



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

वा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५७/ ३९२
प्रति,

दि. ५/४/२०२३

SHIVKUMAR S CHAVHAN

मालमत्ता क्र. 57DO013792100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1201

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील NR. DURGA MATA MANDIR, NEHRU NAGAR, O.T. SEC. ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1290 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	59.60 77.22	01/04/2022 01/04/2022	631 659
136.82				1290



कराचे तपशील			
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्व नाधारण कर	28%	361
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	64
(३)	मनप्रवाह कर	7%	90
(४)	पय कर	8%	103
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा नाम कर	5%	64
(७)	मनप्रवाह नुविद्या नाम कर	3%	39
(८)	शामकीय शिज्जण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	52
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	वाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	26
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			5100

वरील कर आकारणी वावराची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सितेश 6388356529

उप-आयुक्त (कर)

'अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील राजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)