



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 23/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५७/ 404
प्रति,

SITABAI DINANATH SHARMA

मालमत्ता क्र. 57DO012571500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1371

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील CHAWL NO.A/ROOM-8 NR.BK.1968 SHIV COLONY O.T.SEC ULHASNAGAR 5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1201 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	62.79 62.79	01/04/2022 01/04/2022	665 536
125.58				1201



कराचे तपशील		एकूण रक्कम	
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	336
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60
(३)	मलप्रवाह कर	7%	84
(४)	पथ कर	8%	96
(५)	वृक्ष कर	8%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	60
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	36
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	48
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष गाफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			5045

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

सिताबाई शर्मा 8805100305
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील