



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५३, १५४, १५५ (अ), १५६ (अ), १५७, १५८ (अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा.क. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५/८१

प्रति,

TULSI GANESH KHANDAGALE

मालमला क्र. 5800012567200 जुना मालमला क्र. UPIC. 2111

दि. १/०५/२०२३

२६६

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५८ येथील VEER TANAH NAGAR, SECTION 49, NR RAGHUNATH BABA MANDIR, ULHASNAGAR-5 चाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०५/२०२३ ते ३१/०५/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १६८० निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर भरून देण्यास कार्यालयात येईल.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet	Resi	196.91	01/04/2022	1686
				196.91
				1686

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	470
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	84
(३)	मलप्रवाह कर	7%	118
(४)	पाव कर	8%	134
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	वाणीपुरवठा लाभ कर	5%	84
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	67
(९)	शासकीय रोजगार देवी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	168
(११)	वाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ कराई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	34
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3712

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rahul Shinnale 788220703

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)