



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १५२, १५०(अ), २२०(अ), २५३, १३५(१)(अ) व नियम २२०(अ) अन्वयेचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (काराखान विभाग) मधील नियम १५ (१) व नियम २२०(अ) अन्वये)

डा. ड. उमपा/कर विभाग/पु-CPW ६१८
प्रति,

दि. ०३/०४/२०२३

JAYA OMPRAKASH MALVIYA

मान्यता क्र. 57DO012690100 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1438

आपणास काढविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील चार्ज क्र. ५७ येथील VINAYAK COLONY CHAWL NO.1 ROOM NO-1, NEHRU NAGAR O.T. SEC, ULHASNAGAR ५ वाडिकाणी बांधकामाचा बटल विवर्जनास आले असून त्याबद्दलचा दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3652 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकामाचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	181.08 181.08	01/04/2022 01/04/2022	2022 1630
382.12				3652

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1023
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	183
(३)	मलप्रवाह कर	7%	256
(४)	पच कर	8%	292
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	183
(७)	मलप्रवाह मुविधा लाभ कर	3%	110
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	183
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	73
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4816

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

preeti malviya - 88 05098016

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)