



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office - Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३ (२), १२४ (अ), १२३ (अ), ४५३, १२५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 5/4/2023

वा.क्र. उपभा.कर-विभा.सु-८/१/अ 553

ARJUN PRAKASH BHALLERAO

मालमत्ता क्र. 57DQ013178700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3791+3792

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 57 येथील OPP.BK.NO.1968 NR.SHIV COLONY, O.T.SECTION, ULHASNAGAR 5 वाडिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20775 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi	728.64 728.64	01/04/2022 01/04/2022	11489 9286
1457.28				20775

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	5817
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1039
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1454
(४)	पथ कर	8%	1662
(५)	वृक्ष कर	0.5%	104
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1039
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	623
(८)	धार्मिक शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	2493
(९)	धार्मिक रोजगार हमी कर	3%	623
(१०)	मोक्रा निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	416
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		21190
37405			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Maharaj Chavhan 8308197672

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका