



(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २१/०३/२०२३

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-८१५/ 1770

प्रति,
VIMAL PANDURANG SAWANT

मातमत्ता क्र. 57DIO12027300 जुना मातमत्ता क्र. UPIC. 376

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील BK NO-A-991, KAILSH COLONY, OPP SHRIRAM MANDIR, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 39547 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	682.77	01/04/2022	16149
RCC	Resi	295.49	01/04/2022	4659
RCC	Resi	97.12	01/04/2022	1531
RCC	Resi	96.50	01/04/2022	761
RCC	Resi	33.08	01/04/2022	0
RCC	Resi	463.48	01/04/2022	7308
RCC	Resi	95.04	01/04/2022	1499
RCC	Resi	201.47	01/04/2022	1588
RCC	Resi	66.70	01/04/2022	0
RCC	Resi	155.49	01/04/2022	1226
RCC	Resi	843.78	01/04/2022	3554
OpenLand	Resi	302.05	01/04/2022	1272
OpenLand	Resi			
3332.97				39547

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	11073
(2)	महानगरपालिका मिश्रण कर	5%	1977
(3)	मलप्रवाह कर	7%	2768
(4)	पाव कर	8%	3164
(5)	बुध कर	0.5%	198
(6)	पार्श्वगुरुवृद्ध लाभ कर	5%	1977
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1186
(8)	शासकीय मिश्रण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	3342
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	484
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (पट्टी महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष मात तपाई कर	10%	0
(13)	अशिलमन सेवा कर	2%	791
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		40336
			70041

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालयात उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबतचा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात कामकाजस व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)