



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५३, १५४, १५५ (अ), १५६ (अ), १५७, १५८ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि 25/2/2023

आ. क्र. उमपा/कर-विभाग/वृ-८/१८/८१

639

प्रति,

ALAMGIR ABDUL JABBAR

मालमत्ता क्र. 5800012315800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1912

आपणास कळविण्यात येते की, युनियन क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील TANAJI NAGAR, SECTION-40, NEAR J. LAHJI
OFFICE, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 763 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	नवई शेवफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AO-Sheet	Resi	89.45	01/04/2022	763
				763

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	214
(२)	महानगरपालिका शिसेय कर	5%	38
(३)	मलप्रवाह कर	7%	53
(४)	पथ कर	8%	61
(५)	वृक्ष कर	0.5%	4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	38
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	23
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	31
(९)	शासकीय रोजगार हथी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	76
(११)	पाणी रद्दी (प्रति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विलेय साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अश्विजय लेबा कर	2%	15
(१४)	उपचोपकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3048

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित आल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

NOOR ALM 7752825242

७२३५१ लम

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)