



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जो.क्र. उमगा/कर-विभाग/मु-२/५८/

प्रति,
SATYABHAMA ASHOK GAIKWAD

दि. 7/4/2023

821

मान्यता क्र. 5800012196500 नुवा मान्यता क्र. UPIC. 3105

आपणाम कळविणमत येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील NR GANESH MANDIR, VEER TANAJI NAGAR, SECTION-39, ULHASNAGAR-5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4141 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	279.67 138.43	01/04/2022 01/04/2022	2960 1181
418.10				4141

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1159
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	207
(3)	मानप्रवाह कर	7%	290
(4)	गृह कर	8%	331
(5)	वृक्ष कर	0.5%	21
(6)	पानीपुरवठा लाभ कर	5%	207
(7)	मानप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	124
(8)	आवासीय निवास कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	207
(9)	आवासीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(10)	बोझा निवासी जानेवारी कर	10%	414
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ मजई कर	NA	0
(13)	अतिथिगृह सेवा कर	2%	83
(14)	उपरोक्तकर्ता शुल्क		885
(15)	अवाढिवून बांधकाम लाभा		0
			7338

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे शिक्की मुखर कार्यालयातील कर वसुली विभागात दिलेली आहे. कर आकारणी संबंधी तुमची कोठी तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अधिक (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर, पोस्टकोड ४०१००२ व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुवातीत हरकत व घेतल्यास कोणतेही कायदे विधीय केसचे करयोग्य मूल्य व कर आकारणी बाबत करवात देईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत बांध उपस्थित झाल्यास त्याचे विराचरण अध्यात्म करावे लागेल.

सत्यभामा आशोक गायकवाड - अधिकारी



(अवाढिवून बांधकाम कर आकारणी केसचा वसुली कर करवात देईल याची नोंद घ्यावी. कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे शिक्की मुखर कार्यालयातील कर वसुली विभागात दिलेली आहे.)