the same.

Thanks

Yours Sincerely



Rajesh S. Deorah (9323814084)

Son of Satyanarayan Deorah

Shop no.1 Rakesh Apartment

Murbad Road Ulhasnagar-1

Opposite Century Rayon Hospital

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 187058 बिल दिनांक : 13-05-2023 मालमत्ता क्र. : 03AO014141300 जुना मा. क्र. : 3/1624

नाव : (Occupier : SATYANARAN B/SAROJ S.DEVARA)



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : MURBAD ROAD RAKESH APPT SHOP-1 ULHASNAGAR 1

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
3	AO	150.00	AC Sheet Bricks	Non Residential	0	583	583

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर %)	धक्कापत्ती	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	652	81.5	81.5	815
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	116	14.5	14.5	145
(३)	Conservancy Benefit Tax मानप्रवाह कर	7.00	164	20.5	20.5	205
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	188	23.5	23.5	235
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	12	1.5	1.5	15
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	116	14.5	14.5	145
(७)	Sewerage Benefit Tax सलबवाह सुविधा लाभ कर	3.00	68	8.5	8.5	85
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	188	23.5	23.5	235
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	48	6	6	60
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ़ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	48	6	6	60
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		4104	547	547	5198
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		2474			2474
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		10			10
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		2			2
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		8190	747	747	9684
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	9684

अक्षरी रुपये : Nine Thousand Six Hundred Eighty Four Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -
Receipt Date : -
Receipt Amount : -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोह्य पत्र

14/12/20
पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202000010593 नोंदणी दिनांक : 14/12/2020 01:12:02 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : RAJESH S. DEORAH

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : SHOP NO.1, RAKESH APT., MURBAD ROAD, UNR-1.

पाठविणा-याचा वर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 14-DEC-20

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

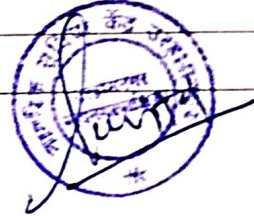
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाचा चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : REVISION IN PROPERTY TAX BILL FOR PROPERTY NO.03AO014141300.

मोबत जोडलेले :

नोंद : मविप्यात पुढील पत्र व्यवहारामाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



So you are requested to reverify the area of my shop, take a note of it in your record and arrange to revise the property Tax Bill as soon as possible.

Thanking you
yours Sincerely
Rajesh

Rajesh S. Deorah (9323814684)
Son of Satyanarayan Deorah



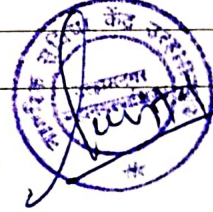
उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहय पत्र

14/12/20
पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202000010593 नोंदणी दिनांक : 14/12/2020 01:12:02 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव : RAJESH S. DEORAH
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : SHOP NO.1, RAKESH APT., MURBAD ROAD, UNR-1.
पाठविणा-याचा वर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक
पत्र क्रमांक : . पत्र दिनांक : 14-DEC-20
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department
पत्राचा विषय : REVISION IN PROPERTY TAX BILL FOR PROPERTY NO.03AO014141300.
सोबत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



So you are requested to reverify the
area of my shop, take a note of it in
your record and arrange to revise the
property Tax Bill as soon as possible.

Thanking you
yours Sincerely

Rajesh

Rajesh S. Deorah (9323814084)
Son of Satyanarayan Deorah

14/12/2020

To, Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department

Ref: - Revision in Property Tax Bill
for property NO. 03A0014141300

Respected Sir,

Please find attached herewith the photocopy of property Tax Bill NO. 2434.dlt 01/06/2020 for RS. 3002/- and area of 150 SQ. ft.

Please note that after road broadening DP Plan of Kalyan mumbael Road near Century Rayon Hospital the area of my shop is reduced from 150 SQ ft. to approximate 56 SQ. ft.

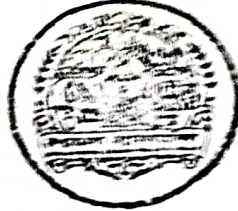
So you are requested to reverify the area of my shop, take a note of it in your record and arrange to revise the property Tax Bill as soon as possible.

Thanking you

Yours Sincerely

Rakesh

Rakesh S. Deorah (9323814084)
Son of Satyanarayan Deorah
Shop NO. 1 Rakesh Apt.
Mumbael Road ULHASNAGAR-1
OPP Century Rayon Hospital



~~SECRET~~

Shri Swami Sarnath
Orissa School

[illegible]