

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. 1 / 263 / 23  
टोकन क 41202300015804

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 01AT013944300

अर्जदार यांनी दिनांक 12/09/2023 रोजी श्री/श्रीमती केशव रस वाठारे  
पत्ता रस्त्या 2119, शिवाजी रोड, शहाड पावसाळी 3061078-1

मालमत्ता क. 01AT013944200 (जुना क 001) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती विद्यालक्ष्मी मार  
वाठारे या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता

- १) श्री विद्यालक्ष्मी मार वाठारे व श्री केशव रस वाठारे  
यांचे वकीलपत्र
- २) इ दि दि दि दि काय पत्रे वाठारे वाठारे 1533 दि. 19-08-2023
- ३) वेपळ्या विला विला विला विला 25-08-2023
- ४) पत्रिका पत्रिका

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

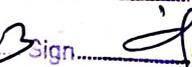
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क. 01AT013944300  
करीता श्री केशव रस वाठारे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

  
(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	14159/MB
Date	10/09/23
Sign.	



# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरधनी क्र. 95251-2720116/

126

विस्तार क्र. 238

फॉकस क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 01/263/2023

Date : 15/9 /2023

Token No. 41202300015804

SR. NO. 01AI013944200

**SHRI.KESHAV SHRAWAN WANKHEDE.**  
RESI SHOP ON SHIVAJI ROAD NR.SHAHAD FATAK  
ULHASNAGAR-1.

पोरिशन  
11C/RESI/SHF 11C Sq.F.

**Sub:** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **01AI013944200** of Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated 12//09/2023.

Your name has been entered in place of **SHRI.VIJAYALAXMI RATAN WANKHEDE** .Ward  
No **01** Prop. NO **01AI013944200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- |  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance      | No. ----- | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No. ----- | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                    | No. ----- | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                           | No. ----- | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                | No. ----- | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | No. ----- | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                               | No. ----- | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | No. ----- | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.  | No. ----- | Dt -----      |
| 10. <b>Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter</b> | No. 1533  | Dt 19/08/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>WITT BATMI</b>          | No. ----- | Dt 23/08/2023 |
| 12. Registered Will  | No. ----- | Dt. -----     |
| 13. Probate of will  | No. ----- | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                | No. ----- | Dt. -----     |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                                     | No. 1532  | Dt.19/08/2023 |

## GIFT DEED

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Signature*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation