



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२९, १५०(अ), २५०(अ), २५३, २३९(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (संपादन नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ.क्र. उल्हास/कर.विभाग/मु.८१५/८१

प्रति,

१५९

दि. २५/३/२०२३

SATAR MADHU SHANKH

मालमला क्र. 58DO013584300 कुवा मालमला क्र. UPIC. 1403

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील NEAR. BK. 1892, SAINATH COLONY, NEAR VEER TANAJ NAGAR, ULHASNAGAR-05 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3208 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापरवाचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	138.46 208.80	01/04/2022 01/04/2022	1444 1764
343.26				3208

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	898
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	160
(३)	मलप्रवाह कर	7%	225
(४)	पथ कर	8%	257
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पार्यावरणवादी कर	5%	160
(७)	मलप्रवाह सुविधा कर	3%	96
(८)	आयकर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	160
(९)	आयकर रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	321
(११)	पार्या पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष सातक सहाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	64
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
6652			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सतार शिब - 8999671558 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)