



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५८/

दि. ११/४/२०२३

प्रति,

४२६

PANDIT KEROBA KHADAGALE / GODAWARI PANDIT KHANDAGALE

मालमत्ता क्र. 58DO012174100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1683

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील NEAR BK NO.1892, VEER TANAJI NAGAR, N/ KAILSHA COLONY, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9163 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	410.32 564.91	01/04/2022 01/04/2022	4343 4820
975.23				9163

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2566
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	458
(३)	मलप्रवाह कर	7%	641
(४)	पथ कर	8%	733
(५)	वृक्ष कर	0.5%	46
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	458
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	275
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	550
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	916
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलास साफ मजदारी कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	183
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनावधिकृत बांधकाम लांबी		2336
			13457

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मूळ कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी दुसरी काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जाविण्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

(Signature)

(Signature)
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनावधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अतिक्रम होऊ नये, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात न्यायप्रसंगी व न्यायालयात कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)