



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (अ), २५३ (अ), २५४, २५५ (१)(अ) तसेच अधिनियमाने अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील विधम १५ (२) व विधम २४ (२) अन्वये)

जो.क्र. उपपा/कर-विभाग/सु-८/५८८

दि. 1/4/2023

प्रति,

823

VITHAL GAIBI ADHAV

मालमत्ता क्र. 58DIO12220900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2033

आपणास फळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील बाई क्र. 58 येथील VEER TANAJI NAGAR, BK-1892, SECTION-40, ULHASNAGAR-5 वाठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4464 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC-Sheet	Resi Resi	203.90 196.20	01/04/2022 01/04/2022	2599 1865
400.10				4464

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1250
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	223
(३)	मलप्रवाह कर	7%	312
(४)	पथ कर	8%	357
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	223
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	134
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 5% Non-Residential- 0%	223
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	446
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर	NA	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	89
(१४)	उपवीसकर्ता मूल्य		695
(१५)	अवाचित बांधकाम शास्त्री		0
			7574

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर असुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आवृत्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर पोस्टकॉड पोस्ट ऑफिस कार्यालय व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अंकित अडाव - 8605824760

(अवाचित बांधकाम कर आकारणी केल्यास अर्जा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अर्जा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासाकर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)