



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १३९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (करवान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

ज.क्र. उभय/कर-विभाग/पु-८/५८/

678

दि. १४/०२/२३

प्रति,

MANGOMAL -

KAILASH S PAL

मालमत्ता क्र. 58DIO12157900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 708

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील R-19, O.T. SEC. KAILASH COLONY, NEAR BK
NO.1917, SHANI MANDIR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023
या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7678 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	332.80 361.59	01/04/2022 01/04/2022	4241 3437
694.39				7678

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2150
(२)	महानगरपालिका शिजण कर	5%	384
(३)	मलप्रवाह कर	7%	537
(४)	पथ कर	8%	614
(५)	वृक्ष कर	0.5%	38
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	384
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	230
(८)	शासकीय शिजण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	461
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या त्रिजामी जागेवरील कर	10%	768
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ कराई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	154
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1958
			11973

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या माफकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mangomal

8149682408

[Signature]

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)