



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १२६(अ), २६७(अ), २६८, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करावाय विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

ज.क. उमपा/का-विभागा/पु-८/५८८

६३२

दि. २५/३/२०२३

प्रति,
SHAFIKURUSA NOORHASAN SHAIKH

मान्यता क्र. 58DO012316000 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1907

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५८ येथील TANAJI NAGAR, SECTION-40, NEAR J. LAHUJI OFFICE, ULHASNAGAR-05 वाटिकाणी बांधकामात बदल मिदलनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ४३६९ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	219.32 240.02	01/04/2022 01/04/2022	2321 2048
459.34				4369

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1223
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	218
(३)	मलप्रवाह कर	7%	306
(४)	पच कर	8%	350
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	218
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	131
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	218
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	437
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	87
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाल्ती		0
			7505

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shabi kashum 8788683595 आशीया

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)