



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १३७, १३८, १५० (अ), १५७ (अ), १५८, १६९(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (६) व नियम ३०(६) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१५७/३२/३२

दि २६/०५/२०२३

MALWA N UPARAM

मालमत्ता क्र. 57DIO13830900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1155

आपणास काळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 57 येथील 57/1, BK NO.1968, DURGA MATA MANDIR, NEHRU NAGAR, O.T. SEC. ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी वापरात बसले निवर्तमान आणि असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5800 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Real Real	166.06 282.02	01/04/2022 01/04/2022	3120 2680
447.08				5800



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1624
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	290
(३)	मलप्रवाह कर	7%	406
(४)	पथ कर	8%	464
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	290
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	174
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 10%	419
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	78
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	268
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	116
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3184
			11887

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9923907976
Malwa N. UPARAM.

UPARAM

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)