



जा.क्र. उमपा/कर विभाग/यु.१/१०२/२४

दि. ०३/१०/२०२४

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे अनुसुचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारण विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतूदीप्रमाणे श्री. अल्लाउद्दीन आदोरअली खान रा. शिवाजी रोड, शहाड फाटक, रेल्वे स्टेशन जवळ, उल्हासनगर-१ यांनी दि. दि. २८/१०/२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०१एआय०१३९४८४०० (०/०२२५) चे आकारणी विरुद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम प्रकार नूकीचा दर्शविल्यामुळे करयोग्य मुल्यात व त्या अनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

श्री. अल्लाउद्दीन आदोरअली खान यांनी दाखल केलेली हरकत पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम प्रकार हा जागेवर टिअर गरडर असल्याने करयोग्य मुल्यात व त्या अनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे काय?

२. आदेश काय ?

उक्त मुद्द्यांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

३. संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. / / २०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता कार्यालयीन अहवालानुसार मिळकतीचे बांधकाम प्रकार वापर खालीलप्रमाणे नोंद करणेत येत आहे.

श्री. अल्लाउद्दीन आदोरअली खान मालमत्ता क्र. ०१एआय०१३९४८४०० (०/०२२५)

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१ एप्रिल ८६	१४२ चौ.फुट
टिअर गरडर	निवासी	०	०१ एप्रिल ०३	१३६ चौ.फुट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१ एप्रिल ८६	१४२ चौ.फुट
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१ एप्रिल ०३	१३६ चौ.फुट

असे असल्याचे आढळून आल्याने प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरून करण्यास
मुख्य निश्चित करणारे शिफारस करण्यात आली आहे. सवय, संदर्भित मिळकतीचे करण्यास मुख्य
प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरून निश्चित करणे उचित वाटते.

१. अंतिम आदेशाप्रमाणे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीचे करण्यास मुख्य

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	कर योग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१ एप्रिल ८६	१४२ चौ.फुट
एसी ब्रिक्स	निवासी	०	०१ एप्रिल ०३	१३६ चौ.फुट

क्षेत्रफळ गृहीत धरून प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२१-२२
पासून निश्चित करावे व सुधारित विल जारी करावे.

(निष्पत्ती १०)
(निलय चर्चाकाल कटम)
कर निर्धारक व संकलक

प्रति,

- १ श्री. अल्लाउद्दीन आदोरअली खान,
रा. शिवाजी रोड, शहाड फाटक, रेल्वे स्टेशन जवळ, उल्हासनगर-१
२ _____
प्रत- निवडनस्ती,